

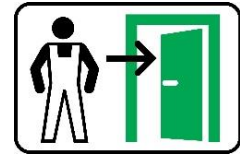


Udskiftning af toilet og renovering af faldstammer i blok **F og G**

Kære beboer

Vi går om få dage i gang med følgende forbedringer i din lejlighed:

- Nyt toilet
- Renovering af faldstammer



Det betyder, at der i perioden er lukket for vand og afløb, og at håndværkerne skal have adgang til din lejlighed i nedenstående periode.

Renoveringen i din lejlighed sker fra (find datoen i den version, som er omdelt i din postkasse / sendt pr. mail).

Hvad betyder det for dig?

Arbejdet vil finde sted på hverdage mellem kl. 08 og 17. Håndværkerne vil ikke arbejde i lejligheden i samtlige timer alle dage, men de skal have adgang hele dagen i ovennævnte perioden.

Du kan sagtens bo og være i lejligheden, mens der renoveres. Der vil være lukket for vandet, og det vil ikke være muligt at benytte bad og afløb i badeværelse eller afløb køkken. Der henvises i stedet til de fælles køkken-, toilet- og badevogne, der bliver stillet op på boldbanen for enden af blok H.

Overordnet tidsplan:

Torsdag	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) monteres
Fredag	Kl. 8-11 kan WC, vand og afløb ikke anvendes, da der indskæres renselemme på faldstammen i kælderen
Mandag-fredag	Greenpipe arbejder i lejlighederne
Mandag-onsdag (den efterfølgende uge)	Greenpipe udbedrer eventuelle mangler i boligen
Torsdag	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres

Midlertidig lås skal installeres på din dør

Den nye, midlertidige ekstralås (Danalock) monteres på dørene, så håndværkerne kan låse sig ind og arbejde uden, at du skal aflevere en ekstranøgle. Du skal stadig bruge din egen nøgle og IKKE bruge den nye lås. Den ekstra lås monteres på indersiden af din dør, og håndværkeren låser op via en app på sin mobiltelefon.

Låsene er programmeret, så håndværkerne kun kan bruge den midlertidige lås i tidsrummet kl. 08-17 i hverdagene, hvor renoveringsarbejdet udføres. Låsene er kodet, så det kun er de håndværkere, der skal ind i lejligheden, der kan låse døren op.

Læs mere om den midlertidige lås på: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

Udskiftning af rør i kælderen

Der skal skiftes rør i kælderen. Derfor er der lukket for vandet og afløb i tidsrummet kl. 08-11 om fredagen i ugen op til arbejdet i lejligheden starter. I denne periode må du derfor ikke benytte vand/toilet/afløb. Efter kl. 11 kan du igen benytte vand og afløb, frem til mandag, hvor renoveringen i din lejlighed starter.

Gør plads til håndværkerne

Du bedes sørge for at håndværkerne uhindret kan arbejde i følgende områder:

Gang, wc/bad og køkken. Du bedes rydde gangen, tømme skabet under din håndvask i køkkenet, og fjerne alle løse genstande på dit wc/bad.

Vær hjemme eller giv os besked om, at håndværkerne må gå ind

For at arbejdet kan blive udført i den planlagte rækkefølge, er det meget vigtigt, at håndværkerne får adgang til din lejlighed i ovennævnte tidsrum.

14-DAGS VARSLING

Det betyder, at du enten skal være hjemme i tidsrummet *eller* give administrationen besked om, at håndværkerne selv må lukke sig ind via det nye låsesystem. Hvis håndværkerne selv skal lukke sig ind, skal du give administrationen tilladelse på mail: kollegierne@fa09.dk **SENEST 1 uge før håndværkerne skal have adgang.**

Hvis håndværkerne ikke kan komme ind i din bolig, kan det være nødvendigt at skaffe sig adgang med låsesmed. Du vil blive opkrævet udgiften til låsesmeden. I henhold til Lov om leje af almene boliger § 32 og 33 har Øresundskollegiet (og de håndværkere der hyres til at udføre arbejdet) ret til at komme ind i boligen og foretage bygge- og reparationsarbejde.

Har du spørgsmål?

Vi beklager på forhånd de gener, som byggearbejdet må have for dig.

Har du spørgsmål, kan du kontakte entreprenøren Greenpipe A/S, der står for denne del af renoveringen. Thomas Mariager, tlf.: 26 21 92 70, mail: oe@greenpipe.dk



Covid-19

Når du som beboer modtager 3-dags varslingen, opfordres du til at lade dig teste for Covid 19.

Hvis testen er positiv, skal du straks kontakte administrationen, og det vil være nødvendigt, at du straks flytter ud af boligen. Du vil kunne flytte på Coronahotel (hvilket er gratis) indtil arbejdet i din bolig er afsluttet, eller du har været symptomfri i 48 timer.

For yderligere information om Coronahotel ring til, Den myndighedsfælles Coronahotline på tlf. 70 20 02 33 og forklar, at du har håndværkere samt i perioder hverken har køkken eller bad pga. renoveringsarbejder.

Med venlig hilsen

Administrationen på Øresundskollegiet og Greenpipe A/S

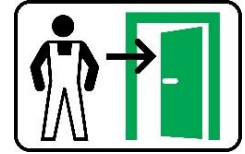
14 DAYS NOTICE

New toilet and renovation of the wastewater pipe/drain in block **F and G**

Dear residents,

We will soon start the following improvements in your apartment:

- New toilet
- Renovation of the wastewater pipe and drain



This means you will not have access to water in the apartment and the workers will need access to your apartment in the below period.

The renovation in your apartment will be from (please find the date in the version distributed in your mailbox / sent by mail).

What does this mean for you?

The work will be executed on weekdays between 8:00 am and 5:00 pm. The workers will not necessarily work in the apartment all day. They will, however, require access all day in the above period.

You can live in the apartment while the above renovation takes place. It will not be possible to use the water and drain in either the kitchen or the bathroom. Please refer to the kitchen, toilet and shower trailers that are provided on the football field at the end of block H.

Overall time schedule:

Thursday	Temporary contractor lock (Danalock) will be installed
Friday	Between 8-11 am the toilet, water and drain cannot be used, as there is work related to the drain to be done in the basement
Monday-Friday	Greenpipe will work in the apartments.
Monday-Wednesday (the following week)	Greenpipe will any resolve deficiencies
Thursday	Temporary contractor lock (Danalock) will be uninstalled

A temporary lock will be installed on your door

New, temporary extra locks (Danalock) will be installed on the doors so that workers can let themselves in to work without you having to give us an extra key. You will still use your own key to get in and out of the apartment. You should NOT use the new lock. The extra lock will be installed on the interior side of your door and the worker unlocks it via an app on their mobile phone.

The workers are only able to use the temporary lock between 8:00-17:00 on weekdays, which is when the renovations will occur. The locks are coded so that only the specific workers that need to get into the apartment can unlock the door.

Read more about the temporary locks at: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

Renovation of the pipes in the basement

The pipes in the basement must be renovated as well. Therefore, the wastewater pipe and drain are closed during the period from 8:00 am until 11:00 am on Friday in the week up to the work in your apartment begins. After 11:00 am you can again use water and drain, this until Monday, when the renovation of your apartment starts.

Make room for the workers

Please make sure that the workers can work freely in the following areas:

Hallway, toilet/ bath and kitchen. Please clear the hallway, empty the cabinet under the sink in the kitchen, and remove all loose items on your toilet/bath.

Be at home or send us a message that the workers may enter

In order for the work to be executed in the planned sequence, it is very important that the workers have access to your apartment during the above period.

This means that you should either be at home during the planned period or send the administration a message that the workers may let themselves in with the new locks.

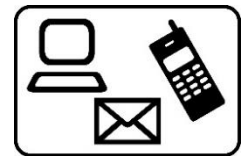
You can give your permission on mail to: kollegierne@fa09.dk **NO LATER than 1 week before the workers need access to your apartment.**

If the workers cannot gain access to your apartment, it may be necessary to call a locksmith. Any expense for this will be covered by you. In accordance with the relevant laws (Lov om leje af almene boliger § 32 og 33), Øresundskollegiet (in this case the workers hired to execute the work) have the right to enter the residence and execute building and repair work.

Do you have questions?

We apologize for the inconvenience and trouble this renovation might create for you.

If you have any questions, you are welcome to contact the contractor Greenpipe A/S, the company in charge of this part of the renovation. Thomas Mariager, phone# 26 21 92 70, mail oeke@greenpipe.dk



Covid-19

When you receive your 3 days' notice we ask that you get a test for Covid-19.

In case the test is positive we ask that you take contact to the administration right away as you will have to move out of your apartment. You will be eligible to move into a Covid-19 hotel (at no cost) until you have been free of symptoms for 48 hours or until the work in your apartment has been completed. You can get more information by contacting the governments Covid Hotline on phone# 70 20 02 33 where you are to explain the circumstances about having workers in your apartment and that you do not have access to a private bath or kitchen due to the large renovation.

Sincerely,

The Administrationen at Øresundskollegiet and Greenpipe A/S