

Referat

Referat af Ordinært Beboermøde afholdt den 18. oktober 2017.

Deltagere:

Ved mødet deltog 34 beboere samt Charlotte Simonsen (administrativ leder), Mia Nielsen (ejendomsadministrator) og Rasmus Nielsen (økonomichef FA09)

- 1. Valg af dirigent:** Cecilie G407 blev valgt.
- 2. Valg af referent:** Charlotte fra administrationen blev valgt.
- 3. Godkendelse af dagsordenen:** Cecilie G407 henviste til §17 i forretningsordenen og spurgte, om der kunne fraviges fra forretningsordenen og derved gøre det muligt at opstille til valg på selve mødet. Flere end $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemte for dette forslag og det blev derved godkendt. Dagsordenen blev efterfølgende godkendt.
- 4. Godkendelse af referat:** Referat fra det ekstraordinært beboermøde den 17.5.2017 blev godkendt. Omtalte referat ligger på hjemmesiden.
- 5. Meddelelser:** Der var ingen meddelelser.
- 6. Forelæggelse af regnskab 2016/2017 for Øresundskollegiet:** Rasmus Nielsen, Økonomichef fra FA09, fremlagte årets regnskab, som endte med et beskedent overskud på DKK 43.881. Rasmus gjorde opmærksom på, at man skal se fremad, da den nye administrationssammensætning først vil bære frugt i det kommende regnskabsår.
- 7. Forelæggelse af resultatopgørelse 2016/2017 for Beboerrådet:** Niels Kristian C109 (konstitueret beboerrådsformand), fremlagte årets resultat, som viste et underskud på DKK 262.773. Rasmus gjorde igen opmærksom på, at man skal se fremad og at den nye administrationssammensætning bl.a. betyder budgetopfølgning på hvert beboerrådsmøde en gang om måneden.
- 8. Nyt fra Beboerrådet:**
 - a) Mød Beboerrådet:** Anne Louise F108 fortalte, at beboerrådet fremadrettet vil være at finde i Spiseriet den 1. onsdag i hver måned fra 18-19. Her kan man komme forbi og stille spørgsmål, hvis man f.eks. ikke har lyst til at deltage i et helt beboerrådsmøde.
 - b) Andet:** Elsa L602 spurgte, om der var kommet ny beboerrådsformand og Niels Kristian C109 kunne fortælle, at han pt. er konstitueret formand. Niels Kristian kunne derudover fortælle, at der vil være Øktoberfest den 10.11 og julefrokost den 16.12. Anne Louise F108 kunne supplere med at beboerrådet nu har lavet et årshjul med påførte datoer for sociale arrangementer.
- 9. Renovering af fælleskøkkener v/Pauline Ravn D401.** Pauline tog ordet og spurgte til planen for renovering af fælleskøkkener. Charlotte fra administrationen kunne fortælle, at renoveringen er planlagt i det fremtidige budget, men at vi pt afventer svar på en låneansøgning til Københavns Kommune. Her er søgt om penge til vinduer, faldstammer og stigstrenge. Renovering af faldstammer ved påvirke flere køkkener, hvorfor arbejdet skal planlægges udført samtidig. Mere information følger, når vi har fået svar fra Københavns

Kommune.

- 10. Vagter ifm. arrangementer i festlokalerne den 15.11-15.12 v/ Niels Kristian C109:** Niels Kristian kunne fortælle, at vagterne finder det svært at passe deres job i juletiden, da de bruger meget tid nede i festlokalerne. De har derfor efterspurgt, at der bliver sat en ekstra vagt på mellem den 15.11-15.12. Emnet blev grundigt behandlet og det blev også diskuteret, hvordan den ekstra udgift skulle dækkes. Konklusionen blev, at der sættes ekstra vagt på i ovennævnte periode og at beboerrådet skal beslutte hvordan udgiften dækkes.
- 11. Cykleparkering ved blok J v/administrationen:** Charlotte fra administrationen fremlagde forslag om udvidelse af cykelparkering ved blok J, da der pt holder cykler både foran indgangen og ude på fortovet. Emnet blev grundigt diskuteret og det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der undersøger mulighederne nærmere.
- 12. Ny procedure for oprydning på gangene v/Klageudvalget.** Jacob K607, Nicoline K608 og Nanna E604 fortalte at Brandvæsenet har været på gennemgang af kollegiet og brandsikkerheden er ikke i orden, da der står for mange ting på gangene. En razzia vil blive iværksat, hvor der vil være advarsler og efterfølgende bøder, hvis tingene ikke bliver flyttet. Ting der ikke tages ansvar for, vil blive fjernet. Skulle man være uenig i advarsel eller bøde, kan administrationen kontaktes. Charlotte fra administrationen kunne derudover tilføje, at skrald også vil indgå i denne razzia, da kollegiet fortsat har problemer med skadedyr.
- 13. Baren og Spiseriet fremadrettet v/Niels Kristian C109.** Kollegiet har pt en midlertidig kontrakt med den nuværende forpagter, mens det besluttet, hvordan Spiseriet skal bruges fremadrettet. To mulige veje blev diskuteret, nemlig at fortsætte med forpagter eller at drive stedet selv med fokus på madordning. Der var stemning for begge dele i forsamlingen og det blev derfor besluttet at nedsætte to arbejdsgrupper, der vil undersøge mulighederne nærmere og fremlægge forslag på næste beboermøde. Alle var dog enige om, at man gerne vil kunne bruge det sociale areal også når køkkenet er lukket.
- Administrationen har efter mødet modtaget opsigelse fra den nuværende forpagter og der forsøges at finde en midlertidig løsning mens arbejdsgrupperne laver deres analyser.
- 14. Oplæg omkring ny bargruppe v/Nanna E604.** Nanna fortalte at en gruppe på 5 personer har taget initiativ til at få baren godt i gang igen. I stedet for en barkoordinator, vil denne gruppe frivillige opstarte og koordinere driften af baren og kontakten til de frivillige bartendere. Alle der er med i udvalget skal også være frivillige bartendere. Aron A809 spurgte, om det ville komme til at fungere bedre og om det ville give overskud. Charlotte fra administrationen kunne fortælle, at administrationen fremadrettet vil stå for indkøb, lagerstyring samt budgetopfølgning og ja det vil give overskud. Nanna fortalte videre, at gruppen vil opstarte projektet og så vil det blive et udvalg fremadrettet, hvor man kan tilmelde sig. Nanna sagde, at der pt var to vakante pladser til udvalget. Ditte A509 spurgte til fremtidige arrangementer og Nanna kunne fortælle, at der er planer om arrangementer ca. 1 gang om måneden, der vil være temafester og der vil være større arrangementer. Jeanette E310 gjorde opmærksom på, at udvalget gerne vil sikre et åbent, udadvendt og tilgængeligt miljø, hvor man er velkommen til at være med. William B312 tilføjede, at gruppen skal ses som tovholder, man altid kan henvende sig til med ideer etc. Forslaget til vedtaget af flertallet, ingen var i mod.
- 15. Valg til beboerrådet:** Anne Louise F108, Cecilie G407, Nanne E604, Nanna H804, Diana K406 og Aron A809 blev valgt. Tillykke.

16. Valg af suppleanter til beboerrådet: Elisabeth M606 og Didde A509 blev valgt. Tillykke.

17. Valg til bestyrelsen: Niels Kristian C109 og William B312 blev valgt. Tillykke.

18. Valg til klageudvalget: Nanna E604, Diana K406 og Søren E602 blev valgt. Tillykke.

19. Valg til grupper og udvalg:

Børnegruppen: Elsa L602, Andras J703, Silja L301 og Eline H103 blev valgt. Tillykke.

Børnegymnastikudvalget: Jeanette E105 blev valgt. Tillykke.

Computergruppen: William B312, Magnus J606, Frans M517, Cecilie G407, Heini M311.

Fest og event udvalget: Anne Louise F108, Nanna E604, Didde A509, Cecilie G407, Esben E113, og Elisabeth M606 blev valgt. Tillykke.

Filmgruppen: Nanna E604, Diana K406, Cecilie G407, Elisabeth M606, Lina G301 og Silja L301 blev valgt. Tillykke.

Gymnastikudvalget: Jeanette E105 blev valgt. Tillykke.

Indflyttergruppen: Nanna E604, Sabrina M516, Nanna H804, Cecilie G407 og Esben E113 blev valgt. Tillykke.

Kreativudvalget: Cecilie G407, Nanna E604, Sabrina M516, Diana K406, Didde A509, William B312, Elisabeth M606, Anne Louise F108 og Lina G301 blev valgt. Tillykke.

Miljøudvalget: Niels Kristian C109, William B312, Cecilie G407, Esben E113, Didde A509 blev valgt. Tillykke.

Musikudvalget: Anne Louise F108, William B312, Esben E113, Niels Kristian C109, Elisabeth M606, Cecilie G407, Anne-Kristine E301 og Nanna E604 blev valgt. Tillykke.

Sport og tv udvalget: Niels M515 og Aron A809 blev valgt. Tillykke.

Sociale medier udvalget: Cecilie G407, Nanna E604 og Didde A509 blev valgt. Tillykke.

Værkstedudvalget: William B312, Jacob K607, Søren E602 og Frans M517 blev valgt. Tillykke.

Værkstedsudvalget blev udvidet til 6 personer.

Fotoudvalget: William B312 reklamerede for, at man nu kan leje go-pro kameraer i udlejningen.

William B312, Frans M517, Elisabeth M606 og Cecilie G407 blev valgt. Tillykke.

Barudvalget: Det blev besluttet at barudvalget skulle bestå af 9 personer, dvs. 4 personer skulle vælges. Elisabeth M606, Aron A809, Søren E602 og Didde A509 blev valgt. Tillykke.

20. Evt:

William B312 informerede om at ansøgning om alkoholbevillingen nu er afsendt til politiet.

Didde A509 spurgte hvor ansvaret for hjemmeside og intranet ligger, da hun er ny tilflytter og derved har kommentarer og ideer til hjemmesiden. Det blev aftalt, at hun mødes med Charlotte fra administrationen og overleverer sine tanker.

Aron A809 efterspurgte, som medlem af Sport og TV udvalget, at man benyttede udvalgets hjemmeside og kom med ideer til, hvad der skal vises i dette udvalg.

Silja L301 efterspurgte guide til renholdelse af kloakken, da den tit lugter grimt. Charlotte fra administrationen lovede at undersøge sagen nærmere hos ejendomsleder Johnny Hansen. Charlotte har efterfølgende talt med Johnny om ovenstående og kan melde tilbage, at pt er det bedste man kan gøre at løfte risten op og rense med sæbe eller klorin. Det skal samtidig nævnes, at en ændring af vandlåsstrukturen vil blive overvejet ifm renovering af faldstammer. Dvs. denne sag afventer pt også låneafgørelse fra Københavns Kommune.

William B312 mindede alle om, at vaskemaskinerne på kollegiets vaskerier har indbygget sæbe og man skal endelig ikke selv tilføje sæbe til sin vask.



William B312 opfordrede alle til at stille forslag og spørgsmål til beboerrådet (BR). BR mødes den første onsdag i hver måned og man er velkommen til at møde op og deltage, ellers kan man finde BR i spiseriet inden hvert beboerrådsmøde (se punkt 8a). På ØKnet under FAQ findes også en indstillingsblanket, som kan benyttes til at indsende forslag til BR. Endvidere kan Beboerrådsformanden træffes direkte på brf@oek.dk.

Nanna E604 opfordrede generelt til at man kommer med ideer og input til diverse udvalg.

Cecilie G407 afsluttede hermed mødet og takkede for god ro og orden.