

## Referat af ordinært beboermøde fredag d. 28. oktober 2016.

### 1. Valg af dirigent:

- Lars blev valgt som dirigent.

### 2. Valg af referent:

- Tania blev valgt som referent.

### 3. Godkendelse af dagsordenen

- Dagsorden blev godkendt.

### 4. Intro til ny forpagter til spisestedet og servering af mad

- Der blev spurgt, om man kunne springe over til pkt. 5 og vende tilbage til pkt. 4. senere. Dette blev godkendt.
- *Cecilie, G407, stillede et spørgsmål: Kan man afvige fra forretningsordenen og hermed stille op til et udvalg samt som suppleant til selve beboermødet?*
- En afstemning om dette blev foretaget. Flertallet stemte herfor.
- Afvigelsen fra forretningsordenen blev godkendt.

Da forpagteren ankom til mødet, fortalte han om spisestedet.

- Forpagteren fortalte, at der vil være et variabelt udvalg, og en "dagens ret". Der vil stadig være mulighed for at købe pizza, burger samt salater. Endvidere oplyste forpagteren, at der vil være morgenåbningstider og frokostordninger.

### 5. Godkendelse af referat for det ekstraordinære Beboermøde d. 19. maj 2016.

- Referatet d. 19. maj 2016 blev godkendt.

### 6. Meddelelser

- Indledningsvist redegjorde beboerrådsmedlemmet, Niels Christian, for, hvilke forbedringer, der er blevet foretaget inden for de pågældende faciliteter. Endvidere forklarede han kort om cykeludlejningen.

#### Forum

- Der er indkøbt nyt udstyr.
- Der er indkøbt go-prokameraer, som kan udlejes i fremtiden

#### Syrummet

- Der er blevet tilføjet en masse ting i skabene, b.la. tråd og spolere.

#### Cykeludlejning

- Beboerne vil snart have mulighed for at leje cykler.
- Lokalerne til opbevaring af cyklerne er ved at færdiggøres.
- Tim D701 stillede et spørgsmål:
  - Hvor kommer cykeludlejningen til at foregå henne?
- Niels Christian forklarede, at cykeludlejningen vil foregå nede fra kælderens i E.

#### Festlokaler

- Der er indkøbt service til festlokalerne.

#### Print

- IT-ansvarlig, Frans B307, forklarede, at funktionen "scan til mail" snart vil være mulig at anvende.

#### Musiklokalet

- Musikudvalgsmedlemmet, Esben E113, oplyste, at der er blevet ansøgt om en bevilling til at bygge et lydstudie til indspilning samt at der er blevet indkøbt mikser og kabelbokse.
- Rotteproblemet på Øresundskollegiet
  - Beboerrådets formand forklarede, at der blev sat rottefælder i indgangsstammen, i de 4 udløbsrør samt i kollegiets interne kloaksystem.
  - Den interne rottebestand på kollegiet er blevet formindsket og snart elimineret.

### **7. Godkendelse af Regnskab 2015/2016 for Institutionen Øresundskollegiet**

- Rasmus Nielsen, Økonomichef hos FA09, forklarede, at der var et underskud på 181.000 kr. Underskuddet skyldtes afvigelserne på konto 12 og konto 14, og ifølge statistikkerne havde bl.a. udgifterne til rottefælderne forårsaget underskuddet. Dernæst forklarede han, at balancen ser fornuftig ud. Hvad angår revisionspåtegningerne, havde der været en del udfordringer med den tidligere kasserer, heriblandt vedvarende problemer med at få tingene til at fungere på en optimal måde.
- *Mette G607 stillede et spørgsmål: Er der blevet ansat en ny kasserer?*
- Rasmus Nielsen svarede, at der i øjeblikket er ansat en midlertidig kasserer, men at der bliver arbejdet på permanente løsninger.
- Formanden oplyste, at man ønsker en fast kasserer igen, idet man ønsker fastansættelse.
- *Diana E301 stillede et spørgsmål: Skal man fremvise kvitteringer, når man køber i udvalgene køber ting – Må man godt købe brugte genstande?*
- Rasmus Nielsen svarede, at man skal have kvitteringer på alt, idet man skal kunne bevise, hvad man har købt.
- Regnskabet blev godkendt.

### **8. Godkendelse af årsberetning 2015/2016 for Beboerrådet.**

- Beboerrådets formand fortalte, at beboerrådet tilsigter at blive bedre til at oplyse beboerne omkring de forskellige projekter, der bliver igangsat på kollegiet. Beboerrådet ønsker at blive bedre til at foretage en løbende opdatering.
- *Cecilie G407 stillede et spørgsmål: Ønsker man at opdatere på infoskærmene?*
- Formanden svarede, at beboerrådet ønsker at opdatere løbende på infoskærmene, og at denne fremgangsmåde tillige skal anvendes i fremtiden.
- Årsberetningen blev godkendt.

### **9. Godkendelse af regnskab 2015/2016 for Beboerrådet**

- Rasmus Nielsen, Økonomichef FA09, gennemgik regnskabet og fortalte, at indtægterne i år var på 2.2 millioner kr. og at udgifterne er på 2.6 millioner kr. Underskuddet på 414.000 kr. var et budgetteret underskud.
- Formanden forklarede om henlæggelser, hvilket var noget, man havde hvert år for at sikre, at der var råd til at købe nye borde og stole. Beboerrådet havde ikke købt nye borde og stole i festlokalerne, da man havde påtænkt at renovere festlokalerne i den nærmeste fremtid.
- Rasmus Nielsen forklarede, at man i år havde foretaget mange forbedringer, heriblandt renoveringen af læsesalen, beboerrådskontoret og baren.
- Formanden oplyste, at fitness-koordinatoren havde bedt om penge til udskiftning af maskinerne i ØK-fitness. Som følge af dette, havde man opnået en vis kvalitet inden for

fitness, som bevirkede, at medlemmerne ønskede at beholde medlemskabet i en længere periode.

- Rasmus Nielsen fortalte, at beboerrådet havde overskredet budget.
- Formanden redegjorde for de ekstraordinære bevillinger. De ekstraordinære bevillinger skyldtes hovedsageligt renoveringen af mødelokalet og beboerrådskontoret.
- Niels Christian C108 fortalte, at syrummet havde lånt penge.
- Regnskabet godkendes.

## 10. Information fra beboerrådet

- Renovering af beboerrådskontoret i C101 blev foretaget for at vise, at beboerrådet er seriøse.
- Læsesalen under blok M vil blive malet men renoveringen vil ikke blive lige så omfattende som renoveringen af læsesalen ved blok G og H.
- Beboerrådet ønsker at lave 2 små grupperum ved at omdanne det ene rum i computerrummet til et grupperum.
- Renoveringen af sumpen blev ikke færdiggjort. Sumpen blev overtaget grundet uoverensstemmelser mellem entreprenøren og arkitekten angående gulvet. Formanden oplyste, at man regnede med at gulvet færdiggøres i marts 2016.
- Videoovervågningen på kollegiet blev godkendt af politiet.
- Formanden fortalte, at det er svært at vurdere, hvor mange kameraer, der skal opstilles på kollegiet. Man har prøvet at vælge kameraopstillinger, der ikke ser åbenlyse ud, men et par enkelte steder, er de bevidst mere synlige.
- Der vil komme et nyt bagdesystem på kollegiet, og har h mulighed for at booke adgang til diverse faciliteter samt købe fitnessmedlemskab via mobilen. Ydermere vil man kunne åbne døren via mobilen ved hjælp af en videofeed. Afslutningsvist forklarede formanden, at indførelsen af det nye bagdesystem ville medføre en besværlig overgangsperiode med 2 chips.
- Der er kommet ny belysning, og der er kommet mere belysning på gangene. Lysensorerne reagerer på lyd.
- *Toni Prodan stillede et spørgsmål: Hvem har adgang til videoovervågningens optagelser?*
- Formanden svarede, at politiet har adgang til optagelserne.
- Lyset i downwonder er blevet opgraderet.
- *Tim D701 stillede et spørgsmål: Det er fint med renoveringer, men man skal også huske på, at vi er et billigt kollegie og at huslejen er steget meget siden vi har boet her. Kommer den til at stige hvert år?*
- Formanden svarede, at huslejen kommer til at stige hvert år grundet reguleringen.
- Angående problemerne med vaskerummet havde beboerrådet talt med inspektøren, som mener, at det ville bedst at renovere de gamle maskiner. Beboerrådet ønsker at renovere halvdelen af vaskemaskinerne og købe nye vaskemaskiner.
- *Rene A208 tilkendegav: Det er problematisk, at vaskeriet ikke fungerer optimalt.*
- Rasmus Nielsen fortalte, at man håber, at der i fremtiden bliver sat penge af til et nyt vaskeri.
- *Cecilie G407 tilkendegav: Apropos egen sæbe i vaskemaskine – Det ville være godt at skrive på maskinerne, at man ikke må putte egen sæbe i.*
- Formanden forklarede, at inspektøren skal oplyse beboerne om, at der er et allergivaskeri på kollegiet.
- *Tim D701 stillede et spørgsmål : Jeg har set på facebook om ubehagelige konfrontationer ved indgangsområderne på kollegiet, blandt andet tasketyveri. Er der fokus på, at der bliver*

*taget hånd om det? Kan vi i fællesskab tage hånd om problemerne, og kan vi snakke med vagten om det?*

- Formanden svarede, at SSP og politiet vurderer, at det ikke er nødvendigt, at de patruljerer omkring kollegiet grundet ressourcemæssige årsager.
- *Anna A208 forklarede: Var udsat for forsøg på tasketyveri – Politiet har ikke ressourcer til at tage sig af det.*
- Jens formand fortalte, at inspektøren kan få informationerne (politiets mailadresse) og få videoteknikeren til at sende optagelserne til politiet.
- Der blev afholdt en afstemning om et nyt vaskeri. Flertallet stemte herfor.
- Beboerrådet oplyste, at de går videre med at undersøge, om der kan komme et nyt vaskeri.

#### **11. Forslag om at sammenslå syudvalget og kunst- og keramikudvalget til "kreativudvalget".**

- Diana E301 fortalte, at Niels Christian havde fået ideen om at slå udvalgene sammen.
- Niels Christian begrundede, at de ønsker at udbyde noget, der er anderledes og at holde møderne sammen. De ønsker at gøre en indsats i begge udvalg.
- *Mette G607 stillede et spørgsmål: Vil budgettet blive slået sammen eller vil det blive formindsket? Vil der være udvalgsmiddag for alle medlemmer. Er det et mindre udvalg eller to udvalg, der bliver slået sammen til et stort udvalg.*
- Diana E01 svarede: Vi ønsker, at budgettet skal gå til udvalget som en samlet enhed. Vi ønsker at beholde budgettet i det nye sammenslåede udvalg.
- *Mette G607 stillede et spørgsmål: Vil budgettet blive øremærket til syting og andre til kunst- og keramikting?*
- Diana E301 svarede: Pengene bliver fordelt efter behov.
- Niels Christian uddybede: Ved at slå udvalgene sammen ønsker vi at tilgodese begge udvalg. I nogen perioder har man brug for ler, og i andre har man brug for symaskiner. De to små udvalg ville måske ikke have råd til de pågældende poster, hvorimod et stort udvalg ville have nemmere ved det. Endvidere ville det være bedst at styre et budget i det sammenslåede udvalg i stedet for at have to budgetter.
- Dirigenten spurgte, om de havde en formålsplan
- Diana forklarede, at de har tiltag, som de gerne vil i gang med
- Niels Christian oplyste, at de ønsker at slå udvalgene sammen for at effektivisere dem.
- Dirigenten spurgte uddybende: Jeres forslag går ud på, at to budgetter bliver slået sammen og udvalgsmedlemmerne bestemmer, hvordan pengene skal fordeles.
- Niels Christian svarede: Meningen er, at der skal ske en ligelig fordeling samtidig med at vi slår dem sammen. Vi ønsker også at gøre det muligt at strikke.
- *Mette G706 stillede et spørgsmål: Hvis man gerne vil have et kreativudvalg, ville det ikke være bedst at have fotoudvalget med? Kan man hyre en koordinator til disse to udvalg?*
- Niels Christian svarede: Det kunne vi måske overveje.
- Forretningsføreren forklarede: Jeg ville knytte en kommentar til Mette angående om det vil favne bredere at slå dem sammen? Der vil være et inspirationsmøde i november, hvor alle udvalgenes forretningsordninger bliver diskuteret.
- *Mette G706 stillede et spørgsmål: På hvilke vilkår er det, vi stemmer om at sammenslå udvalgene?*
- Niels Christian svarede: Det bliver med de tidligere budgetter, vi gerne vil videreføre vores fremtidsplaner. Det bliver med øje for at holde budgetterne, som de har været.
- *Mette G706 oplyste: Jeg er bekymret for, at andre ikke vil tilgodese interesserne i fremtiden.*
- Forretningsføreren svarede, at man i forretningsordenen kan skrive fordelingen af budgettet.

- Dirigent forklarede: Udvalget skal dække bredt. Beslutningen er en ændring af en gammel beslutning.
- Forretningsføreren spurgte: Der er et bestemt antal medlemmer. Ønsker I at slå dem sammen?
- Niels Christian svarede: Ja, vi ønsker at slå dem sammen med medlemmerne.
- Dirigent fastslog: Det er belyst godt nok til en afstemning.
- Der blev afholdt en afstemning.
- Alle undtagen 1 person stemte for ændringen.
- Sammenlægningen blev vedtaget.

## **12. Forslag om ændring af formuleringen i husordenen vedrørende dyr.**

- Formanden fortalte, at Lone gerne vil ændre formuleringen i husordensreglerne, da det ikke er tilladt at have dyr på besøg.
- Man ønsker at udrydde enhver tvivl og øvrige misforståelser.
- Der blev afholdt en afstemning.
- Alle stemte for ændringen af formuleringen i husordenen vedrørende dyr.
- Ændringen blev vedtaget.

## **13. Afstemning om parkeringsretningslinjer.**

- Formanden forklarede, at der er en del problemer med at få en parkeringsplads. Administrationen beklager sig over, at folk parkerer på brandvejene. Problemet er, at dem der parkerer, ikke bor på kollegiet, men på naboejendommen. Dette bevirker, at beboerne ikke kan parkere på kollegiet. Vi ønsker at få et gratis parkeringsfirma ud på kollegiet for regulere parkeringssituationen.
- Formanden oplyste, det ikke ville koste noget for beboere at parkere på kollegiet.
- Parkeringsfunktionen er gratis for kollegiet, hvis man ikke har p-licenser til gæster. Såfremt man indfører gæstelicenser, skal kollegiet betale parkeringsfirmaet for denne service.
- Løsningsforslaget går ud på, at der kommer et p-firma, som deler bøder ud, hvis man parkerer ulovligt. Alle beboere kan få en gratis p-licens, og de kan hente en gratis tidsbegrænset gæstelicens hos administrationen.
- Der blev afholdt en afstemning af løsningsforslaget
- Flertallet stemte for løsningsforslaget. 2 stemte imod.
- Løsningsforslaget blev vedtaget.

#### **14. Valg til beboerrådet: 1 ledig plads**

- Dirigent: Noah går ud af beboerrådet og vi skal vælge en til hans plads
- Forretningsføreren oplyste: Lars Erik Knudgaard K505 stiller op på forhånd.
- Cecilie G407 stillede op på beboermødet.
- Lars Erik Knudgaard K505 blev valgt.

#### **15. Valg til suppleanter til Beboerrådet: 9 ledige pladser**

- Cecilie G407, Mette Grøn G607, Noak D511, Diana E301, Rene A208, Nanna E604
- Kandidaterne blev valgt

#### **16. Valg til Klageudvalget: 7 ledige pladser**

- Diana E301, Nanna E604, Jakob E108, Nikoline E108
- Kandidaterne blev valgt.

#### **17. Valg til grupper og udvalg:**

- **Børnegruppen**
  - Elsa L602, Andras J703
- **Børnegymnastikudvalg**
- **Computergruppen**
  - Høgne H302, Frans B307, Jens Andreasen, Heini M311, William B312 og Jakob G805
- **Fest og eventudvalg**
  - Jens H506, Cecilie G407, Rikke H506, Nanna E604 og Esben E113
- **Filmgruppen**
  - Cecilie G407, Diana E301, Lina G301 og Nanna E604
- **Gymnastikudvalg**
  - Elin E403 og Runa M120
- **Indflyttergruppen**
  - Cecilie G407, Diana E301 og Esben E113
- **Kreativitetsudvalget**
  - Niels Christian C109, Cecilie G407, Diana E301, Nanna E604, Sabrina D510, Høgne H302 og Mette G607.
- **Miljøudvalg**
  - Niels Christian C109 og Esben E113
- **Musikudvalg**
  - Anne Louise F108, Noak D511, Niels Christian C109, Cecilie G407, Høgne H302, Esben E113 og William B312
- **Sport og tv**
  - Høgne H302, Andras J703 og Tim D701
- **Barudvalg**
  - Cecilie G407, Jens H506, Niels Christian C109, Høgne H302, Mette G607 og Nanna E604
- **Sociale medier**
  - Jakob E108 og Nikoline E108
- **Fotoudvalg**
  - Cecilie G407, Høgne H302, Frans B307 og William B312
- **Værkstedsudvalg**
  - Høgne H302