



3. MÅNEDERS VARSLING OM RENOVERINGSARBEJDER I BLOK M

Kære beboer

Nu begynder den store renovering og forbedring af lejlighederne. Vi skal hermed orientere dig om, at der skal udføres forskellige renoveringsarbejder i din lejlighed.

Det betyder, at håndværkerne i en periode skal have adgang til din lejlighed.

Hvad skal renoveres, og hvor lang tid tager det?

Renoveringsarbejderne er opdelt i tre etaper, og der er lagt stor vægt på, at forbedringerne udføres i forlængelse af hinanden, så det er til mindst gene for beboerne.

Faldstamme renovering:

- Nyt toilet (hvis toilettet er nedslidt)
- Renovering af faldstammer og afløb

Varighed i hver lejlighed: Håndværkerne skal have adgang til at arbejde i lejligheden i 5 dage.

Indvendige forbedringer:

- Nye vandinstallationer og blandingsbatterier i køkkenet og på badeværelset
- Ny håndvask på badeværelset
- Ny dør til lejligheden med digital adgangskontrol

Varighed i hver lejlighed: Håndværkerne skal have adgang til at arbejde i lejligheden i 14 dage.

Udvendige forbedringer:

- Udskiftning af vinduerne
- Etablering af ny bænk ved vinduerne

Varighed: Håndværkerne skal have adgang til at arbejde i lejligheden i 5 dage.

Arbejdet vil finde sted på hverdage mellem kl. 08 og 17. OBS: håndværkerne vil ikke arbejde i lejligheden i samtlige timer alle dage. Men de skal have adgang hele dagen, da de forskellige arbejder udføres i rækkefølge. Der arbejdes ikke i weekender og på søndage/helligdage.

De konkrete tidspunkter for, hvornår håndværkerne skal ind i de enkelte lejligheder, er endnu ikke fastlagt. Du modtager naturligvis mere konkret information i god tid inden, at håndværkerne skal ind i din lejlighed.

BLOK M	2021												2022												2023											
Hovedtidsplan	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	OKT.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	OKT.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	OKT.	Nov.	Dec.				
Udvendige forbedringer																																				
Indvendige forbedringer																																				
Faldstamme renovering																																				

Hvad betyder det for dig?

Renoveringen betyder, at der vil være dage i perioden, når der arbejdes på faldstammen, hvor det ikke vil være muligt at benytte vand og afløb i hverken køkken eller bad. Der opstilles køkken-, toilet- og badevogne til fælles brug.

Der vil også være nogle dage, hvor det ikke vil være muligt at opholde sig i lejligheden mellem kl. 8-17, da der skal miljøsaneres. Nærmere information følger, når tidsplanen for hvert enkelt lejermål er fastlagt.

Vi beklager den ulejlighed og besvær, det eventuelt giver. Både håndværkere og vi gør alt, hvad vi kan for, at arbejdet vil genere mindst muligt og blive gennemført så hurtigt som muligt.



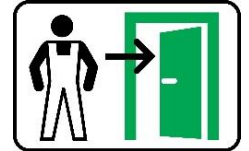
Midlertidig lås skal installeres på din dør

Den nye, midlertidige ekstralås (Danalock) sættes på dørene, så håndværkerne kan låse sig ind og arbejde uden, at du skal aflevere en ekstranøgle. Du skal stadig bruge din egen nøgle og IKKE bruge den nye lås. Håndværkerne kan kun bruge den midlertidige lås i tidsrummet kl. 08-17 i hverdagene, hvor renoveringen udføres. Låsene er kodet, så det kun er de håndværkere, der skal ind i lejligheden, der kan låse døren op. Læs mere om den midlertidige lås på: www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

Vær hjemme eller giv os besked om, at håndværkerne må gå ind

For at arbejdet kan blive udført i den planlagte rækkefølge, er det meget vigtigt, at håndværkerne får adgang til din lejlighed i planlagte tidsrum.

Det betyder, at du enten skal være hjemme i tidsrummet *eller* give administrationen besked om, at håndværkerne selv må lukke sig ind via det midlertidige låsesystem på: kollegierne@fa09.dk



Hvis håndværkerne ikke kan komme ind i din bolig, kan det være nødvendigt at skaffe sig adgang med låsesmed. En eventuel udgift skal dækkes af beboeren selv.

I henhold til Lov om leje af almene boliger § 32 og 33 har Øresundskollegiet (og de håndværkere der hyres til at udføre arbejdet) ret til at komme ind i boligen og foretage bygge- og reparationsarbejde.

Indboforsikring

Såfremt håndværkerne forvolder skade i dit hjem i forbindelse med arbejdet, er det deres forsikring, som dækker. Men er der skader, der ikke direkte er en del af renoverings- og byggearbejdet, er det dit eget forsikringsselskab, der skal vurdere, om der er dækning for skaderne. Vi anbefaler derfor, at du tjekker, om din forsikring er i orden, inden renoveringen går i gang.

Covid-19

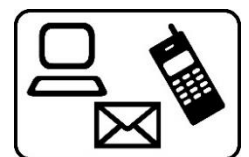
Når du som beboer modtager 3-dags varslingen, skal du lade dig teste for Covid 19.

Hvis testen er positiv, skal du straks kontakte administrationen. Hvis testen er positiv, skal du flytte ud af boligen, og f.eks. på Coronahotel (hvilket er gratis) indtil arbejdet i din bolig er afsluttet, eller du har været symptomfri i 48 timer.

For yderligere information om Coronahotel ring til, Den myndighedsfælles Coronahotline på tlf. 70 20 02 33 og forklar at du har håndværkere samt i perioder hverken har køkken eller bad pga. renoveringsarbejder.

Har du spørgsmål?

Har du spørgsmål, kan du kontakte administrationen på: kollegierne@fa09.dk



Med venlig hilsen
Administrationen på
Øresundskollegiet

Bæredygtig fremtid på Øresundskollegiet

Renoveringen af faldstammerne er første del af den store renovering, som hele Øresundskollegiet står overfor de næste år. Udover renovering af toiletter, faldstammer og vandinstallationer skal alle lejligheder og fællesarealer også have skiftet vinduer, døre og håndvaske på badeværelserne.

Tilsammen vil de mange tiltag og forbedringer gøre kollegiet mere bæredygtigt ift. miljø, beboernes sociale liv og økonomi.

Hele projektet forventes at være færdig i slutningen af 2023. Du kan læse mere om 'En bæredygtig fremtid på Øresundskollegiet' på www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet

