



Ekstraordinært Beboermøde
Onsdag den 17. maj kl. 19:00 i Sumpen
(Dørene åbnes 18:45)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat for det ordinære Beboermøde den 28.10.2016 (Bilag 1)
5. Meddelelser
6. Forelæggelse af budget 2017/2018 for Øresundskollegiet (Bilag 2)
7. Forelæggelse af budget 2017/2018 for Beboerrådet
8. Nyt fra Beboerrådet
9. Nyt fra Parkeringsudvalget
10. Forslag indsendt fra Hussein Salem, C102 (Bilag 3)
11. Valg til Beboerrådet: 3 vakante pladser
12. Valg af suppleanter til Beboerrådet: 3 vakante pladser
13. Valg til bestyrelsen: 1 vakant plads. Niels Kristian Bjerg C109 opstiller
14. Valg til Klageudvalget: 3 vakante pladser
15. Suppleringsvalg til grupper og udvalg:
 - Børnegruppen: 6 vakante pladser ud af 8
 - Børnegymnastikudvalget: 5 vakante pladser ud af 5
 - Computergruppen: 1 vakant plads ud af 6
 - Festudvalget: 3 vakante pladser ud af 8
 - Filmgruppen: 4 vakante pladser ud af 8
 - Gymnastikudvalget: 3 vakante pladser ud af 5
 - Indflyttergruppen: 2 vakante pladser ud af 5
 - Kreativudvalget: 6 vakante pladser ud af 13
 - Miljøudvalget: 3 vakante pladser ud af 5
 - Musikudvalget: 2 vakante pladser ud af 9
 - Sport og tv udvalget: 2 vakante pladser ud af 5. **Niels Strøm Rødgaard M515 opstiller**
 - Sociale medier udvalget: 2 vakante pladser ud af 4
 - Værkstedudvalget: 3 vakante pladser ud af 4. **Jacob Armand Skytte J202 opstiller**



ØRESUNDSKOLLEGIET BEBOERRÅDET

16.

Evt.

Hvis du ikke nåede at stille op til et udvalg inden fristens udløb, er der mulighed for at afvige fra forretningsordenen på Beboermødet, hvis mindst $\frac{3}{4}$ af de stemmeberettigede stemmer herfor. Dette medfører at det bliver muligt at stille op til et udvalg på selve Beboermødet.

Uddybende information vedrørende regnskabet for Institutionen Øresundskollegiet fås ved henvendelse til: rni@fa09.dk.

Referat af ordinært beboermøde fredag d. 28. oktober 2016.

1. Valg af dirigent:

- Lars blev valgt som dirigent.

2. Valg af referant:

- Tania blev valgt som referent.

3. Godkendelse af dagsordenen

- Dagsorden blev godkendt.

4. Intro til ny forpagter til spisestedet og servering af mad

- Der blev spurgt, om man kunne springe over til pkt. 5 og vende tilbage til pkt. 4. senere. Dette blev godkendt.
- *Cecilie, G407, stillede et spørgsmål: Kan man afvige fra forretningsordenen og hermed stille op til et udvalg samt som suppleant til selve beboermødet?*
- En afstemning om dette blev foretaget. Flertallet stemte herfor.
- Afvigelsen fra forretningsordenen blev godkendt.

Da forpagteren ankom til mødet, fortalte han om spisestedet.

- Forpagteren fortalte, at der vil være et variabelt udvalg, og en ”dagens ret”. Der vil stadig være mulighed for at købe pizza, burger samt salater. Endvidere oplyste forpagteren, at der vil være morgenåbningstider og frokostordninger.

5. Godkendelse af referat for det ekstraordinære Beboermøde d. 19. maj 2016.

- Referatet d. 19. maj 2016 blev godkendt.

6. Meddelelser

- Indledningsvist redegjorde beboerrådsmedlemmet, Niels Kristian for, hvilke forbedringer, der er blevet foretaget inden for de pågældende faciliteter. Endvidere forklarede han kort om cykeludlejningen.

Forum

- Der er indkøbt nyt udstyr.
- Der er indkøbt go-prokameraer, som kan udlejes i fremtiden

Syrummet

- Der er blevet tilføjet en masse ting i skabene, bl.a. tråd og spoler.

Cykeludlejning

- Beboerne vil snart have mulighed for at leje cykler.
- Lokalerne til opbevaring af cyklerne er ved at færdiggøres.
- Tim D701 stillede et spørgsmål:
 - Hvor kommer cykeludlejningen til at foregå henne?
- Niels Christian forklarede, at cykeludlejningen vil foregå nede fra kælderen i E.

Festlokaler

- Der er indkøbt service til festlokalerne.

Print

- IT-ansvarlig, Frans B307, forklarede, at funktionen ”scan til mail” snart vil være mulig at anvende.

Musiklokalet

- Musikudvalgsmedlemmet, Esben E113, oplyste, at der er blevet ansøgt om en bevilling til at bygge et lydstudie til indspilning samt at der er blevet indkøbt mikser og kabelbokse.
- Rotteproblemet på Øresundskollegiet
 - Beboerrådets formand forklarede, at der blev sat rottefælder i indgangsstammen, i de 4 udløbsrør samt i kollegiets interne kloaksystem.
 - Den interne rottebestand på kollegiet er blevet formindsket og snart elimineret.

7. Godkendelse af Regnskab 2015/2016 for Institutionen Øresundskollegiet

- Rasmus Nielsen, Økonomichef hos FA09, forklarede, at der var et underskud på 181.000 kr. Underskuddet skyldtes afvigelserne på konto 12 og konto 14, og ifølge statistikkerne havde bl.a. udgifterne til rottefælderne forårsaget underskuddet. Dernæst forklarede han, at balancen ser fornuftig ud. Hvad angår revisionspåtegningerne, havde der været en del udfordringer med den tidligere kasserer, heriblandt vedvarende problemer med at få tingene til at fungere på en optimal måde.
- *Mette G607 stillede et spørgsmål: Er der blevet ansat en ny kasserer?*
- Rasmus Nielsen svarede, at der i øjeblikket er ansat en midlertidig kasserer, men at der bliver arbejdet på permanente løsninger.
- Formanden oplyste, at man ikke ønsker en fast kasserer i BR igen, idet man ønsker fastansættelse under lokalkontoret.
- *Diana E301 stillede et spørgsmål: Skal man fremvise kvitteringer, når man køber i udvalgene køber ting – Må man godt købe brugte genstande?*
- Rasmus Nielsen svarede, at man skal have kvitteringer på alt, idet man skal kunne bevise, hvad man har købt.
- Regnskabet blev godkendt.

8. Godkendelse af årsberetning 2015/2016 for Beboerrådet.

- Beboerrådets formand fortalte, at beboerrådet tilsigter at blive bedre til at oplyse beboerne omkring de forskellige projekter, der bliver igangsat på kollegiet. Beboerrådet ønsker at blive bedre til at foretage en løbende opdatering.
- *Cecilie G407 stillede et spørgsmål: Ønsker man at opdatere på infoskærmene?*
- Formanden svarede, at beboerrådet ønsker at opdatere løbende på infoskærmene, og at denne fremgangsmåde tillige skal anvendes i fremtiden.
- Årsberetningen blev godkendt.

9. Godkendelse af regnskab 2015/2016 for Beboerrådet

- Rasmus Nielsen, Økonomichef FA09, gennemgik regnskabet og fortalte, at indtægterne i år var på 2.2 millioner kr. og at udgifterne er på 2.6 millioner kr. Underskuddet på 414.000 kr. var et budgetteret underskud.
- Formanden forklarede om henlæggelser, hvilket var noget, man havde hvert år for at sikre, at der var råd til at købe nye borde og stole. Beboerrådet havde ikke købt nye borde og stole i festlokalerne, da man havde påtænkt at renovere festlokalerne i den nærmeste fremtid.

- Rasmus Nielsen forklarede, at man i år havde foretaget mange forbedringer, heriblandt renoveringen af læsesalen, beboerrådskontoret og baren.
- Formanden oplyste, at fitness-koordinatoren havde bedt om penge til udskiftning af maskinerne i ØK-fitness. Som følge af dette, havde man opnået en vis kvalitet inden for fitness, som bevirkede, at medlemmerne ønskede at beholde medlemskabet i en længere periode.
- Rasmus Nielsen fortalte, at beboerrådet havde overskredet budget.
- Formanden redegjorde for de ekstraordinære bevillinger. De ekstraordinære bevillinger skyldtes hovedsageligt renoveringen af mødelokalet og beboerrådskontoret.
- Niels Christian C108 fortalte, at syrummet havde lånt penge.
- Regnskabet godkendes.

10. Information fra beboerrådet

- Renovering af beboerrådskontoret i C101 blev foretaget for at vise, at beboerrådet er seriøse.
- Læsesalen under blok M vil blive malet men renoveringen vil ikke blive lige så omfattende som renoveringen af læsesalen ved blok G og H.
- Beboerrådet ønsker at lave 2 små grupperum ved at omdanne det ene rum i computerrummet til et grupperum.
- Renoveringen af sumpen blev ikke færdiggjort. Sumpen blev overtaget grundet uoverensstemmelser mellem entreprenøren og arkitekten angående gulvet. Formanden oplyste, at man regnede med at gulvet færdiggøres i marts 2016.
- Videoovervågningen på kollegiet blev godkendt af politiet.
- Formanden fortalte, at det er svært at vurdere, hvor mange kameraer, der skal opstilles på kollegiet. Man har prøvet at vælge kameraopstillinger, der ikke ser åbenlyse ud, men et par enkelte steder, er de bevidst mere synlige.
- Der vil komme et nyt bagde-system på kollegiet, og man har mulighed for at booke adgang til diverse faciliteter samt købe fitnessmedlemskab via mobilen. Ydermere vil man kunne åbne døren via mobilen ved hjælp af en videofeed. Afslutningsvist forklarede formanden, at indførelsen af det nye bagde-system ville medføre en besværlig overgangsperiode med 2 chips.
- Der er kommet ny belysning, og der er kommet mere belysning på gangene. Lysensensorerne reagerer på lyd.
- *Toni Prodan stillede et spørgsmål: Hvem har adgang til videoovervågningens optagelser?*
- Formanden svarede, at politiet har adgang til optagelserne.
- Lyset i Down Wonder er blevet opgraderet.
- *Tim D701 stillede et spørgsmål: Det er fint med renoveringer, men man skal også huske på, at vi er et billigt kollegie og at huslejen er steget meget siden vi har boet her. Kommer den til at stige hvert år?*
- Formanden svarede, at huslejen kommer til at stige hvert år grundet reguleringen.
- Angående problemerne med vaskerummet havde beboerrådet talt med inspektøren, som mener, at det ville bedst at renovere de gamle maskiner. Beboerrådet ønsker at renovere halvdelen af vaskemaskinerne og købe nye vaskemaskiner.
- *Rene A208 tilkendegav: Det er problematisk, at vaskeriet ikke fungerer optimalt.*
- Rasmus Nielsen fortalte, at man håber, at der i fremtiden bliver sat penge af til et nyt vaskeri.
- *Cecilie G407 tilkendegav: Apropos egen sæbe i vaskemaskine – Det ville være godt at skrive på maskinerne, at man ikke må putte egen sæbe i.*

- Formanden forklarede, at inspektøren skal oplyse beboerne om, at der er et allergivaskeri på kollegiet.
- *Tim D701 stillede et spørgsmål: Jeg har set på facebook om ubehagelige konfrontationer ved indgangsområderne på kollegiet, blandt andet tasketyveri. Er der fokus på, at der bliver taget hånd om det? Kan vi i fællesskab tage hånd om problemerne, og kan vi snakke med vagten om det?*
- Formanden svarede, at SSP og politiet vurderer, at det ikke er nødvendigt, at de patruljerer omkring kollegiet grundet ressourcemæssige årsager.
- *Anna A208 forklarede: Var udsat for forsøg på tasketyveri – Politiet har ikke ressourcer til at tage sig af det.*
- Jens formand fortalte, at inspektøren kan få informationerne (politiets mailadresse) og få videoteknikeren til at sende optagelserne til politiet.
- Der blev afholdt en afstemning om et nyt vaskeri. Flertallet stemte herfor.
- Beboerrådet oplyste, at de går videre med at undersøge, om der kan komme et nyt vaskeri.

11. Forslag om at sammenslå syudvalget og kunst- og keramikudvalget til "kreativudvalget".

- Diana E301 fortalte, at Niels Kristian havde fået ideen om at slå udvalgene sammen.
- Niels Kristian begrundede, at de ønsker at udbyde noget, der er anderledes og at holde møderne sammen. De ønsker at gøre en indsats i begge udvalg.
- *Mette G607 stillede et spørgsmål: Vil budgettet blive slået sammen eller vil det blive formindsket? Vil der være udvalgsmiddag for alle medlemmer. Er det et mindre udvalg eller to udvalg, der bliver slået sammen til et stort udvalg.*
- Diana E01 svarede: Vi ønsker, at budgettet skal gå til udvalget som en samlet enhed. Vi ønsker at beholde budgettet i det nye sammenslåede udvalg.
- *Mette G607 stillede et spørgsmål: Vil budgettet blive øremærket til syting og andre til kunst- og keramikting?*
- Diana E301 svarede: Pengene bliver fordelt efter behov.
- Niels Kristian uddybede: Ved at slå udvalgene sammen ønsker vi at tilgodese begge udvalg. I nogen perioder har man brug for ler, og i andre har man brug for symaskiner. De to små udvalg ville måske ikke have råd til de pågældende poster, hvorimod et stort udvalg ville have nemmere ved det. Endvidere ville det være bedst at styre et budget i det sammenslåede udvalg i stedet for at have to budgetter.
- Dirigenten spurgte, om de havde en formålsplan
- Diana forklarede, at de har tiltag, som de gerne vil i gang med
- Niels Kristian oplyste, at de ønsker at slå udvalgene sammen for at effektivisere dem.
- Dirigenten spurgte uddybende: Jeres forslag går ud på, at to budgetter bliver slået sammen og udvalgsmedlemmerne bestemmer, hvordan pengene skal fordeles.
- Niels Kristian svarede: Meningen er, at der skal ske en ligelig fordeling samtidig med at vi slår dem sammen. Vi ønsker også at gøre det muligt at strikke.
- *Mette G706 stillede et spørgsmål: Hvis man gerne vil have et kreativudvalg, ville det ikke være bedst at have fotoudvalget med? Kan man hyre en koordinator til disse to udvalg?*
- Niels Kristian svarede: Det kunne vi måske overveje.
- Forretningsføreren forklarede: Jeg ville knytte en kommentar til Mette angående om det vil favne bredere at slå dem sammen? Der vil være et inspirationsmøde i november, hvor alle udvalgenes forretningsordninger bliver diskuteret.
- *Mette G706 stillede et spørgsmål: På hvilke vilkår er det, vi stemmer om at sammenslå udvalgene?*

- Niels Kristian svarede: Det bliver med de tidligere budgetter, vi gerne vil videreføre vores fremtidsplaner. Det bliver med øje for at holde budgetterne, som de har været.
- *Mette G706 oplyste: Jeg er bekymret for, at andre ikke vil tilgodese interesserne i fremtiden.*
- Forretningsføreren svarede, at man i forretningsordenen kan skrive fordelingen af budgettet.
- Dirigent forklarede: Udvalget skal dække bredt. Beslutningen er en ændring af en gammel beslutning.
- Forretningsføreren spurgte: Der er et bestemt antal medlemmer. Ønsker I at slå dem sammen?
- Niels Kristian svarede: Ja, vi ønsker at slå dem sammen med medlemmerne.
- Dirigent fastslog: Det er belyst godt nok til en afstemning.
- Der blev afholdt en afstemning.
- Alle undtagen 1 person stemte for ændringen.
- Sammenlægningen blev vedtaget.

12. Forslag om ændring af formuleringen i husordenen vedrørende dyr.

- Formanden fortalte, at Lone Paludan gerne vil ændre formuleringen i husordensreglerne, da det ikke er tilladt at have dyr på besøg.
- Man ønsker at udrydde enhver tvivl og øvrige misforståelser.
- Der blev afholdt en afstemning.
- Alle stemte for ændringen af formuleringen i husordenen vedrørende dyr.
- Ændringen blev vedtaget.

13. Afstemning om parkeringsretningslinjer.

- Formanden forklarede, at der er en del problemer med at få en parkeringsplads. Administrationen beklager sig over, at folk parkerer på brandvejene. Problemet er, at dem der parkerer, ikke bor på kollegiet, men på naboejendommen. Dette bevirker, at beboerne ikke kan parkere på kollegiet. Vi ønsker at få et gratis parkeringsfirma ud på kollegiet for derved at regulere parkeringssituationen.
- Formanden oplyste, det ikke ville koste noget for beboere at parkere på kollegiet.
- Parkeringsfunktionen er gratis for kollegiet, hvis man ikke har p-licenser til gæster. Såfremt man indfører gæstelicenser, skal kollegiet betale parkeringsfirmaet for denne service.
- Løsningsforslaget går ud på, at der kommer et p-firma, som deler bøder ud, hvis man parkerer ulovligt. Alle beboere kan få en gratis p-licens, og de kan hente en gratis tidsbegrænset gæstelicens hos administrationen.
- Der blev afholdt en afstemning af løsningsforslaget
- Flertallet stemte for løsningsforslaget. 2 stemte imod.
- Løsningsforslaget blev vedtaget.

14. Valg til beboerrådet: 1 ledig plads

- Dirigent: Noah går ud af beboerrådet og vi skal vælge en ny til hans plads
- Forretningsføreren oplyste: Lars Erik Knudgaard K505 stiller op på forhånd.
- Cecilie G407 stillede op på beboermødet.
- Lars Erik Knudgaard K505 blev valgt.

15. Valg til suppleanter til Beboerrådet: 9 ledige pladser

- Cecilie G407, Mette Grøn G607, Noak D511, Diana E301, Rene A208, Nanna E604
- Kandidaterne blev valgt

16. Valg til Klageudvalget: 7 ledige pladser

- Diana E301, Nanna E604, Jakob E108, Nikoline E108
- Kandidaterne blev valgt.

17. Valg til grupper og udvalg:

- **Børnegruppen**
 - Elsa L602, Andras J703
- **Børnegymnastikudvalg**
- **Computergruppen**
 - Høgne H302, Frans B307, Jens Andreassen, Heini M311, William B312 og Jakob G805
- **Fest og eventudvalg**
 - Jens H506, Cecilie G407, Rikke H506, Nanna E604 og Esben E113
- **Filmgruppen**
 - Cecilie G407, Diana E301, Lina G301 og Nanna E604
- **Gymnastikudvalg**
 - Elin E403 og Runa M120
- **Indflyttergruppen**
 - Cecilie G407, Diana E301 og Esben E113
- **Kreativitetsudvalget**
 - Niels Christian C109, Cecilie G407, Diana E301, Nanna E604, Sabrina D510, Høgne H302 og Mette G607.
- **Miljøudvalg**
 - Niels Christian C109 og Esben E113
- **Musikudvalg**
 - Anne Louise F108, Noak D511, Niels Christian C109, Cecilie G407, Høgne H302, Esben E113 og William B312
- **Sport og tv**
 - Høgne H302, Andras J703 og Tim D701
- **Barudvalg**
 - Cecilie G407, Jens H506, Niels Christian C109, Høgne H302, Mette G607 og Nanna E604
- **Sociale medier**
 - Jakob E108 og Nikoline E108
- **Fotoudvalg**
 - Cecilie G407, Høgne H302, Frans B307 og William B312
- **Værkstedsudvalg**
 - Høgne H302

Øresundskollegiet

Budget for 2017/18

Boligafgiftsforhøjelse	7,23%
-------------------------------	--------------

Side

3	Den lille budgetforklaring
4 + 5	Budget for 2017/18
6	Sådan bruges en huslejekrone
7	Boligafgiftsforhøjelse for netop dit lejemål
8	Antenne- og internetbudget

Øresundskollegiet

Den lille budgetforklaring

01 Prioritetsydelse

Disse udgifter er renter og afdrag på lån optaget til finansiering ved afdelingens opførelse samt ydelser på lån optaget til forbedringsarbejder.

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

05 - 09 Vand-og kloakafgifter, renovation samt el og varme til fællesarealer

Renovationsudgifterne opkræves via skattebilletten. Vand opkræves af Kbh E og er afhængig af forbruget.

El- og varmeudgifterne er til forbrug på fællesarealerne, samt el til udendørs belysning.

Beboerne har gennem forbruget indflydelse på disse udgifter

07 Forsikringer

Ejendommen har Ejendomsforsikring.

Beboernes indbo er ikke medforsikret.

Præmien fastsættes typisk på grundlag af m², men også skadesudviklingen har betydning for præmiens størrelse.

Beboerne kan derfor have en vis indflydelse på denne udgift

10 - 11 Administrationsbidrag + revision

Forretningsførelsen består bl.a. i udarbejdelse af budgetter, regnskaber, vedligeholdelsesplaner, bogføringsopgaver, varetagelse af udlejning og opkrævning af husleje.

12 - 13 Renholdelse

Den væsentligste del af disse udgifter er løn til ejendomsfunktionærer.

Udgiftens størrelse er delvist afhængig af det serviceniveau der ønskes.

Beboerne har indflydelse på denne udgift

14 - 16 og 17-18 Daglig vedligeholdelse samt opsparing til fremtidig vedligeholdelse

Til almindelig vedligeholdelse (konto 14) afsættes der årligt et beløb til småreparationer, håndværkertilkald, indkøb af reservedele, servicekontrakter osv.

Til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 17-18) skal der hvert år i henhold til afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan hensættes et beløb, således at der er penge, når arbejderne skal udføres f.eks. maling af trappeopgange. Filosofien er, at dagens beboere skal være med til at bidrage til det slid, som de gennem det daglige brug udøver.

Beboerne har - ved godkendelse af budgettet - indflydelse på vedligeholdelsen

Konto 20 - 21 Tab ved lejeledighed og fraflytninger

Kollegiet har ikke udlejningsvanskeligheder, men der kan alligevel godt i ny og næ opstå en situation, hvor en lejlighed må stå tom ½ eller en hel måned.

Tab ved fraflytninger kan desværre ikke helt undgås, selvom der gøres en ihærdig indsats for at undgå disse.

Beboerne har ikke indflydelse på disse udgifter

Øresundskollegiet

Budget for 2017/18

Udgifter

Konto	Note		Regnskab		Budget i 1.000 kr		
			2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	Ændring
01	1	Prioritetsydelse	8.436	8.455	8.450	8.465	15
02		Renteudgifter i øvrigt, kurstab	1.570	18	0	0	0
1. Kapitaludgifter i alt			10.006	8.473	8.450	8.465	15
05	2	Vandafgift	2.420	2.397	2.646	2.658	12
06	3	Renovation	1.711	1.695	1.760	1.605	-155
07	4	Forsikringer incl. vagtordning	1.744	1.699	1.608	2.039	431
08	5	Varme	901	927	903	832	-71
09	6	El-forbrug	2.112	2.350	2.495	2.499	4
10	7	Administration	2.067	1.999	1.975	1.669	-306
11	8	Revision og advokat	178	164	144	144	0
2. Offentlige og andre faste udgifter i alt			11.133	11.231	11.531	11.446	-85
12	9	Løn, ejendomsfunktionærer m.v.	2.750	2.833	3.006	4.332	1.326
12	10	Løn, beboeransatte	0	0	0	418	418
13	11	Rengøring indvendig	981	940	1.020	1.238	218
14	12	Almindelig vedligeholdelse	3.718	4.055	3.765	3.859	94
15	13	Planlagt og periodisk vedligeholdelse					
		1. Afholdte udgifter	10.072	1.685	2.285	3.539	1.254
		2. Dækkes af henlæggelser	-10.072	-1.685	-2.285	-3.539	-1.254
16	14	Fornyelser					
		1 Afholdte udgifter	3.839	6.795	2.190	2.207	17
		2. Dækkes af henlæggelser	-3.839	-6.795	-2.190	-2.207	-17
3. Variable udgifter i alt			7.449	7.828	7.791	9.847	2.056
17	15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.600	1.650	2.100	2.219	119
18	16	Henlæggelse til fornyelser	2.770	2.815	2.915	3.440	525
19	17	Afskrivning forbedringsarbejder	0	660	660	1.042	382
4. Henlæggelser i alt			4.370	5.125	5.675	6.701	1.026
5. (1-4) Ordinære udgifter			32.958	32.657	33.447	36.459	3.012

Konto	Note		Regnskab		Budget i 1.000 kr		
			2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	Ændring
20	18	Tab på fraflyttere	0	0	50	50	0
21		Lejetab	21	15	20	20	0
22	19	Diverse udgifter	1	3	50	50	0
23	20	Telefon netto	296	358	320	320	0
25.1	21	Beboerfaciliteter	1	1	1.300	523	-777
25.2	22	Vaskeri	1.765	1.875	685	756	71
25.3	27	Antenneudgifter	1.255	1.284	1.320	1.433	113
25.4	27	Internetudgifter	343	439	220	365	145
26	23	Afvikling af opsamlet underskud	0	0	264	446	182
6. Ekstraordinære udgifter i alt			3.682	3.975	4.229	3.963	-266
7. (5 + 6) Udgifter i alt			36.640	36.632	37.676	40.422	2.746
Balance			36.640	36.632	37.676	40.422	2.746

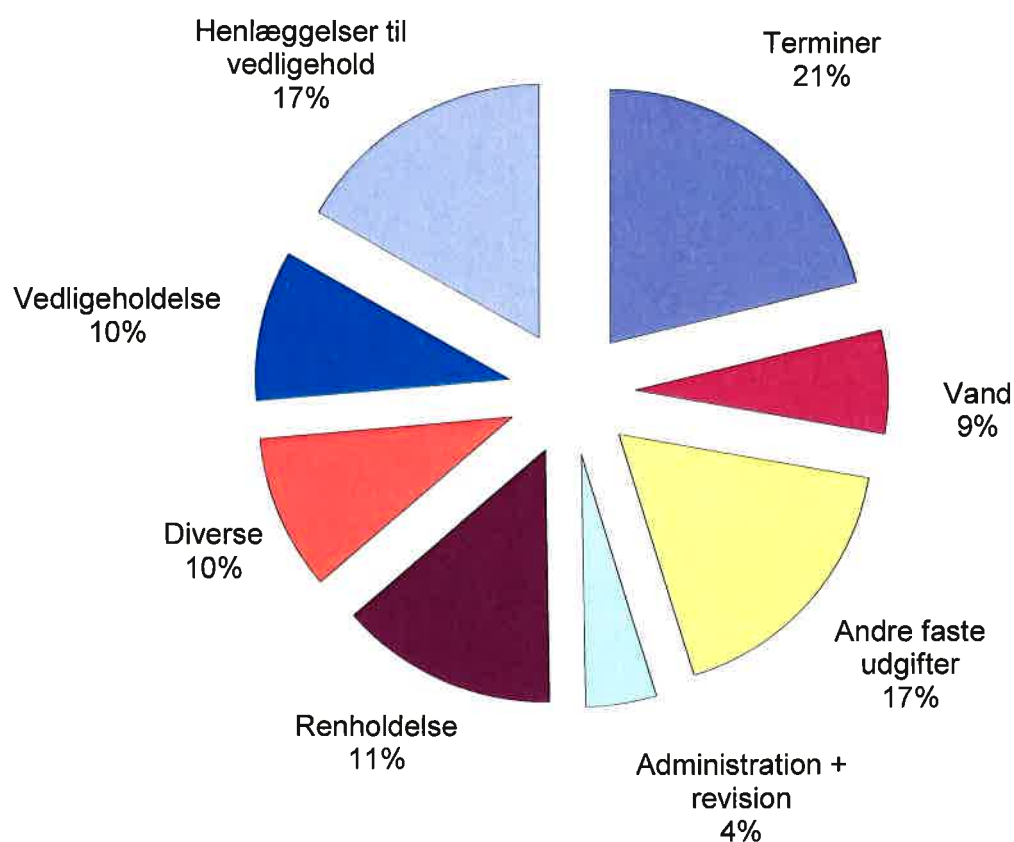
Indtægter

31.1	24	Leje af ungdomsboliger	31.305	32.688	34.678	34.679	1
31.2	27	Antennebidrag	1.193	1.353	1.320	1.433	113
31.3	27	Internetbidrag	369	369	220	365	145
32.1	25	Andre lejeindtægter	296	229	226	205	-21
33	26	Renteindtægter	1.174	522	0	0	0
35		Diverse indtægter	66	60	0	0	0
36		Driftssikring	1.248	1.230	1.232	1.232	0
8. Ordinære indtægter i alt			35.651	36.451	37.676	37.914	238
10 (8 + 9) Indtægter i alt			35.651	36.451	37.676	37.914	238
60	24	Underskud - nødvendig merindtægt	989	181	0	2.508	2.508
Balance			36.640	36.632	37.676	40.422	2.746

På konto 15 er der bl.a. planlagt:
 Vedligeholdelse af tagpap og solceller
 Maling af hovedtrappe
 Vedligeholdelse af udearealer

På konto 16 er der bl.a. planlagt:
 Renovering af 3 varmecentraler
 Udskiftning af gangbelysning til LED.
 Renovering ejendomskontor

Sådan anvendes en huslejekrone PÅ ØRESUNDSKOLLEGIET



Øresundskollegiet

Ny boligafgift fra 01.08.17

Din lejlighed	Boligafgift pr. måned		
	Nuværende Boligafgift	Stigning 7,23%	Ny boligafgift fra 01.08.17
Vær. 1	1.736	126	1.862
Vær. 2	1.983	143	2.126
Vær. 3	2.210	160	2.370
Vær. 4	2.421	175	2.596
Vær. 5	2.948	213	3.161
Lejl. 11	3.010	218	3.228
Lejl. 12	3.655	264	3.919
Lejl. 13	3.707	268	3.975
Lejl. 14	3.889	281	4.170
Lejl. 15	4.002	289	4.291
Lejl. 16	4.230	306	4.536
Lejl. 17	4.282	310	4.592
Lejl. 18	4.242	307	4.549

Hertil kommer den månedlige opkrævning af beløb til:
Internet og antenne der i 2016/2017 udgjorde 140 kr. pr. bolig
og i 2017/2018 udgør beløbet 125 kr. pr. bolig

Øresundskollegiet

Note 27 - Konto 25.3 - Antenneudgifter

Antennebudget for kollegiet		
	Budget	
	2016/17	2017/18
Årlig udgift til antenne i alt	1.320.000	1.433.000

Note 27 - Konto 25.4 - Internetudgifter

Internetbudget for kollegiet		
	Budget	
	2016/17	2017/18
Årlig udgift til internet i alt	365.000	365.000

Fordeling af udgifter på boligerne	
Antal lejemål	1.025
Antenneudgifter i alt	1.433.000
Årlig udgift pr. bolig	1.398
Månedlig opkrævning pr. bolig til antenne	117
Internetudgifter i alt	365.000
Årlig udgift pr. bolig	356
Månedlig opkrævning pr. bolig til internet	30

Fra: OEK [oek@fa09.dk]
Sendt: 10. maj 2017 13:43
Til: Charlotte Simonsen [csi@fa09.dk]
Emne: VS: Forslag til beboermøde

Fra: hussein salem [<mailto:hussein-2620@hotmail.com>]

Sendt: 9. maj 2017 19:49

Til: OEK [oek@fa09.dk]

Emne: Forslag til beboermøde

Hej

Jeg hedder hussein salem og bor på c102. Jeg vil gerne

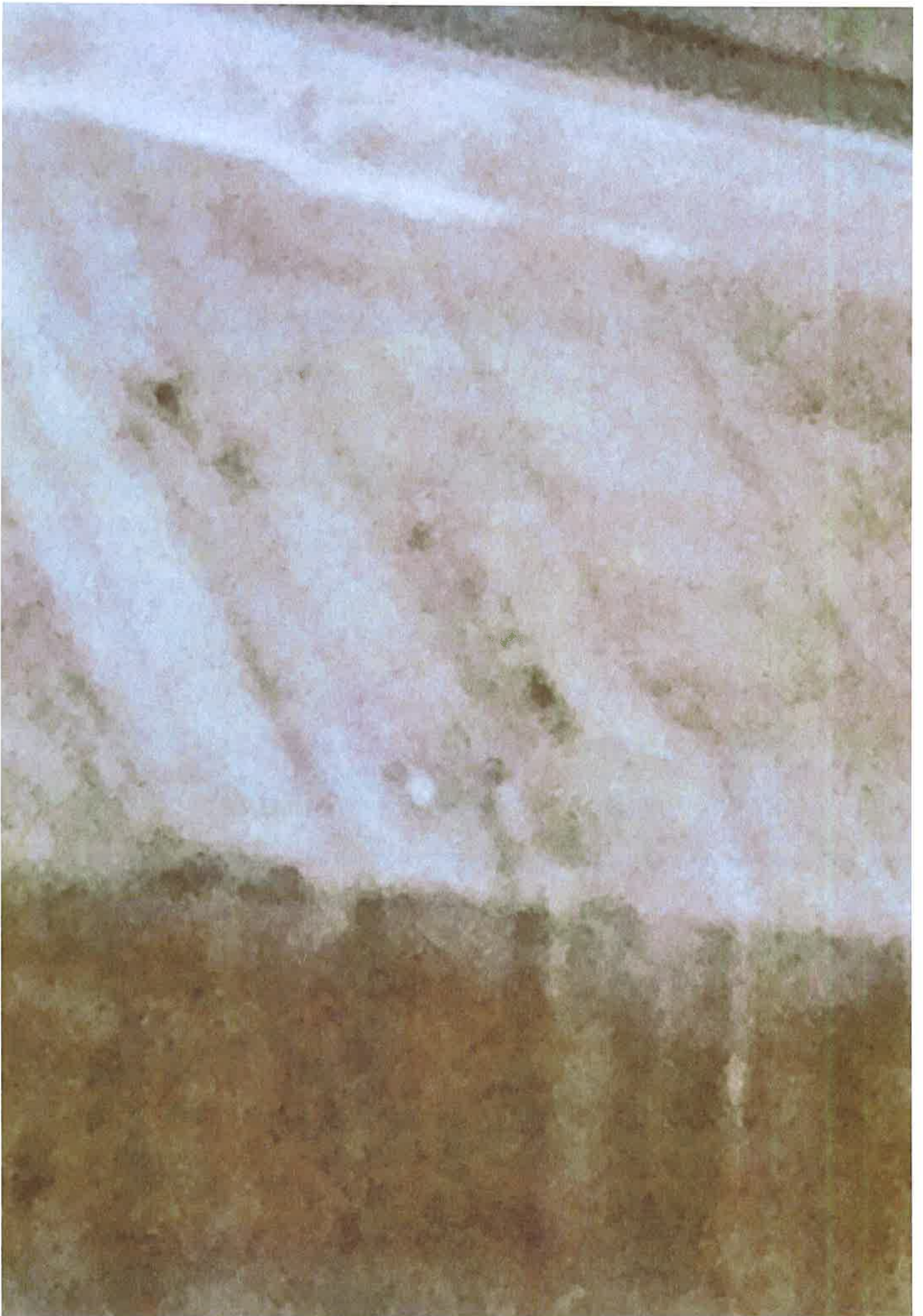
-forslag om en tennis bord med Pat og bolde på cafeteria, så man kan i fritid spil der gratis.

-cafeteria mad er dyre. Hvis det kan gøres billigere, jeg vil godt spise der.

- forslag om at har planter på gangen , det vil gør stedet mere hyggeligt .

- hver weekend er der nogen som drikker og ryger indgang til kollegium og de smeder smøger på jorden og plastik kopper næsten hver weekend.





Mvh
Tak
Get [Outlook for iOS](#)