



## Referat

Referat af Ekstraordinært Beboermøde afholdt den 17.maj 2017

Deltagere:

Ved mødet deltog 51 beboere samt Charlotte Simonsen (administrativ leder), Johnny Hansen (ejendomsleder), Rasmus Nielsen (økonomichef FA09)

- 1. Valg af dirigent:** Niels Kristian C109 (beboerrådsmedlem) blev valgt.
- 2. Valg af referent:** Charlotte fra administrationen blev valgt.
- 3. Godkendelse af dagsordenen:** Cecilie G407 henviste til §17 i forretningsordenen og spurgte, om der kunne fraviges fra forretningsordenen og derved gøre det muligt at opstille til valg på selve mødet. Flere end  $\frac{3}{4}$  af de fremmødte stemte for dette forslag og det blev derved godkendt.
- 4. Godkendelse af referat:** Referat fra det ordinære beboermøde den 28.10.16 blev godkendt. Omtalte referat ligger på hjemmesiden.
- 5. Meddelelser:** Mette (forpagter af Spiseriet pt indtil ultimo december) præsenterede sig selv og bød på finger food under mødet.  
Charlotte Simonsen (administrativ leder i administrationen) og Johnny Hansen (ejendomsleder) præsenterede sig selv.
- 6. Forelæggelse af budget 2017/2018 for Øresundskollegiet:** Rasmus Nielsen, Økonomichef fra FA09, fremlagte næste års budget. Han gjorde opmærksom på at henlæggelser og lønninger til personale, som tidligere har været i BR budget, fremadrettet findes i kollegiets budget.
- 7. Forelæggelse af budget 2017/2018 for Beboerrådet:** Jens H506 (beboerrådsformand), fremlagte næste års budget. Durita F508 spurgte hvorfor dette bilag ikke var udsendt før mødet. Jens svarede, at det var en post i det samlede fremsendte budget og derfor blev det gennemgået mundtligt på selve mødet. Charlotte fra administrationen tilføjede, at dokumentet ligger på hjemmesiden under beboerrådsreferater.
- 8. Nyt fra Beboerrådet:** Niels Kristian C109 informerede om at der fra tirsdag den 23.5.17 kan lejes cykler på beboerrådskontoret i C101. Prisen er: DKK 40 pr dag, DKK 100 for en uge og depositum er DKK 500. Lilli M615 spurgte til detaljer omkring forsikring. Niels Kristian tilføjede at egen forsikring skal dække evt. skader.
- 9. Nyt fra parkeringsudvalget:** Parkerings-arbejdsgruppen præsenterede rammerne for en ny elektronisk løsning, udarbejdet i samarbejde med Cityparkering (CP).  
OBS: Denne løsning træder først i kraft om 1-1½ måned.  
Parkerings-arbejdsgruppen mener at have fundet den bedst mulige løsning i forsøget på at imødekomme så mange som muligt. I udvalget er der personer der repræsenterer de forskellige brugere her på kollegiet. (Personer der har gæster, personer der låner bil i perioder, personer med delebilsordning og bilejere).  
Man kan som tidligere fortsat registrere sin bil hos CP, hvis bilen er registreret i en beboers navn eller hvis en beboer er registreret som bruger.



Det følgende er derfor fokuseret på gæsteparkering:

Rammerne for den elektroniske løsning er, at der fremadrettet kun kan holde en bil pr. lejlighed (lejemål) - har man en bil registreret, vil man derfor ikke kunne lave gæsteparkering.

Man skal oprette sig som bruger hos CP, via deres hjemmeside – CP's system vil fremadrettet være koblet op til kollegiets database over beboere og lejemaal.

Hvert lejemaal har 200 parkeringer af 24 timer.

Ved oprettelse af parkering kan man vælge mellem 1-5 dage.

Når en oprettelse udløber er der en såkaldt cool-down periode på 24 timer, hvor man ikke kan oprette ny parkeringstilladelse (til denne bil).

Administrationen vil fortsat udlevere papirtilladelser til nye beboere og i akutte situationer (nødstilfælde).

Arbejdsgruppen er indforstået med, at hvis denne løsning skulle give uforudsete problemer, vil udvalget tage det op igen og justere rammerne.

Da den tekniske opsætning tager tid at udarbejde, vil denne løsning træde i kraft snarest, men forventeligt efter 1-1½ måned.

Udvalget vil i den mellemliggende periode udarbejde en folder som forklarer systemet.

Bardur L307 spurgte, om ØK har en indtjening på denne ordning. Diana E301

(parkeringsudvalg) svarede, at der var en mindre indtjening, men at størstedelen gik til CP.

Det blev understøttet, at det aldrig har været hensigten at ØK skulle tjene på ordningen, men at det skulle være omkostningsfrit samt løse vores problemer med ulovlige parkeringer på brandveje og at udefrakommende sneg sig ind og parkerede.

**10. Forslag indsendt fra Hussein Salem C102:** Hussein var ikke selv mødt op til mødet, ifølge forretningsorden §7, stk 2 frafalder forslaget automatisk, når forslagsstilleren eller en repræsentant for denne ikke er til stede. Forslaget blev dog diskuteret og nye retningslinjer for indstillinger blev fremlagt. Rasmus nævnte, at for at et forslag kan behandles, skal der være skrevet om de økonomiske konsekvenser i oplægget. Charlotte lægger den indstillingsformular som fremadrettet skal bruges op på hjemmesiden. Niels Kristian foreslog afslutningsvis at Charlotte skriver til Hussein og beder ham tage kontakt til Sport og tv udvalg om indkøb af bad og bolde til bordtennisbordet.

**11. Valg til beboerrådet:** Cecilie G407, Esben E113 og Nanna E604 blev valgt. Tillykke.

**12. Valg af suppleanter til beboerrådet:** Anne Louise F108 blev valgt. Tillykke.

**13. Valg til bestyrelsen:** Niels Kristian C109 blev valgt. Tillykke.

**14. Valg til klageudvalget:** Ahilan K807 blev valgt. Tillykke.

**15. Suppleringsvalg til gruppe og udvalg:**

Børnegruppen: Elsa L602 fortalte at børnegruppen har fået bevilliget penge i nyt budgetår, hvorfor der nu vil ske optimeringer af børnerummet. Silja L301 blev valgt. Tillykke.

Børnegymnastikudvalget: Ingen opstillede.

Computergruppen: Magnus J606 blev valgt. Tillykke.

Fest og event udvalg: Ingen stillede op.

Filmgruppen: Ingen stillede op.

Gymnastikudvalget: Durita F508 blev valgt. Tillykke.

Indflyttergruppen: Ingen stillede op.

Kreativudvalget: Cecilie G407, Eva G408 og Louise C807 blev valgt. Tillykke.

Miljøudvalget: Iris B612, Louise C807 og Krista M208 blev valgt. Tillykke.

Musikudvalget: Nanna E604 og Tummas L201 blev valgt. Tillykke.

Sport og tv udvalg: Niels M515 og Aron A809 blev valgt. Tillykke.

Jens (beboerrådsformand) supplerede, at Sumpen nu er klar til brug.

Sociale medier udvalg: Ahilan K807 blev valgt. Tillykke.

Værkstedudvalget: William B312, Boaz K405 og Jacob J202



Fotoudvalget: William B312 nævnte, at der var 3 vacante pladser, men ingen stillede op.

**16. Evt:**

Der blev stillet spørgsmål til klageudvalgets procedurer og Diana E301 (klageudvalget) henviste til den nye 5-punkts plan, som hænger ved alle elevatorer. 2 lejemål skal underskrive en klage.

Mette K807 spurgte om punkterede og ødelagte cykler kan fjernes. Flere nævnte mangel på cykelstativer og William B312 opfordrede derfor folk til at kontakte beboerrådet med sådanne ønsker. Der kan laves en skriftlig indstilling til beboerrådet. Indstillingsformularen findes på intranettet under information. Charlotte fra administrationen har efter mødet vendt sagen med ejendomsleder Johnny Hansen og Johnny vil se på cykelarealer og oprydning i sommerferien.

Eirikur F508 spurgte hvornår baren åbner igen. Niels Kristian C109 (beboerrådsmedlem) svarede, at BR er opmærksom på at dette er et savn hos beboerne. Diana E301 tilføjede, at der tages kontakt til de frivillige i barudvalget for at finde en midlertidig løsning, mens der søges alkohol bevilling af administrationen. Den nuværende bevilling udløb i november. Boaz K405 nævnte at der går rygter om, at baren skal forpagtes ud og han ville vide om det er korrekt. Niels Kristian C109 svarede, at BR pt. ser på alle muligheder.

Elsa L602 spurgte til status på den nye adgangskontrol. Charlotte fra administrationen kunne fortælle, at der i uge 21 lægges skrivelser ud i alle beboernes postkasser og at der påbegyndes udskiftning af det gamle system den 1. juni. Der vil være en overgangsperiode, hvor man skal bruge både nye og gamle nøglebrikker. Det forventes at projektet er færdigt i løbet af sommeren, men alle vil blive informeret, når de gamle brikker kan smides væk. Jacob J202 spurgte, om man kan forvente at diverse adgange vil blive overført til de nye nøglebrikker. Jens (BR formand) svarede, at det var forventningen, men at man nok skulle regne med, at nogle adgange skal installeres igen. Niels Kristian kunne supplere med, at man ikke vil skulle betale for at få adgange tilbage på de nye nøglebrikker.

Cecilie G407 bad om status på Sumpen. Charlotte fra administrationen kunne fortælle, at Sumpen nu kan reserveres igennem beboerrådskontoret i C101. Diana E301 huskede på, at alle udvalg kan gøre brug af Sumpen og at arrangementerne skal være af offentlig karakter med adgang for alle beboere.

Silja L301 vendte tilbage til budgetgennemgangen. Hun gjorde opmærksom på, at der har været underskud på ØK budget siden 2014 og at seneste huslejestigning bliver på lidt over 7%. Økonomichef Rasmus Nielsen udtalte at dette netop er en af grundene til, at der er sket ændringer i organisationen. De store økonomiske poster flyttes fra BR og ind i administrationen for derved at sikre tættere budgetopfølgning fremadrettet. Charlotte forklarede, at budgetopfølgning fremadrettet vil være et fast punkt på beboerrådsmøderne og at alle beboere vil kunne følge med i dette i referaterne, som lægges op på hjemmesiden under beboerdemokrati. Rasmus forklarede yderligere, at de tidligere underskud skal afvikles over de næste 3 år. Skulle ØK være så heldig at få overskud de næste år, vil det opsparede underskud blive afviklet hurtigere. Silja L301 spurgte derfor om huslejen kunne sættes ned. Rasmus svarede, i teorien var dette en mulighed, men i første omgang vil der være fokus på at sørge for opsparinger. Jakob G805 supplerede, at vi skal huske, at ØK er det gammelt kollegium og der skal laves en del større reparationer, hvorfor det er vigtigt at der hensættes penge i budget fremadrettet. Det bliver desværre dyrt, da der ikke er lavet tilstrækkeligt vedligehold løbende. En dialog er påbegyndt med Københavns Kommune (KK) om lån til nye vinduer og reparation af faldstammer. KK stiller krav om at ØK selv har opsparinger, hvis de skal overveje at yde billige lån til istandsættelser. Jens H506 (beboerrådsformand) udtalte, at det er kedeligt med huslejestigninger, men den



nuværende stigning er for at flade huslejen ud og spare op til de kommende renovationer. Lilli M615 efterspurgte bedre kommunikation omkring dette emne fra FA09 og dette blev taget til efterretning af administrationen.

Elsa L602 spurgte hvornår det forventes at vinduerne udskiftes, hvortil Rasmus og Charlotte svarede at det pt var svært at sige, da finansieringen først skal på plads og der afventes tilbagemelding fra Københavns Kommune.

Diana E301 spurgte om der forventes samme huslejestigning næste år, Rasmus svarede, at den ikke ville være lige så høj næste år. Der vil som sagt være fokus på henlæggelser de kommende år og det vil betyde, at de ønsker beboerne måtte have til forbedringer vil betyde huslejestigninger, et eksempel kunne være nyt vaskeri. Jakob G805 (næstformand BR) supplerede at BR og bestyrelsen tænker på beboerne og forsøger at holde udgifterne nede, f.eks. vil et nyt vaskeri koste et 2-cifret millionbeløb. Nu skal vinduer og faldstammer laves af nød. Rasmus supplerede at den udarbejdede langtidspan skal videreudvikles. Lilli M615 udtalte, at renoveringer var i orden, men at hun ville informeres og have medindflydelse. Niels Kristian C109 (beboerrådsmedlem) supplerede, at BR og administrationen arbejder med åbenhed og tingene vil være at finde på hjemmesiden. Silja L301 supplerede at renoveringer er nødvendige og at hun derfor gerne vil høre mere om drift og vedligeholdelsesplanen (DV planen). Rasmus svarede, at vi ikke har hørt tilbage på ansøgningen (§100 sagen) hos Københavns Kommune, hvorfor DV planen ikke er færdig. Rasmus kunne også fortælle, at renovering af f.eks. Sumpen afskrives over 10 år. Kommentar fra referenten: DV-planen vil blive forelagt på et beboermøde, når sagen er kommet længere i kommunen.

Denne diskussion afsluttes med en generel snak om ØK's huslejeniveau. Ahilan K807 nævnte, at ser man på huslejepriser i København, så ligger ØK i den rigtig gode ende. Lilli M615 mente, at vi skulle værne om en billig husleje og ikke nødvendigvis følge med resten af København. Her supplerede Ahilan K807 at faciliteter gør prisen. Cecilie G407 tilføjede, at vi bør tage hånd om stigningen nu og derved tænke på hinanden og de fremtidige beboere.

Alexander D706 informerede om, at vaskeriet mangler sæbe. Dette førte til en diskussion om, hvordan beboerne bedst informerer inspektøren om, at der er problemer med maskiner. Charlotte fra administrationen har efter mødet vendt problematikken med ejendomsleder Johnny Hansen og der vil blive sat en whiteboard op i vaskeriet. Her kan man notere fejl og mangler, som så følges op af Johnny og hans folk. Derudover kunne Jakob G805 informere om, at maskiner bliver udskiftet løbende ifølge DV planen.

Boaz K405 nævnte, at en af servicevagterne holder op og efterlyste snak om hvordan en ny findes. Niels Kristian C109 informerede om, at et opslag vil blive sat op, hvis nødvendigt. Diana E301 gjorde opmærksom på, at enhver opringning giver servicevagten en times løn, så vi bør tænke over det, før vi ringer.

Niels Kristian C109 afsluttede hermed mødet og takkede for god ro og orden.