

Referat

Referat af Ekstraordinært Beboermøde afholdt den 21. marts 2018.

Ved mødet deltog 35 beboere samt Charlotte Simonsen (administrativ leder) og Kasper Nørballe ved punkt 1-7 (direktør FA09).

- 1. Valg af dirigent:** Formand Niels Kristian C109 blev valgt.
- 2. Valg af referent:** Charlotte fra administrationen blev valgt.
- 3. Godkendelse af dagsordenen:** Anne Louise henviste til §17 i forretningsordenen og spurgte, om der kunne fraviges fra forretningsordenen og derved gøre det muligt at opstille til valg på selve mødet. Flere end $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemte for dette forslag og det blev derved godkendt. Esben E113 bad om at få tilføjet et punkt på dagsordenen med ordlyden: Ændring af navnet "Beboermøde". Dette punkt blev tilføjet som punkt 16 og eventuelt blev ændret til punkt 17 og dagsordenen blev efterfølgende godkendt.
- 4. Godkendelse af referat:** Niels G801 bad om at referaterne fremadrettet giver uddybning af diverse diskussioner, dette blev taget til efterretning og referatet fra det ordinære beboermøde den 18.10.2017 blev godkendt. Omtalte referat ligger på hjemmesiden.
- 5. Meddelelser:** Niels Kristian C109 fortalte, at der nu er kommet billard i Vandrehallen. Diana K406 fortalte, at der er indkøbt 200 kg ler, så Krea er klar til besøg.
- 6. Forelæggelse af budget 2018/2019 for Øresundskollegiet:** Kasper Nørballe, Direktør for FA09, fremlagte budgettet, som byder på en beskeden huslejestigning på 2,30%. Charlotte fra administrationen kunne fortælle, at der i budgettet er lagt penge til renovering af gæsterum, festrøm samt tilbygning af et rygerum. William B312 henviste til lagkagediagrammet i budgetbilaget, som giver et godt billede af hvordan en huslejekrone anvendes på Øresundskollegiet. Niels G801 spurgte, om der vil komme stigninger fremadrettet og Kasper svarede ja, da nogle af kollegiets store udgiftsposter som fx løn til ansatte, rengøring og udgifter til håndværkere mv reguleres jf. overenskomster og generel indeksering. Niels spurgte videre, om der også blev sparet op og Kasper kunne bekræfte at der henlægges til vedligehold. Den større stigning ved sidste budget skyldes netop, at der fra kommunens side var et krav om et større beløb til henlæggelser. Søren E602 spurgte om beboerrådets budget kan påvirke kollegiets overordnede budget og Niels Kristian svarede ja, da det er en del af det samlede budget for Øresundskollegiet og derfor har indflydelse på huslejen. Esben E113 spurgte, om der er chance for et budget uden huslejestigning, eller ligefrem en negativ stigning. Kasper svarede i realiteten ja, men da kollegiets budget er bygget op på det der hedder balanceleje, dvs. udgifter og indtægter skal gå i nul, vil der oftest være en mindre stigning jf. ovenstående forklaring vedrørende udgiftsposter.
Budgettet blev taget til efterretning.
- 7. Forelæggelse af budget 2018/2019 for Beboerrådet:** Niels Kristian C109 (beboerrådsformand) fremlagte beboerrådets budget og kunne fortælle, at det overordnede budgetbeløb er det samme som sidste år, men at der er ændret på de forskellige poster. Beløb til frivillig pleje er blevet mere gennemskuelig, koda-udgifter er flyttet som et samlet



beløb ind under kontoret, leje af børnerum er steget til DKK 200 som følge af en renovering i det forgangne år, leje af boremaskiner og sækkevogne er steget til DKK 40, for at dække de reelle udgifter, fest- og eventudvalget har fået et større budget og skal fremadrettet samarbejde på tværs med andre udvalg, når der planlægges arrangementer. Sidst men ikke mindst er den ekstraordinære bevilling under beboerrådet sat lidt op. Jeanette E310 spurgte, hvad den ekstraordinære bevilling eksempelvis kunne bruges til og Diana fra beboerrådet kunne fortælle, at den tidligere er blevet brugt til bl.a. en renovering af syrummet. Udvalgene er velkomne til at udfylde en indstillingsblanket (ligger på hjemmesiden) og søge penge fra denne bevilling.

Budgettet blev taget til efterretning.

Charlotte fra administrationen sender det nye budget ud til diverse udvalg og budgettet træder i kraft pr. 1.8.2018.

8. **Nyt fra Beboerrådet:** Niels Kristian C109 kunne fortælle, at den nye café Spoon nu er åbnet og at beboerrådet er glade for stedet og for samarbejdet med forpagteren. Anne Louise F108 fortalte, at beboerrådet fremadrettet vil være at finde i Spoon den 1. onsdag i hver måned fra 18-19. Her kan man komme forbi og stille spørgsmål, hvis man f.eks. ikke har lyst til at deltage i et helt beboerrådsmøde.
9. **Præsentation af ny hjemmeside samt booking system:** It ansvarlig Frans M517 lavede en kort præsentation af den nye hjemmeside, som lanceres i løbet af foråret. Udover en hjemmeside med en 360 grader gennemgang af de forskellige boligtyper, vil der også blive lanceret et booking system, så leje og reservation af diverse lokaler fremadrettet kan foregå on-line. En blanket til inspektøren med beskrivelse af fejl- og mangler vil også være et af de nye tiltag. Diana K406 tilføjede, at man også på den nye hjemmeside kan finde en god beskrivelse af udvalg samt kollegiets faciliteter. Anne Louise F108 mindede om, at Sumpen kun kan lejes, hvis arrangementet er for hele kollegiet.
10. **Klageudvalget: Gennemgang af arbejdsopgaver samt 5-punkts-planen:** Diana K406 fortalte om klageudvalgets arbejde og gjorde opmærksom på, at udvalgets primære funktion er at mægle, hvis parterne ikke selv kan finde en løsning. Det vil sige, at det er vigtigt at tale sammen, før man vælger klageudvalget som løsning på problemet. Derudover kunne Diana uddybe følgende omkring 5-punkts-planen: Der er enkelte gange, hvor det er i orden at klage som enkeltperson. Dette er hvis man bor i en endelejlighed, eller hvis man har bevis i form af fx billeder for fx rygning eller dyrhold. Jarl D507 spurgte, om 5-punkts-planen findes på engelsk og Søren E602 lovede at oversætte den snarest. Punktet førte til en general snak om, at det altid er en god idé at tale med sine naboer om problemerne, før man bruger vagt eller Klageudvalg til at løse problemerne, så denne opfordring gives hermed videre.
11. **Cykleparkering ved blok J:** Diana K406 efterspurgte folk, der ville være med i arbejdsgruppen for at sikre bedre cykelparkeringsforhold omkring blok J. Der er pt for mange cykler parkeret uden for cykelstativerne og der skal findes en holdbar løsning. Følgende meldte sig til arbejdsgruppen: Gudrun K206, Else G806 og Jarl D507. Det blev besluttet at arbejdsgruppen samtidig vil se på cykelparkering uden for festlokalerne.
12. **Forslag til ændring af husreglerne:** Moises Alberto Suarez Zdunek fremlagde sit forslag til ændring af husreglerne, se dagsordenens punkt 12 bilag 5. Forslaget går i korte træk ud på, at man skal have lov til at passe små husdyr i 6 uger om året. Der fremkom mange holdninger til dette punkt. Niels Kristian C109 var udover mulig ødelæggelse i bygningen bekymret for de person, der lider af allergi. Han understregede at netop allergi er grunden til, at beslutningen om ikke at have husdyr tidligere er blevet truffet. Diana K406 roste Moises oplæg for at være vel gennearbejdet, hun nævnte samtidig at administrationen tidligere har forklaret at dyrepartikler bliver i lejemålet også når man er flyttet og at det bæres i ventilationen til andre lejemål. Jarl D507 var bekymret for afføring på



udendørsarealer. Søren E602 anbefalede, at man stemte for forslaget og derefter lod beboerrådet gennemgå forslaget og tage de nødvendige forholdsregler. Didde A509 var bekymret for de gamle vaskemaskiner, hun mente andre beboere ville få kattehår i deres vasketøj. Anne Louise F108 foreslog, at der blev nedsat en arbejdsgruppe. Niels Kristian C109 nævnte både praktiske og økonomiske konsekvenser så som ødelæggelse af bygninger, opsamling af afføring, ekstra arbejde i administrationen. Moises gentog at dette var en princip beslutning, som efterfølgende skulle gennemarbejdes af beboerrådet. Niels Kristian (formand beboerrådet) måtte præcisere, at forslaget ville blive vedtaget som skrevet, ikke omskrevet af beboerrådet. William B312 anbefalede en arbejdsgruppe, hvor der så kunne fremlægges fx 3 forslag ved næste beboermøde. Efter en længere diskussion blev forslaget sendt til afstemning. Flertallet stemte imod, men det blev efterfølgende besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe. Følgende personer meldte sig til arbejdsgruppen: Søren E602, Moises, Anne Louise F108, Niels Kristian C109 og Nanna E604.

13. Valg af suppleanter til Beboerrådet: Gudrun K206, Eimantas D708, Søren E602 og Jarl D507 blev valgt. Tillykke.

14. Valg til klageudvalget: Eimantas D708 og Moises blev valgt. Tillykke.

15. Suppleringsvalg til grupper og udvalg:

Barudvalget: Søren E602 og Didde A509 træder ud af barudvalget, hvilket betyder at der er 3 vakante pladser. Eimantas D708 blev valgt. Tillykke.

Børnegruppen: Trygvi L706, Gudrun K206 og Diana K406 blev valgt. Tillykke.

Børnegymnastikudvalget: Ingen stillede op.

Computergruppen: Eimantas D708 blev valgt. Tillykke.

Fest- og eventudvalget: Eimantas D708, Søren E602, Nanna H804 og Jeanette E310 blev valgt. Tillykke.

Filmgruppen: Katrine C404 og Jarl D507 blev valgt. Tillykke.

Fotoudvalg: Søren E602 blev valgt. Tillykke.

Gymnastikudvalget: Eimantas D708 blev valgt. Tillykke.

Indflyttergruppen: Jeanette E310 blev valgt. Tillykke.

Kreativudvalget: Åsa F304 blev valgt. Tillykke.

Miljøudvalget: Udvalget blev udvidet til 6 pladser. Eimantas D708 og Jarl D507 blev valgt. Tillykke.

Musikudvalget: Anne-Kristine er flyttet, hvorfor der er 3 vakante pladser. Søren E602 blev valgt. Tillykke.

Sport og TV: Trygvi F706, Niels Kristian C109 og Jarl D507 blev valgt. Tillykke.

Sociale medier: Udvalget blev udvidet til 5 pladser. William B312, Jarl D507 og Jeanette E310 blev valgt. Tillykke.

Værkstedet: Ingen stillede op.

16. Ændre navn på beboermødet v/ Esben E113: Esben foreslog at man ændrede navnet på beboermødet. Han oplever, at navnet på beboerrådet og beboermødet skaber forvirring, da de minder meget om hinanden. Der fremkom forskellige holdninger til dette forslag. Niels Kristian C109 synes de to navne, kollegiet pt har, er logiske. Diana K406 mente, at hvis der var forvirring, var de jo nok forkerte. Forsamlingen blev enige om at fremkomme med forskellige forslag og så stemme om dem. Forslagene blev følgende:

Kollegiemøde. For dette stemte 12 personer

Årsmøde. For dette stemte 6 personer

Fællesmøde. For dette stemte 1 person

Stormøde. For dette stemte 0 personer

Beboerforsamling. For dette stemte 1 person

Kollegiemøde blev valgt. Den engelske oversættelse blev Dorm Meeting.



17. Evt.

Søren E602 opfordrede beboerne til at møde op til beboerrådsmøderne, da man får et godt indblik i, hvad der foregår på kollegiet.

Frans M517 mindede om, at der på hjemmesiden ligger en indstillingsblanket, hvis man vil lave indstillinger til beboerrådet.

Åsa F304 spurgte om man kan booke fodboldburet over det kommende booking system og hun blev anbefalet at lave en indstilling til beboerrådet med sit spørgsmål.

Jeanette E310 spurgte til regler omkring sprog på kollegiet. Anne Louise F108 opfordrede diverse udvalg til også at bruge engelsk i deres opslag. Jeanette E310 synes det er værd at bruge penge på oversættelse af diverse materiale. Didde A509 foreslog at man i alle tilfælde indsatte et par linjer på engelsk, der hurtigt beskrev hovedtræk ved et arrangement. Aron A809 mindede om at arrangementer i Sumpen er for alle beboere. Anne Louise F108 tilføjede at arrangementer i Sumpen ikke nødvendigvis er alles smag, men alle skal kunne forstå, hvad arrangementet omhandler. Melissa D208 nævnte, at Spoon også skulle have sine opslag på engelsk. Diskussionen sluttede med enighed om, at man skal forsøge at inkludere alle og derfor også skrive et par linjer på engelsk.

Frans M517 nævnte at kollegiet har fået udskiftet alt gammelt IT hardware. Han spurgte til erfaringen med det nye netværk og om man har oplevet problemer den sidste uge. Diana K406 fortalte at hun ofte måtte genstarte sin router. Sabrina M516 bliver smidt af nettet hver 10. minut. Moises kan se andre beboers cromcast. Frans kunne fortælle, at et eksternt firma pt ligger på cromcast problemet og derudover vil administrationen tage kontakt til det eksterne firma og få undersøgt de andre nævnte problemer.

Niels Kristian C109 afsluttede hermed mødet og takkede for god ro og orden.