

# Referat af 2. beboerrådsmøde 2018

## Referat

Referat af Beboerrådsmøde den 7. marts 2018

Gæster:

Frans M517 og Søren E602.

Til stede:

Esben, Niels Kristian, Nanna H804, Diana, Nanna E604, Aron, Anne Louise, Cecilie, William (indtil 20:15) og Charlotte fra administrationen.

**1. Valg af ordstyrer:**

Nanna H804 blev valgt til ordstyrer.

**2. Godkendelse af dagsorden:**

Dagsordenen blev godkendt med følgende rettelse; Marianne Jering fra fa09 er syg, hvorfor Charlotte vil tage punkt 9.

**3. Godkendelse af referat:**

Referatet blev godkendt.

**4. Meddelelser:**

Vi siger tillykke til Nanna E604, som er gravid ☺

Niels Kristian kunne fortælle, at mandskabsrummet nu er overdraget til BR.

William vil være i Brasilien hele april.

**5. Spørgsmål fra tilstedeværende gæster:**

Søren E602 spurgte, om der er ledige pladser i BR. Det er der ikke, men der er vakante pladser som suppleant.

**6. Status på diverse arbejdsgrupper:**

**a) Udlejning af BR's mødelokale: Diskussion v/Charlotte**

Det blev besluttet at BR's mødelokale kan lejes af beboere så snart vi lancerer booking-systemet. Prisen er DKK 100 pr døgn. Der skal betales depositum. Der kan via mobilepay købes sodavand fra køleskabet, disse skal koste DKK 10.

**b) "Døgnåbning af Fitness": Status v/Aron**

Aron arbejder fortsat på en løsning med to forskellige kontingenter. Løsningen forventes klar ved næste møde. Charlotte taler med Johnny om mulighed for et skab til opbevaring af diverse varer, når fitness ikke er bemandet.

**c) "Rekrutteringsdag/pre-beboermøde" Status v/Niels Kristian**

Niels Kristian og Frans forventer at afholde arrangementet dagene op til beboermødet.

**d) "Procedure for leje af Sumpen": Status v/Nanna E604**

Nanna E604 arbejder fortsat på oplægget og forventer at være færdig inden for et par uger. Oplægget vil have to komponenter; en kontrakt som udleveres i Udlejningen og en guide med praktisk information.

**e) "Byggesagsudvalg": Status efter mødet den 28.2 v/Nanna H804**

Nanna gav et kort referat af mødet den 28.2. Næste møde er den 8. maj kl. 10:30.



- f) **Oplæg til dart i Sumpen v/Aron:**  
Aron fremlagde god og billig løsning for opsætning af dart. Løsningen vil beskytte både væg og gulv. Dart placeres til venstre for branddør. Der var ingen indvendinger mod dette.  
William anbefaler at benytte blød massonit betrukket med stof i stedet for polystyren/flamingo.
7. **Beboerrådets årshjul for marts, april og maj:**
- a) **Søndag den 4. marts indflyttermøde**  
Nanna E604 fortalte at mødet var vellykket og at gruppen har fundet en god struktur for mødet. De fremmødte kunne fortælle, at det var e-mail fra administrationen, der fik dem til at møde op. Fremadrettet sendes e-mail ud til alle beboere, når der afholdes informationsmøde.
- b) **Første uge af marts, rekrutteringsdag/pre-beboermøde**  
Dette afholdes dagene op til beboermødet og koordineres af Niels Kristian og Frans.
- c) **Onsdag den 21. marts ekstraordinært beboermøde**  
Det blev besluttet at information straks skal lægges på infoskærme og FB.
- d) **ØK festival den 12. eller 19. maj**  
Der afholdes planlægningsmøde snarest, hvor dato fastsættes og der diskuteres ideer til bands.
8. **IT status v/Frans:**  
Frans kunne fortælle at der synes at være ro omkring netværksskiftet. Han ikke har hørt fra beboere siden før weekenden. Nanna H804 og Anne Louise kunne dog tilføje at de fortsat oplever ustabilitet i blok H og F. Charlotte beder Infrateam om at tjekke det. Derudover informerede Frans om, at der nu er flyttet en I Mac UnderTrappen.
9. **Budget 2018/2019:**  
Charlotte fremlagte budgettet for 2018/2019. Der vil være en nødvendig merudgift på DKK 857.000, hvorfor der vil være en boligforhøjelse på 2,30%. I budgettet er planlagt renovering af festrøm og gæsterum samt nyetablering af rygerum.
10. **BR budget 2018/2019:**  
Niels Kristian gennemgik BR's budget og kunne meddele af puljen til ekstraordinære bevillinger er lidt større de kommende år. Fremadrettet vil gratis drikke i baren og gratis abonnementer for frivillige i fitness blive trukket i frivillig pleje. Der lægges op til indkøb af Christianiacykel samt brandeovn i Spoon, dette vil blive trukket af de ekstraordinære bevillinger. Derudover blev det besluttet, at det skal fremgå af budget, hvis beboerrådsmedlemmer har gratis abonnement i fitness. Budgettet justeres med dette.
11. **Administrationens punkt:**
- a) **Budgetopfølgning:**  
Charlotte gennemgik budgetopfølgning for februar. Pt er der DKK 61.000 tilbage i budgettet til resten af året. Dette er en forbedring i forhold til sidste måned (DKK 24.500). Forbedringen skyldes lejeindtægter og lavt forbrug. Det er værd at bemærke, at barens indtjening for sidste måned kun er DKK 2.000.
- b) **Gennemgang af indtægtsliste i forbindelse med leje og gebyrer:**  
BR gennemgik listen med henblik på bedre indtjening. Det blev besluttet, at sætte leje af børnerummet op til DKK 200 pr. 1.4 og at sætte lejen af sækkevogne op til DKK 40 pr. 1.4.
- c) **Oplæg til dagsorden til beboermødet den 21.3:**  
Dagsordenen blev godkendt med et par tilføjelser; der blev tilføjet et punkt om cykelparkering ved blok J og der vil være fællesspisning kl. 17:45.
- d) **Forespørgsel fra Spoon:**



Forespørgslen blev godkendt, dog med mulighed for at trækkes tilladelsen tilbage, skulle der senere opstå problemer.

**e) General information fra administrationen:**

Udlejningen havde fået en forespørgsel om de kunne oprette en FB profil, det blev dog besluttet, at det ikke var hensigtsmæssigt.  
Derudover mindede Charlotte om, at hvis man tager alkohol fra barens lager, skal man huske at sende en besked til administrationen, så lageret kan nedskrives og udgiften tilføjes det rette udvalg.

**12. Beboerrådsformandens punkt:**

**a) Gennemgang af kommunikationsstrategi:**

Dette punkt blev udsat til næste møde, hvor William også er til stede.

**b) Loppemarked:**

BR ser positivt på denne indstilling. Charlotte informerer Sofie Amalie.

**13. Bestyrelsessager:**

Niels Kristian meddelte, at vi har fået information fra kommunen om de nye bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen ser nu ud som følger:

Niels Kristian Bjerg Formand

William Find Friedrichsen Næstformand

Niels Henrik Larsen CBS, bestyrelsesmedlem

Søren Peter Hvidegaard Jensen KU, bestyrelsesmedlem

David Grønbæk Københavns Kommune, bestyrelsesmedlem

Mikkel Sammy Christensen Københavns Kommune, bestyrelsesmedlem

**14. Evt.**

Anne Louise meddelte af flere beboere synes, der mangler klarhed over brugen af serveringslokalerne i Spoon. Niels Kristian vil tale retningslinjer med Spoon.

Anne Louise spurgte ind til de nye regler omkring antennebidrag. Charlotte er pt i gang med at undersøge i dybden og sender snarest mere information.

Niels Kristian kunne fortælle, at mandskabsrummet nu er overdraget til BR. Han mindede om, at der er afsat DKK 10.000 i det nye budget. Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af: Frans, Nanna E604, Diana, Cecilie, Esben, Anne Louise og Niels Kristian. Niels Kristian indkalder til det første møde.

Frans fortalte, at hvis man er administrator på BR's facebookpage, så kan man oprette nyheder på infoskærmene.

Derudover meddelte Anne Louise, at hun har trukket sig fra kreaudvalget og fra festudvalget.

Aron bad om status på TV-boksen i Sumpen. Charlotte undersøger status med William.

**15. Lukket punkt:**

Intet til dette punkt.