

# Referat Beboerrådsmøde 05.10.2016

---

Til stede: Forretningsføreren Aleksandra, Høgne, Esben, Jakob, Jens, Jacob, Niels Kristian og Noak.

Ikke til stede: William, har meldt afbud.

Gæster:

Nansy H701, Durita F508, Eirikur F508, Helena E511, Lars Erik K505, Victoria D708, Ása F304, Nikolai Brix og mulige fremtidige forpagtere til spisestedet Thomas Hansen og Niels Gorth.

1. **Valg af ordstyrer og referent:** Jens er ordstyrer og Aleksandra er referent.
2. **Godkendelse af dagsorden:** Godkendt.
3. **Godkendelse af referat:** Godkendt.
4. **Meddelelser:** Niels Kristian og Jakob har næsten ryddet depotrummet i kælderen i blok C.
5. **Spørgsmål fra tilstedeværende gæster:**

Lars Erik stiller forskellige spørgsmål til videoovervågning; den endelige politik er ikke vedtaget endnu. Når det er klart, vil der komme en pjece ud til alle beboerne på kollegiet. Det var på anbefaling af Københavns politi, at vi fik videoovervågning på kollegiet.

DIS: Kollegiet skal overholde 10% kvoten for udlandske studerende. DIS registrer ikke som studerende, og derfor har bestyrelsen valgt at opsigte DIS. De studerende som kommer i fremtiden vil være på kollegiet i minimum 2 semestre. DIS betaler netto husleje, så denne beslutning kommer ikke at få en negativ økonomisk påvirkning for kollegiet.

## 6. Formandens punkt:

Soheil har selv sagt sin kontrakt op per 1. januar 2017. Beboerrådet har støttet Soheil meget økonomisk, men desværre har vi ikke set så meget handling fra hans side, som vi havde håbet.

Thomas og Niels ønsker at forventningsafstemme med Beboerrådet og beboerne på kollegiet om spisestedet. De har mange gode ideer.

Beboerrådet har vedtaget, at referatet fra de månedlige beboerrådsmøder fremover bliver lagt ud

på intranettet.

### **7. Opfølgning på projekter:**

Vi har ryddet op i pantrummet, og det bliver malet og gjort klart til at have lager der til den nye sodavandsmaskine. ☒

Det bliver snart muligt at leje cykler på kollegiet, og i fremtiden muligvis også at leje stiger. ☒

Beboerrådet vil i fremtiden gøre ØK fitness til 24 timer åbent. ☒

Det nye adgangskontrolsystem er også snart klart. Adgangskontrolsystemet er gammelt og der bliver ikke gjort reservedele til det længere, og derfor koster det rigtig mange penge at vedligeholde systemet. Derfor ønsker beboerrådet at skifte systemet. ☒

Sumpen er i bund og grund færdig, der mangler lys og lyd. Gulvet er ikke lavet ordentligt, men det arbejder Beboerrådet mod at rette op på. Formanden har taget Sumpen tilbage fra entreprenøren indtil 1. januar 2017. Vi håber, at sumpen bliver færdig til februar, hvis alt går perfekt, men hvis der bliver problemer, håber vi at det bliver senest til foråret. ☒

Der er lavet en side, hvor der er en oversigt over alt det som Beboerrådet går og laver.

### **8. Afstemning om mad til det ordinære beboermøde:**

Beboerrådet godkender, at de mulige nye forpagtere laver mad til det Ordinære Beboermøde 28.10.2016.

### **9. ØK fitness:**

Beboerrådet godkender at bevillige ØK fitness 29.000 kr for indkøb af nye maskiner.

### **10. Samarbejde lokaladministrationen:**

Jakob synes, at vi burde sende en hilsen til inspektøren, hvor vi viser, at vi sætter pris på alt det arbejde de gør. Muligvis en kurv med goder, som alle kan nyde. Det godkender Beboerrådet, at vi gør og giver cirka 100 kr per person til formålet.

### **11. Fortrolighedserklæring/dropbox:**

Jakob tager sagen med til en jurist fra FA09, som undersøger, hvilke retningslinjer der skal følges.

### **12. Forretningsførerens punkt:**

**b) Uddeling af varsling til Beboermødet:** Esben, Høgne, Noak, Niels Kristian, er på kollegiet den weekend, den 14, 15, 16 okt. Der bliver gjort et officielt event på facebook til det Ordinære Beboermøde.

**c) Koden til alarmsystemet i C101:** Den nye kode får jeg fra Jens formanden. ☒

**d) Gymnastiksal, mistanke om asbest:** Beboerrådet vil gerne have, at Nikolai sender os en udførlig liste over alle de ting, som inspektøren skal kigge på i gymnastiksalen.

Forretningsføreren sender efterfølgende dette til inspektøren, og beder ham om at undersøge alle disse punkter.

### **13. Beboerrådsformandens punkt:**

Den som har lavet graffiti vægmaleriet på terrassen kommer og laver et nyt graffiti vægmaleri. Han forlanger kun, at vi dækker hans udgifter til hans materialer. Beboerrådet bevilliger 5.000 kr til hans materialer.

### **14. Bestyrelsessager:**

Intet nyt.

### **15. Møder med lokaladministrationen:**

Jakob har haft møde med inspektøren i dag. Mano Security, har fået at vide, at de skal stramme sig an. Så vagterne fremover ikke opfattes som truende overfor vores beboere.

Vagterne har fået at vide, at de skal håndhæve husordenen. Jacob laver en udvidet liste over alle

reglerne på kollegiet, som vagterne skal have at støtte sig op ad. ☒

Beboerrådet vedtager, at klageudvalget sender en notits ud til de folk, som der bliver klaget om. Lidt ros er der til vores vagtgruppe. Det går så godt på kollegiet at Beboerrådet i fremtiden ikke vil holde fysiske møder med politiet og SSP om sikkerheden på kollegiet. De resterende unge som volder problemer, dem tænker vi at håndtere med at vagtselskabet skifter lidt rundt på deres tider, så de ikke er så forudsigelige. Beboerrådet godkender at give Mano Security 30 ekstra timer. ☒

William og Jakob arbejder på at lave nogle nye skabeloner til vores officielle dokumenter.

Der er kommet tilbud ind på det nye computerrum, og tilbuddene var lidt dyre, så der ledes lige efter yderligere tilbud. ☒

Lone ønsker, at formuleringen på husordenen vedrørende dyr ændres. Beboerrådet vedtager, at det bliver sat på dagsordenen til det ordinære beboermøde. ☒

Inspektøren kommer til at lave razzia nogle gange om året på brandgangene. Bliver ejendele fjernet, skal beboerne skrive under, hvis de skal have deres ejendele tilbage. ☒

Jakob prøver at kontakte Københavns kommune omkring Skraldesystemet. Glascontainerne er for store, så når de fyldes tør skraldemændene ikke at tømme dem, fordi de er for tunge. Og desværre vil Københavns kommune ikke rigtig tage ansvaret for at løse dette problem. ☒

### **16. Evt:**

Tilladelsen om at videoovervåge er blevet indsendt, og vi afventer svar. ☒

Der er blevet klaget om at det larmer fra Sumpen. Bevillingsnævnet fra Københavns kommune kom forbi og undersøgte sagen, og vurderede at airconditionsystemet var under støjgrænsen og derfor lovlig. ☒

Kassereren har fået en anmærkning fra revisionen om vores håndtering af kontanter.

Høgne ønsker, at vi holder fast i at ordstyrer posten går på tur, som vi har snakket om før. ☐