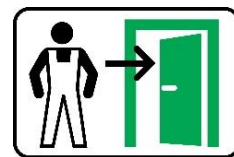


## Indvendige forbedringer inkl. køkken i blok L

Kære beboer

Vi går snart i gang med følgende forbedringer i din lejlighed:

- Nye vandinstallationer i køkkenet og på badeværelset
- Ny håndvask og blandingsbatteri på badeværelse
- Nyt køkken
- Ny dør til lejligheden med digital adgangskontrol



Arbejdet kan medføre gener i form af støv, støj og larm i din egen lejlighed, når de andre lejligheder skal renoveres.

### Renoveringen i din lejlighed sker fra (find dato i den version, som er sendt pr. mail)

#### Hvad betyder det for dig?

Arbejdet vil finde sted på hverdage mellem kl. 08 og 17. Håndværkerne vil ikke arbejde i lejligheden i samtlige timer alle dage, men de skal have adgang hele dagen alle dagene.

Du kan sagtens bo og være i lejligheden, mens der renoveres. Der vil være helt eller delvis lukket for vandet. Afløb må gerne bruges og toiletskyl kan klares med en spand vand.

- 2- og 3-værelseslejlighederne: Efter planen lukkes skiftevis for vandet i køkken og badeværelse. I tilfældet, at vandet i en periode er lukket i både køkken og bad henvises til den opsatte vandhane på gangen på hver etage, hvor man kan hente vand.

Der henvises i øvrigt til de opstillede fælles toilet- og badvogne samt t toiletter og baderum i kælderen. På boldbanen er opstillet en køkkenvogn som ligeledes kan benyttes, mens der bygges i ens bolig.

Mandag - fredag uge 0	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) monteres og fotodokumentation
Mandag - søndag uge 1	Lukkes for vand, køkken og badeværelser kan ikke benyttes. Hold øje med løbende varslinger.
Mandag - søndag uge 1	Lukkes for el en af dagene i ugen. Information med den præcise dag fremsendes senere, da det afhænger af den aktuelle fremdrift.
Mandag - fredag uge 2	Lukkes for vand, køkken og badeværelser kan ikke benyttes. Hold øje med løbende varslinger.
Mandag - fredag uge 3 og 4	Køkken kan ikke benyttes og der er lukket for vandet
Onsdag - fredag uge 3	Montering af døre
Onsdag uge 5	Uddeling af beboermangelliste
Tirsdag uge 6	Mangelgennemgang
Tirsdag - torsdag uge 6	Udbedring af fejl- og mangler
Torsdag - fredag uge 5	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres

#### Udbedring af mangler

Udbedring af mangler sker som beskrevet ovenfor, men processen indebærer også, at vores ingeniørteam gennemgår en række lejligheder for at kontrollere, det arbejde entreprenøren har udført. Dette gøres, når en blok er afsluttet, og det betyder, at du både modtager en shortlist og om nødvendigt varsling om, at ingeniøren kommer og tjekker arbejdet. Hvis der er mangler, vil entreprenøren bede om adgang for at foretage udbedring, du vil modtage en varsling, hvis der skal aftales adgang.

## Midlertidig lås skal installeres på din dør

Den nye, midlertidige ekstralås (Danalock) monteres på dørene, så håndværkerne kan låse sig ind og arbejde uden, at du skal aflevere en ekstranøgle. Du skal stadig bruge din egen nøgle og IKKE bruge den nye lås. Den ekstra lås monteres på indersiden af din dør, og håndværkeren låser op via en app på sin mobiltelefon.

Låsene er programmeret, så håndværkerne kun kan bruge den midlertidige lås i tidsrummet kl. 08-17 i hverdagene, hvor renoveringsarbejdet udføres. Låsene er kodet, så det kun er de håndværkere, der skal ind i lejligheden, der kan låse døren op.

Læs mere om den midlertidige lås på: [www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet](http://www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet)

## Gør plads til håndværkerne

Inden håndværkerne kommer, skal du have ryddet tilstrækkeligt, så håndværkerne kan komme til.

Hele perioden: I gangen skal der ryddes 1 meter omkring hoveddøren.

Uge 1: Der skal være fri adgang 1 meter omkring vasken i badeværelset og køkkenet skal være tomt.

Der gøres opmærksom på, at skulle du have monteret fx brusehovedet eller andet, som ikke er standard på værelset, bør du fjerne dette, da det ellers vil blive erstattet af kollegiets standardudstyr.

## Vær hjemme eller giv os besked om, at håndværkerne må gå ind

For at arbejdet kan blive udført i den planlagte rækkefølge, er det meget vigtigt, at håndværkerne får adgang til din lejlighed i ovennævnte tidsrum.

Det betyder, at du enten skal være hjemme i tidsrummet *eller* give administrationen besked om, at håndværkerne selv må lukke sig ind via det nye låsesystem. Hvis håndværkerne selv skal lukke sig ind, skal du give administrationen tilladelse på mail: [kollegierne@fa09.dk](mailto:kollegierne@fa09.dk) SENEST **SENEST 1 uge før håndværkerne skal have adgang.**

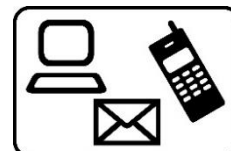
Hvis håndværkerne ikke kan komme ind i din bolig, kan det være nødvendigt at skaffe sig adgang med låsesmed.

Du vil blive opkrævet udgiften til låsesmeden. I henhold til Lov om leje af almene boliger § 32 og 33 har Øresundskollegiet (og de håndværkere der hyres til at udføre arbejdet) ret til at komme ind i boligen og foretage bygge- og reparationsarbejde.

## Har du spørgsmål?

Vi beklager på forhånd de gener, som byggearbejdet eventuelt må have for dig.

Har du spørgsmål, kan du kontakte entreprenøren Finn L. & Davidsen, der står for denne del af renoveringen. Charlotte Rømer, tlf.: 3084 2951, mail: [charlotter@fld.dk](mailto:charlotter@fld.dk).

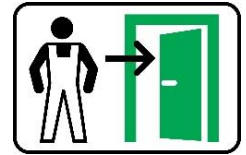


Med venlig hilsen

Administrationen på Øresundskollegiet og entreprenør Finn L. & Davidsen

## Interior improvements including kitchen in block L

Dear residents



We will soon start the following improvements in your apartment:

- New pipes in the kitchen and bathroom
- New sink and faucet in the bathroom
- New kitchen
- New door to the apartment with digital access control

The work can cause inconvenience in the form of dust, noise and noise in your own apartment when the other apartments need to be renovated.

**The renovation in your apartment will be from (find the date in the version sent by email)**

### What does this mean to you?

The work will take place on weekdays between kl. 08 and 17. The craftsmen will not work in the apartment at all hours every day, but they must have access all day every day of the period.

You can live in and be in the apartment while renovating. The water will be completely or partially closed. Drains may be used, and toilet flushing can be done with a bucket of water.

- 2- and 3-room apartments: According to the plan, the water in the kitchen and bathroom is switched off alternately. In the event that the water is closed for a period in both the kitchen and bath, please refer to the set-up tap in the hallway on each floor, where you can fetch water.

Reference is also made to the common toilet and bath trailers set up, as well as toilets and bathrooms in the basement. On the football field, a kitchen trailer has been set up which can also be used while the renovation is taking place in your home.

Monday – Friday week 0	Mounting of temporary workers' lock (Danalock) and photo documentation.
Monday – Sunday week 1	Water is shut off. Kitchen and/or bathrooms cannot be used. Keep aware of the notices that you will receive.
Monday – Friday week 1	Electricity shut off for one day during the week. Information regarding the exact day will be send out later as it depends on the actual progress.
Monday – Friday week 2	Water is shut off. Kitchen and/or bathrooms cannot be used. Keep an eye on the notices that you will receive.
Monday – Friday week 3 and 4	Kitchen cannot be used, and water is shut off.
Wednesday – Friday week 3	Mounting of doors.
Wednesday week 5	Distribution of resident shortlist.
Tuesday week 6	Deficiency review.
Tuesday- Thursday week 6	Rectification of deficiencies.
Thursday – Friday week 5	Disassembly of temporary workers' lock (Danalock).

### Rectification of deficiencies

The rectification of deficiencies is done as described above, but the process also involves that our engineering team goes through a number of apartments to check the work done by the contractor. This is done when a block is completed and means you will of course receive both a shortlist and if needed a notice that the engineer will come and check the work. If there are deficiencies the contractor will be back to do rectification which you will then also receive a notice for.

### A temporary lock will be installed on your door

New, temporary additional locks (Danalock) will be installed on the doors for the workers to easily enter the apartment, when necessary, without you having to give us an extra key. You will still have to use your own key to get in and out of the

# 14-DAYS' NOTICE

apartment. You should NOT use the new lock. The extra lock will be installed on the interior side of your door and the worker unlocks it via an app on their mobile phone.

The workers are only able to use the temporary lock between 8:00-17:00 on weekdays, which is when the renovations will occur. The locks are coded so that only the specific workers that need to get into the apartment can unlock the door.

Read more about the lock on: [www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet](http://www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet)

## Make room for the workers

Before the workers arrive, you must have cleared sufficiently for the work.

The whole period: In the hallway, clear 1 meter around the front door.

Week 1: There must be free access 1 meter around the sink in the bathroom.

Week 2: The kitchen must be completely emptied.

Please note that if you have fitted, for example, the shower head or something else that is not standard in the room, you should remove this, as it will otherwise be replaced by the dormitory's standard equipment.

## Be at home or send us a message that the workers may enter

It is very important that the workers can access your apartment at the given time for the work to be carried out as planned. Therefore, you either must be at home or notify the administration that the workers may enter.

If the workers should enter the apartment themselves without you being at home, you must inform the administration about your permission, on mail; [kollegierne@fa09.dk](mailto:kollegierne@fa09.dk), **1 week AT THE LATEST before the workers should have access as planned.**

If the workers cannot gain access to your apartment, it may be necessary to call a locksmith. Any such expense will be covered by you. Pursuant to sections 32 and 33 of the Public Housing Rent Act, the Øresundskollegiet (and the workers hired to carry out the work) have the right to enter the apartment and carry out construction and repair work.

## Do you have any questions?

We apologize for the inconvenience and trouble this renovation might cause. If you have any questions, you are welcome to contact Finn L. & Davidsen A/S, which is the company in charge of this part of the renovation.

Contact: Charlotte Rømer on phone: 3084 2951; or email: [charlotter@fld.dk](mailto:charlotter@fld.dk).



Sincerely,

The Administration at Øresundskollegiet and Finn L. & Davidsen A/S