



Referat af 3. beboerrådsmøde 2018

Referat

Referat af Beboerrådsmøde den 4. april 2018.

Afbud: Diana og Nanna H804

Gæster:

John Fletting fra FA09 og Frans M517.

Til stede:

Esben, Niels Kristian, Nanna E604, Aron, Anne Louise, Cecilie, William, Charlotte fra administrationen og suppleanterne Søren E602 (fra punkt 11a) og Grudrun K206 (velkommen til jer to ☺).

1. Valg af ordstyrer:

Niels Kristian blev valgt til ordstyrer.

2. Godkendelse af dagsorden:

Dagsordenen blev godkendt.

3. Godkendelse af referat:

Referatet blev godkendt med følgende rettelse: William rejser først den 5.4, hvilket betyder han deltager på beboerrådsmødet i april.

4. Meddelelser:

William har været i kontakt med Megasound omkring de forskellige løse ender. Megasound mener de er færdige med projektet, hvorfor følgearbejder vil koste penge. Pt. har William modtaget overslag på timeantal for diverse arbejder. Ved næste beboerrådsmøde gennemgås listen over udeståender og der prioriteres, hvad der skal laves og hvad der haster mest.

5. Spørgsmål fra tilstedeværende gæster:

Intet til dette punkt.

6. Fremlæggelse af §100-sagen v/John Fletting Fa09:

John fortalte om den påbegyndte ansøgning til Københavns Kommune. Kollegiet er i gang med at ansøge om et billigt lån (§100) til udskiftning af vinduer og indgangsdøre i alle boliger samt til renovering af faldstammer og stigstreng. John gennemgik listen over forventede udgifter og det blev besluttet at den videre proces er følgende: Arbejdsgruppen skal udarbejde prioriteringslister og huslejberegning for renoveringen, så det kan fremlægges på et kollegiemøde (beboermøde) gerne i slutningen af maj, senest i begyndelsen af juni. Målet er at kunne fremlægge 3 pakker for beboerne.

7. Anmodning om ekstraordinær bevilling til klaver i musiklokalet:

Anne Louise opsummerede sin anmodning om bevilling til et klaver i det nye budgetår. Niels Kristian foreslog, at man i stedet tog pengene fra musikudvalgets budget i det nye



budgetår. Dette forslag blev taget til efterretning og musikudvalget går selv videre med beslutning om indkøb.

8. Status på diverse arbejdsgrupper:

a) "Døgnåbning af Fitness" v/ Aron:

Pt. ser Aron på en løsning sammen med Johnny, hvor desken kan lukkes af, når der ikke er vagt på. Derved kan man opbevare kosttilskud etc. bag lås, når der ikke er vagt tilstede.

b) "Procedure for leje af Sumpen" v/ Nanna E604:

Udarbejdelse af retningslinjer pågår fortsat. Nanna har møde med administrationen torsdag, hvor de sidste tvivlsspørgsmål klarlægges og så kan retningslinjerne færdiggøres. Efterfølgende laves guiden for brug af Sumpen.

c) "Opsamling af andre punkter" v/Charlotte:

Anne Louise indkalder til første møde i arbejdsgruppen: "Husdyr på besøg". Frans ønsker arbejdsgruppen "Logoer til udvalg" slettet.

9. Beboerrådets årshjul for april, maj og juni:

a) ØK Festival den 12. eller 19. maj.

Dato til afholdelse af ØK Festival blev fastsat til 19. maj. Arbejdsgruppen går videre med planlægningen.

10. IT-status v/Frans:

Frans havde intet at berette. Anne Louise spurgte, hvem der besvarede support-emailen, da hun fandt, at svartiden var for lang. Charlotte undersøgere nærmere.

11. Administrationens punkt:

a) Budgetopfølgning:

Charlotte gennemgik budgetopfølgning for marts. Hun udtrykte bekymring for indtjeningen i baren. Aron kommenterede, at han mente budgettet var i orden, hvis man medregner lageret (DKK 20.000 + fustager). Bliver lageret solgt, holdes budgettet. Netop salg af lageret bekymrede Charlotte, varerne er før blevet for gamle. Det blev besluttet at indkalde barudvalget til dialog ved næste beboerrådsmøde. Charlotte og Niels Kristian laver invitation.

b) Antennebidrag fremadrettet:

Charlotte resumerede at reglerne for opsigelse af TV-abonnement er som følger: Det er gratis at opsiges sit abonnement. Opsigelsesfrist er løbende måned plus 30 dage, fra den dato administrationen modtager opsigelsen. Den beboer der tilflytter lejemålet efterfølgende, vil selv skulle betale YouSee for at blive tilsluttet igen. Dette vil vi straks tilføje lejekontrakterne, så nye lejere er informeret om denne evt. udgift. Charlotte spurgte efterfølgende, om kontrakten med YouSee skal opsiges, så alle beboere har frit valg fremadrettet og samtidig er ligestillede. Charlotte informerede samtidig om, at opsigelsen tidligst kan blive fra august 2019. Det blev enstemmigt vedtaget at opsiges aftalen.

c) General information fra Administrationen:

Intet til dette punkt.

12. Beboerrådsformandens punkt:

a) Gennemgang af kommunikationsstrategi:

William startede med at tale om kommunikationsstrategien i forhold til FB. Han henviste til §2, hvor der står, at såfremt man som Beboerrådsmedlem personligt svarer en beboer, samarbejdspartner eller anden modpart, er det væsentligt at give tydeligt udtryk for, om man taler på BR's vegne eller giver udtryk for personlige holdninger.

Charlotte gjorde opmærksom på, at §9 var forældet og burde ændres.



Frans nævnte, at §8 mangler BR's facebook page.
Ændringerne blev enstemmigt vedtaget og Charlotte fremsender tilrettet eksemplar med referatet.

13. Bestyrelsessager:

Intet til dette punkt.

14. Evt.

Frans fornemmer at problemer omkring netværket er ved at være gennemarbejdet, men han bad om lov til at lave en meningsmåling på FB for at høre, om hans fornemmelse er korrekt. Han fik fuld opbakning til at gå videre med dette.

Aron forventer at have dart opsat i Sumpen inden for de næste par uger.

15. Lukket punkt:

Der blev informeret om en fortrolig sag.