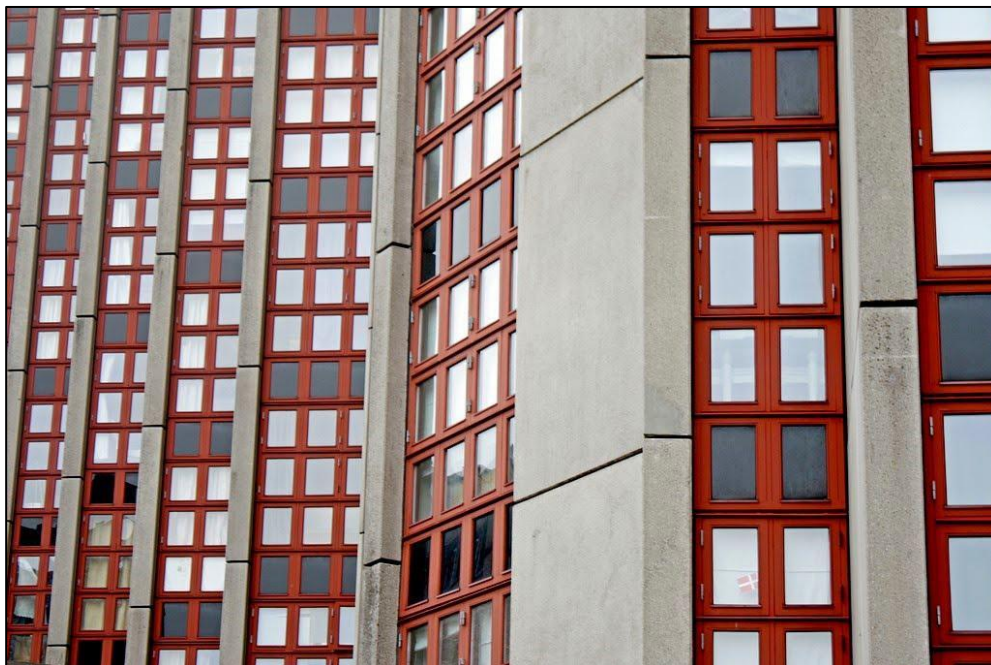


**Forslag om renoveringsarbejder
På Øresundskollegiet
Dalslandsgade 8A-M og Uplandsgade 30,
2300 Kbh. S**



Øresundskollegiet blev opført i 1974, og har dermed 44 år på bagen. Det samme har langt de fleste installationer, selvom der har været gennemført mange vedligeholdelsesarbejder på kollegiet.

Dagligt klages der over lange svartider på det varme vand samt problemer med stoppede afløb i både køkkener og badeværelser. Vand- og afløbsinstallationer kan ikke med fordel vedligeholdes med delvis udskiftning og rensning, da det er for dyrt.

Vinduerne i Øresundskollegiets boliger er vedligeholdt med maling og smøring, men den maling, som er blevet benyttet, har medført skader på vinduesrammerne. Træet kan ikke ånde og rådner derved, hvorfor en udskiftning af vinduerne er nødvendig.

Dørene ind til boligerne overholder ikke kravene til brandadskillelse og ved Københavns Kommunes gennemgang i 2017, betingede man at en støttet renoveringssag også skulle omfatte udskiftning af døre til boligerne.

Beboerrådet har derfor sammen med FA09 bedt en arkitekt og et rådgivende ingeniørfirma komme med et bud på en samlet renoveringsplan for Øresundskollegiet. Planen bliver præsenteret på Kollegiemødet (beboermødet) den 6. juni 2018. De foreslåede arbejder samt den deraf afledte konsekvens for huslejen vil fremgå af denne skrivelse på side 2.

Det er vigtigt at fremhæve betydningen af renoveringsplanen. Stemmes der nej til de 2 forslag, vil det ikke være muligt at gennemføre en samlet plan, da Københavns Kommune ikke kan yde støtte til delvise reparationer. Derfor vil de nødvendige arbejder blive gennemført som reparationer i takt med installationernes nedbrud, udgifter til følgeskader, samt manglende komfort med fortsat lange svartider på varmt vand og konstante problemer med stoppede afløb.

Huslejen vil blive justeret allerede fra næste budgetår, hvis der stemmes nej, men i tilfælde af en renoveringssag vil huslejen først skulle justeres ved renoveringssagens afslutning.

Forslag 1:

Der gennemføres nødvendige udskiftninger samt enkelte moderniseringer. Det er en forudsætning, at alle arbejder kan finansieres med støttede lån over 30 år.

- Udskiftning af vandinstallationer - Nødvendigt arbejde
- Udskiftning af afløbsinstallationer - Nødvendigt arbejde
- Udskiftning af fejlbehandlede vinduer - Nødvendigt arbejde
- Udskiftning af ikke brandhæmmende døre - Nødvendigt arbejde
- Etablering af franske altaner - Modernisering
- Etablering af altaner ved fælleskøkkener - Modernisering

Forslag 1 forventes at have samlede omkostninger på i alt: 250.000.000kr

Dette vil medføre en huslejekonsekvens som svarer til: 142 kr. / m² = 18%

Din lejlighed	Boligafgift pr. måned		
	Nuværende Boligafgift	Stigning 18,00%	Ny boligafgift 927
Type 1	1.862	335	2.197
Type 4	2.596	467	3.063
Type 11	3.228	581	3.809
Type 15	4.291	772	5.063
Type 18	4.549	819	5.368

Forslag 2:

Der gennemføres nødvendige udskiftninger. Det er en forudsætning, at alle arbejder kan finansieres med støttede lån over 30 år.

- Udskiftning af vandinstallationer - Nødvendigt arbejde
- Udskiftning af afløbsinstallationer - Nødvendigt arbejde
- Udskiftning af fejlbehandlede vinduer - Nødvendigt arbejde
- Udskiftning af ikke brandhæmmende døre - Nødvendigt arbejde

Forslag 2 forventes at have samlede omkostninger på i alt: 230.000.000kr

Dette vil medføre en huslejekonsekvens som svarer til: 130 kr. / m² = 16.5%

Din lejlighed	Boligafgift pr. måned		
	Nuværende Boligafgift	Stigning 16,50%	Ny boligafgift 916
Type 1	1.862	307	2.169
Type 4	2.596	428	3.024
Type 11	3.228	533	3.761
Type 15	4.291	708	4.999
Type 18	4.549	751	5.300