

14. DAGES VARSLING



ØRESUNDSKOLLEGIET
NYT OM RENOVERINGEN

Udskiftning af toilet og renovering af faldstammer i blok A, C, E

Kære beboer

Vi går snart i gang med følgende forbedringer i din lejlighed:

- Nyt toilet og renovering af faldstammer

Det betyder, at der i perioden er lukket for vandet, og at håndværkerne skal have adgang til din lejlighed i nedenstående periode.

Renoveringen i din lejlighed sker fra (find datoen i den version, som er omdelt i din postkasse).

Hvad betyder det for dig?

Arbejdet vil finde sted på hverdage mellem kl. 08 og 17. Håndværkerne vil ikke arbejde i lejligheden i samtlige timer alle dage, men de skal have adgang hele dagen i ovennævnte perioden.

Du kan sagtens bo og være i lejligheden, mens der renoveres. Der vil være lukket for vandet, og det vil ikke være muligt at benytte bad og afløb i hverken badeværelse eller køkken. Der henvises i stedet til de fælles køkken-, toilet- og badevogne, der bliver stillet op på boldbanen for enden af blok H.

Overordnet tidsplan:

| | |
|--------------------|--|
| Torsdag | Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres |
| Fredag | Kl. 8-11 kan wc, vand og afløb ikke anvendes, da der indskræres renselemme i kælderen |
| Mandag - fredag | Greenpipe arbejder i lejlighederne, fredag kommer rådgiver og registrer eventuelle mangler |
| Mandag (næste uge) | Greenpipe udbedre eventuelle mangler |
| Tirsdag | Ingen arbejder |
| Onsdag | Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres |

Midlertidig lås skal installeres på din dør (find datoen i den version, som er omdelt i din postkasse)

Den nye, midlertidige ekstralås (Danalock) monteres på dørene, så håndværkerne kan låse sig ind og arbejde uden, at du skal aflevere en ekstranøgle. Du skal stadig bruge din egen nøgle og IKKE bruge den nye lås. Den ekstra lås monteres på indersiden af din dør, og håndværkeren låser op via en app på sin mobiltelefon.

Håndværkerne kan kun bruge den midlertidige lås i tidsrummet kl. 08-17 i hverdage, hvor renoveringsarbejdet udføres.

Låsene er kodet, så det kun er de håndværkere, der skal ind i lejligheden, der kan låse døren op. **Når låsen er monteret, vil den automatisk låse, når håndværkeren går ud af din lejlighed. Dette gør sig også gældende, når du som beboere går ud, så HUSK derfor din nøgle, når du forlader lejligheden, da du ellers vil blive låst ude.**

Den midlertidige ekstralås afmonteres om mandagen efter afsluttet arbejde i din lejlighed.

Læs mere om den midlertidige lås på: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

Udskiftning af rør i kælderen (find datoen i den version, som er omdelt i din postkasse)

Der skal skiftes rør i kælderen. Derfor er der lukket for vandet og afløb i tidsrummet kl. 08-11. I denne periode må du derfor ikke benytte vand/toilet/afløb. Efter kl. 11 kan du igen benytte vand og afløb, dette helt frem til mandag, hvor renoveringen i din lejlighed starter.

Gør plads til håndværkerne

Du bedes sørge for at håndværkerne uhindret kan arbejde i følgende områder:

Gang, wc/bad og køkken. Du bedes rydde gangen, tømme skabet under din håndvask i køkkenet, og fjerne alle løse genstande på dit wc/bad.

Vær hjemme eller giv os besked om, at håndværkerne må gå ind

For at arbejdet kan blive udført i den planlagte rækkefølge, er det meget vigtigt, at håndværkerne får adgang til din lejlighed i ovennævnte tidsrum.

Det betyder, at du enten skal være hjemme i tidsrummet *eller* give administrationen besked om, at håndværkerne selv må lukke sig ind via det nye låsesystem. Hvis håndværkerne selv skal lukke sig ind, skal du give administrationen tilladelse på mail: kollegierne@fa09.dk **SENEST (find datoen i den version, som er omdelt i din postkasse).**

14. DAGES VARSLING



ØRESUNDSKOLLEGIET
NYT OM RENOVERINGEN

Hvis håndværkerne ikke kan komme ind i din bolig, kan det være nødvendigt at skaffe sig adgang med låsesmed. Du vil blive opkrævet udgiften til låsesmeden. I henhold til Lov om leje af almene boliger § 32 og 33 har Øresundskollegiet (og de håndværkere der hyres til at udføre arbejdet) ret til at komme ind i boligen og foretage bygge- og reparationsarbejde.

Har du spørgsmål?

Vi beklager på forhånd de gener, som byggearbejdet eventuelt må have for dig. Har du spørgsmål, kan du kontakte entreprenøren Greenpipe A/S, der står for denne del af renoveringen. Thomas Mariager, tlf.: 26219270, mail: tm@greenpipe.dk.



Covid-19

Når du som beboer modtager 3-dags varslingen skal du lade dig teste for Covid 19.

Hvis testen er positiv skal du straks kontakte administrationen. Hvis testen er positiv skal du flytte ud af boligen, og f.eks. på Coronahotel (hvilket er gratis) indtil arbejdet i din bolig er afsluttet, eller du har været symptomfri i 48 timer.

For yderligere information om Coronahotel ring til, Den myndighedsfælles Coronahotline på tlf. 70 20 02 33 og forklar at du har håndværkere samt i perioder hverken har køkken eller bad pga. renoveringsarbejder.

Med venlig hilsen

Administrationen på Øresundskollegiet og Greenpipe A/S