

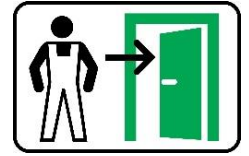
3. DAGES VARSLING



ØRESUNDSKOLLEGIET
NYT OM RENOVERINGEN

Indvendige forbedringer inkl. køkken

Kære beboer



Vi går om få dage i gang med følgende forbedringer i din lejlighed:

- Nye vandinstallationer i køkkenet og på badeværelset
- Ny håndvask og blandingsbatteri på badeværelse
- Nyt køkken
- Ny dør til lejligheden med digital adgangskontrol

Arbejdet kan medføre gener i form af støv, støj og larm i din egen lejlighed, når de andre lejligheder skal renoveres.

Renoveringen i din lejlighed sker fra (find datoen i den version, som er omdelt i din postkasse / sendt pr. mail).

Hvad betyder det for dig?

Arbejdet vil finde sted på hverdage mellem kl. 08 og 17. Håndværkerne vil ikke arbejde i lejligheden i samtlige timer alle dage, men de skal have adgang hele dagen alle dagene. (Se tidsplan på 14-dagsvarslingen)

Du kan sagtens bo og være i lejligheden, mens der renoveres. Der vil være helt eller delvis lukket for vandet. Afløb må gerne bruges og toiletskyl kan klares med en spand vand.

- I 1-værelseslejlighederne: Der lukkes for vandet, men der opsættes en vandhane på gangen på hver etage, hvor man kan hente vand.
- I 2- og 3-værelseslejlighederne: Efter planen lukkes skiftevis for vandet i køkkenet og badeværelset. I tilfældet, at vandet i en periode er lukket i både køkkenet og bad henvises til den opsatte vandhane på gangen på hver etage, hvor man kan hente vand.

Der henvises i øvrigt til de opstillede fælles toilet- og badevogne samt toiletter og baderum i kælderen. På boldbanen er opstillet en køkkenvogn som ligeledes kan benyttes, mens der bygges i ens bolig.

Midlertidig lås skal installeres på din dør

Du skal anvende din sædvanlige nøgle og ikke den nye lås (Danalock).

Håndværkerne kan udelukkende anvende den midlertidige lås kl. 8-17 på hverdage, mens renoveringen pågår.

Gør plads til håndværkerne

Inden håndværkerne kommer, skal du have ryddet tilstrækkeligt, så håndværkerne kan komme til. Der skal være fri adgang 1 meter omkring vasken i badeværelset. Køkkenet skal være tørt. I gangen skal der ryddes 1 meter omkring hoveddøren.

Vær hjemme, hvis du ikke har givet administrationen besked om, at håndværkerne må lukke sig selv ind.

Kan vi ikke komme ind de varslede dage, skal du betale for en låsesmed

Hvis håndværkerne ikke kan komme ind, når vi starter renoveringen, er vi nødt til at skaffe os adgang med låsesmed. Du vil blive opkrævet udgiften til låsesmeden.

Har du spørgsmål?

Vi beklager på forhånd de gener, som byggearbejdet eventuelt må have for dig.

Har du spørgsmål, kan du kontakte entreprenøren Finn L. & Davidsen, der står for denne del af renoveringen. Charlotte Rømer, tlf.: 3084 2951, mail: charlotte@fld.dk.



Covid-19

Når du som beboer modtager 3-dags varslingen, opfordres du til at lade dig teste for Covid 19.

Hvis testen er positiv, skal du straks kontakte administrationen, og det vil være nødvendigt, at du straks flytter ud af boligen. Du vil kunne flytte på Coronahotel (hvilket er gratis) indtil arbejdet i din bolig er afsluttet, eller du har været symptomfri i 48 timer.

3. DAGES VARSLING



ØRESUNDSKOLLEGIET
NYT OM RENOVERINGEN

For yderligere information om Coronahotel ring til, Den myndighedsfælles Isolationslinjen på tlf. 33663300 og forklar, at du har håndværkere samt i perioder hverken har køkken eller bad pga. renoveringsarbejdet. Læs mere her:

<https://www.kk.dk/isolation>

Med venlig hilsen

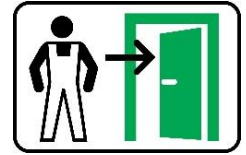
Administrationen på Øresundskollegiet og Finn L. & Davidsen A/S

Interior improvements including kitchen in block A

Dear residents

We will soon start the following improvements in your apartment:

- New pipes in the kitchen and bathroom
- New sink and faucet in the bathroom
- New kitchen
- New door to the apartment with digital access control



This means that you will not have access to water in the apartment and that the workers will need access to your apartment in up to 14 days. The improvements can cause dust and noise in your apartment, also when the renovation takes place in your neighbors' apartments. (See time schedule in the 14 days' notice)

The renovation in your apartment will be from (please find the date in the version distributed in your mailbox / sent by mail).

What does this mean to you?

The work will take place on weekdays between kl. 08 and 17. The craftsmen will not work in the apartment at all hours every day, but they must have access all day every day of the period.

You can live in and be in the apartment while renovating. The water will be completely or partially closed. Drains may be used, and toilet flushing can be done with a bucket of water.

- In the one-bedroom apartments: The water is turned off, but a tap is installed in the hallway on each floor, where you can fetch water.
- In the 2- and 3-room apartments: According to the plan, the water in the kitchen and bathroom is switched off alternately. In the event that the water is closed for a period in both the kitchen and bath, please refer to the set-up tap in the hallway on each floor, where you can fetch water.

Reference is also made to the common toilet and bath trailers set up, as well as toilets and bathrooms in the basement. On the football field, a kitchen trailers has been set up which can also be used while the renovation is taking place in your home.

A temporary lock will be installed on your door

You must still use your own key and NOT use the new lock (Danalock).

The workers are only able to use the temporary lock between 8:00-17:00 on weekdays, while the renovations occur.

Make room for the workers

Before the workers begin, you should clear the front door area and the bathroom. There must be 1-meter free space around the bathroom sink. You must clear the entire kitchen. There must be 1 meter of free space from the front door.

Be at home if you have not informed the administration that the workers may let themselves in.

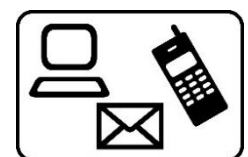
If the workers cannot access the apartment, you must pay for the locksmith

If the workers cannot gain access to your apartment, it may be necessary to call a locksmith. Any such expense will be covered by you.

Do you have any questions?

We apologize for the inconvenience and trouble this renovation might cause. If you have any questions, you are welcome to contact Finn L. & Davidsen A/S, which is the company in charge of this part of the renovation.

Contact: Charlotte Rømer on phone: 3084 2951; or email: charlotter@fld.dk.



Covid-19

When you as a resident receive this 3-days' notice, you are encouraged to get tested for Covid-19.

3-DAYS' NOTICE



ØRESUNDSKOLLEGIET
NYT OM RENOVERINGEN

If the test is positive, please contact the administration immediately and you will need to move out of your apartment right away. You will be given the opportunity to stay at the Corona hotel (for free) until the work in your apartment is completed or you have been symptom-free for 48 hours.

Explain that you have workers in and around your apartment and at times have neither a kitchen nor a bathroom due to renovation work.

Read more here: <https://international.kk.dk/corona-virus/isolation-stays-for-citizens-in-copenhagen>

Sincerely,

The Administration at Øresundskollegiet and Finn L. & Davidsen A/S