

3. DAGES VARSLING



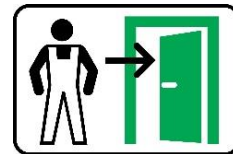
ØRESUNDSKOLLEGIET
NYT OM RENOVERINGEN

Indvendige forbedringer i blok A

Kære beboer

Vi går om få dage i gang med følgende forbedringer i din lejlighed:

- Nye vandinstallationer og blandingsbatterier i køkkenet og på badeværelset
- Ny håndvask på badeværelse
- Ny dør til lejligheden med digital adgangskontrol



Det betyder, at der bliver lukket for vandet, og at håndværkerne skal have adgang til din lejlighed i op til 14 dage. Arbejdet kan medføre gener i form af støv, støj og larm i din egen lejlighed, når de andre lejligheder skal renoveres.

Renoveringen i din lejlighed sker fra (find datoen i den version, som er omdelt i din postkasse / sendt pr. mail).

Hvad betyder det for dig?

Arbejdet vil finde sted på hverdage mellem kl. 08 og 17. Håndværkerne vil ikke arbejde i lejligheden i samtlige timer alle dage, men de skal have adgang hele dagen alle dagene. (Se tidsplan på 14-dagsvarslingen)

Du kan sagtens bo og være i lejligheden, mens der renoveres. Der vil være helt eller delvis lukket for vandet. Afløb må gerne bruges og toiletskyl kan klares med en spand vand.

- I 1-værelseslejlighederne: Der lukkes for vandet, men der opsættes en vandhane på gangen på hver etage, hvor man kan hente vand.
- I 2- og 3-værelseslejlighederne: Der lukkes skiftevis for vandet i køkken og badeværelse.

Der henvises i stedet til de fælles toilet- og badevogne, der bliver stillet op på det grønne areal for enden af blok L samt toiletter og baderum i kælderen.

Midlertidig lås skal installeres på din dør

Du skal anvende din sædvanlige nøgle og ikke den nye lås (Danalock).

Håndværkerne kan udelukkende anvende den midlertidige lås kl. 8-17 på hverdage, mens renoveringen pågår.

Gør plads til håndværkerne

Inden håndværkerne kommer, skal du have ryddet tilstrækkeligt, så håndværkerne kan komme til. Der skal være fri adgang 1 meter omkring vasken i badeværelset. Køkkenbord og underskab ved vasken skal være ryddet. I gangen skal der ryddes 1 meter omkring hoveddøren.

Vær hjemme, hvis du ikke har givet administrationen besked om, at håndværkerne må lukke sig selv ind.

Kan vi ikke komme ind de varslede dage, skal du betale for en låsesmed

Hvis håndværkerne ikke kan komme ind, når vi starter renoveringen, er vi nødt til at skaffe os adgang med låsesmed. Du vil blive opkrævet udgiften til låsesmeden.

Har du spørgsmål?

Vi beklager på forhånd de gener, som byggearbejdet eventuelt må have for dig.

Har du spørgsmål, kan du kontakte entreprenøren Finn L. & Davidsen A/S, der står for denne del af renoveringen.

Telefon: 3084 2951, mail: charlotter@fld.dk

Covid-19

Når du som beboer modtager 3-dags varslingen, opfordres du til at lade dig teste for Covid 19.

Hvis testen er positiv, skal du straks kontakte administrationen, og det vil være nødvendigt, at du straks flytter ud af boligen. Du vil kunne flytte på Coronahotel (hvilket er gratis) indtil arbejdet i din bolig er afsluttet, eller du har været symptomfri i 48 timer.

For yderligere information om Coronahotel ring til, Den myndighedsfælles Coronahotline på tlf. 70 20 02 33 og forklar, at du har håndværkere samt i perioder hverken har køkken eller bad pga. renoveringsarbejder.



Med venlig hilsen

Administrationen på Øresundskollegiet og Finn L. & Davidsen A/S

3-DAYS' NOTICE



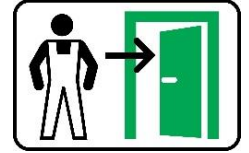
ØRESUNDSKOLLEGIET
NYT OM RENOVERINGEN

Interior improvements in block A

Dear residents

We will soon start the following improvements in your apartment:

- New water services and faucets in the kitchen and bathroom
- New sink in the bathroom
- New door to the apartment with digital access control



This means that you will not have access to water in the apartment and that the workers will need access to your apartment in up to 14 days. The improvements can cause dust and noise in your apartment, also when the renovation takes place in your neighbors' apartments. (See time schedule in the 14 days notice)

The renovation in your apartment will be from (please find the date in the version distributed in your mailbox / sent by mail).

What does this mean to you?

The work will be executed on weekdays between 8:00 am and 5:00 pm. The workers will not necessarily work in the apartment the whole day. They will, however, require access the whole day in all 14 days. (See time schedule in the 14 days notice)

You can live in and be at your apartment while the renovation takes place. The water supply will be partially or completely turned off. The drain can be used, and the toilet can be 'flushed' using a bucket of water.

- In the 1-room apartments: The water will be completely shut off, but a water faucet will be set up in the corridor on each floor where water can be fetched.
- In the 2 and 3-room apartments: The water will be shut off alternately between the kitchen and the bathroom (never both places at the same time).

Please refer to the kitchen, toilet and shower trailers that will be set up on the green area at the end of Block L, as well as the toilets and showers in the basement.

A temporary lock will be installed on your door

You must still use your own key and NOT use the new lock (Danalock).

The workers are only able to use the temporary lock between 8:00-17:00 on weekdays, while the renovations occurs.

Make room for the workers

Before the workers begin, you should clear the front door area and the bathroom. There has to be 1 meter free space around the bathroom sink. You must clear the kitchen table, the sink and the closet under the sink. There has to be 1 meter of free space from the front door.

Be at home if you have not informed the administration that the workers may let themselves in.

If the workers cannot access the apartment, you must pay for the locksmith

If the workers cannot gain access to your apartment, it may be necessary to call a locksmith. Any such expense will be covered by you.

Do you have any questions?

We apologize for the inconvenience and trouble this renovation might cause. If you have any questions, you are welcome to contact Finn L. & Davidsen A/S, which is the company in charge of this part of the renovation.

Contact: Charlotte Rømer on phone: 3084 2951; or email: charlotter@fld.dk.

Covid-19

When you as a resident receive this 3-days' notice, you are encouraged to get tested for Covid-19.

If the test is positive, please contact the administration immediately and you will need to move out of your apartment right away. You will be given the opportunity to stay at the Corona hotel (for free) until the work in your apartment is completed or you have been symptom-free for 48 hours.

For further information about the Corona hotel, please contact the public Corona Hotline on tel. 70 20 02 33. Explain that you have workers in and around your apartment and at times have neither a kitchen nor a bathroom due to renovation work.

Sincerely,

The Administration at Øresundskollegiet and Finn L. & Davidsen A/S