



## Kære beboere

I får her en status på byggeprojektet, nu hvor vi har været i gang med udførelsen af projektet i cirka 9 måneder. De to første entrepriser har været i gang længe og udskiftning af vinduer også startet op nu. Selvom mange af jer nok synes, at renoveringsprojektet larmer, fylder og forstyrrer, så går det overordnet set rigtig godt. Entreprenøren på den del af renoveringen, der renoverer faldstammer og entreprenøren, der står for de indvendige arbejder, har godt styr på deres arbejdsprocesser, og de arbejder sig stød fremad efter planen. Entreprenøren, der skal udskifte vinduer, er netop startet på udskiftning af vinduer i blok A, og her pågår afklaringer og fastlæggelse af de bedste processer, som vil give det bedste flow og færrest forstyrrelser for jer. En glædelig nyhed for en del af jer, er, at det er besluttet at udskifte køkkener i ca. 300 lejligheder, se mere omkring dette nedenfor.

## RENOVERING AF FALDSTAMMER VED GREENPIPE A/S

Greenpipe er nået over halvvejs med relining af faldstammerne. Entreprenøren er færdig i blok A, C, E, G, H og F. Der er dog fortsat mangelregistrering og afhjælpning af eventuelle mangler i nogle af blokkene.

### Forlænget arbejdstid i ca. 300 lejligheder

Efter opstart af byggesagen, hvor faldstammer renoveres og nye toiletter installeres, har det vist sig, at der er nogle lejligheder, hvor der er behov for længere arbejdstid end, hvad der oprindeligt var beregnet. Årsagen er, at det har vist sig at være væsentlig svære at få adgang til faldstammerne i ca. 300 af lejlighederne.

For de berørte lejligheder betyder det, at håndværkerne har behov for at få adgang i yderligere 5 arbejdsdage. I 14-dags varslingerne vil det fremgå, om vi er nødt til at arbejde længere i din lejlighed.

### Tidsplan

Tidsplanen for, hvornår håndværkerne skal have adgang til lejemålene, vil fremgå af 14-dags varslingerne. Varslingerne vil indeholde en tidsplan som nedenstående:

#### Kort varsling

Torsdag uge 1	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) monteres
Fredag uge 1	Kl. 8-13 kan WC, vand og afløb ikke anvendes, da der indskæres renselemme på faldstammen i kælderen
Mandag – fredag uge 2	Greenpipe arbejder i lejlighederne. WC, vand og afløb kan ikke anvendes.
Mandag – onsdag uge 3	Greenpipe udbedrer eventuelle mangler i boligen
Torsdag uge 3	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres

#### Lang varsling (for de berørte 300 lejligheder)

Torsdag 1. uge	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) monteres
Fredag 1. uge	Kl. 8-13 kan WC, vand og afløb ikke anvendes, da der indskæres renselemme på faldstammen i kælderen
Mandag – fredag 2. uge	Greenpipe arbejder i lejlighederne. WC, vand og afløb kan ikke anvendes.
Mandag – fredag 3. uge	Greenpipe arbejder i lejlighederne + evt. mangler. Greenpipe arbejder i lejlighederne. WC, vand og afløb kan ikke anvendes.
Torsdag 4. uge	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres

OBS: Der vil kunne være afvigelser fra tidsplanen, og det er derfor vigtigt, at man holder øje med de varslinger der udsendes.



## INDVENDIGE ARBEJDER VED FINN L. OG DAVIDSEN A/S

FLD har været i gang med den indvendige renovering i lidt over et halvt år.

Blok A og C er færdige, og arbejdet er i gang i blok E. Rådgivernes mangelregistrering og afhjælpning af eventuelle mangler er i gang i blok A og C.

### Køkkener

I omkring 300 af lejlighederne var den oprindelige plan, at man skulle nedtage og genopsætte de eksisterende køkkener, når entreprenøren skal lave de nye rørføringer. Men vi har været så heldige, at det er blevet besluttet, at de gamle køkkener ikke genopsættes. Det betyder, at der kommer nye køkkener inkl. nye kogeplader i de ca. 300 lejligheder. Det betyder dog også, at håndværkerne skal have adgang til lejlighederne i flere dage, end hvis de gamle køkkener skulle sættes op igen.

### Støj

De indvendige renoveringsarbejder støjer desværre en del, som mange allerede har erfaret. Det skyldes i vid udstrækning, at der skal bores i betonen for at få trukket rør. Håndværkerne gør, hvad de kan for at undgå at støje unødigt, men det er desværre ikke muligt at undgå larm, når man borer i beton.

Det er derfor besluttet at samle det støjende arbejde mest muligt for at reducere den samlede tidsperiode på dagen, hvor der støjес.

### De nye elektroniske låsesystemer

De nye elektroniske låsesystemer til lejlighederne har givet visse udfordringer, og det beklager vi naturligvis meget. Det er vigtigt, at man som beboer er opmærksom på at læse vejledningen til systemet.

Man skal selv huske at opdatere sin brik på en af hovedlæserne ved hovedindgangene. Desuden skal man være opmærksom på, at man ved at holde brikken foran sin elektroniske læser på døren, kan slå den automatiske låsefunktion fra, hvorefter døren står ulåst. Man slår den automatiske låsefunktion til ved at holde brikken foran læseren ca. 5 sekunder.

I modtager en vejledning, når døren/låsen skiftes. Evolock brugervejledning kan også ses på kollegiets hjemmeside i højre side under RELEVANTE LINKS. <https://oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet>

### Depotrum i kælderen

De beboere, der har depotrum, har fået flyttet ejendele til en midlertidig placering i cykelkældrene. Tilbageflytningen af tingene følger i hovedtræk den overordnede tidsplan. I modtager besked så snart, jeres ting er tilbage i depotrummene.

### Tidsplan

Tidsplanen for, hvornår håndværkerne skal have adgang til lejemålene, vil fremgå af 14-dags varslingerne. Varslingerne vil indeholde en tidsplan som nedenstående:



### Kort varsling (dvs. hvor køkkener ikke udskiftes)

Fredag uge 1	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) monteres og fotodokumentation
Mandag – fredag uge 2	Lukkes for vand, køkken og/eller badeværelser kan ikke benyttes
Torsdag – fredag uge 2	Lukkes for el
Mandag – fredag uge 3	Lukkes for vand, køkken og/eller badeværelser kan ikke benyttes
Onsdag – fredag uge 3	Montering af døre
Onsdag uge 3	Uddeling af beboermangelliste
Fredag uge 3	Mangelgennemgang
Mandag – onsdag uge 4	Udbedring af fejl- og mangler
Torsdag – fredag uge 4	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres

### Lang varsling (dvs. hvor køkkener udskiftes)

Fredag uge 1	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) monteres og fotodokumentation
Mandag – fredag uge 2	Lukkes for vand, køkken og/eller badeværelser kan ikke benyttes
Torsdag – fredag uge 2	Lukkes for el
Mandag – fredag uge 3	Lukkes for vand, køkken og/eller badeværelser kan ikke benyttes
Mandag – fredag uge 4	Køkken kan ikke benyttes
Onsdag – fredag uge 4	Montering af døre
Onsdag uge 4	Uddeling af beboermangelliste
Fredag uge 4	Mangelgennemgang
Mandag – onsdag uge 5	Udbedring af fejl- og mangler
Torsdag – fredag uge 5	Midlertidig håndværkerlås (Danalock) afmonteres

OBS: Der vil kunne være afvigelser fra tidsplanen, og det er derfor vigtigt, at man holder øje med de varslinger, man får i postkassen.

## UDVENDIGE ARBEJDER VED HOVEDSTADENS BYGNINGSENTREPRISE A/S

Blok M har fået skiftet alle vinduer, og i marts er renoveringsprojektet startet på vinduesudskiftningen på alle blokke, der ligger i forbindelse med Vandrehallen. Første etape er blok A, C og E.

### Tidsplan

Tidsplanen for, hvornår håndværkerne skal have adgang til lejemålene, vil fremgå af 14-dags varslingerne. Varslingerne vil indeholde en tidsplan som nedenstående:

Dag 1, 2, 3	Udskiftning af vindue
Dag 4	Afsluttende arbejde
Dag 5	Rådgiver gennemgang
Dag 6	Evt. udbedring af mangler i boligen

## VARSLINGER

Man skal være opmærksom på de varslinger, som udsendes. I varslingerne fremgår det, hvornår der lukkes for afløb, vand og el samt hvornår, håndværkerne skal ind i de enkelte lejemål.

Ud over den generelle og af lejeloven pligtige 3 måneders varsling, udsendes for hver af de tre entrepriser en mere detaljeret varsling 14 dage før, at arbejdet igangsættes og igen en ekstra reminder 3 dage før.

I varslingen står, hvordan man skal forholde sig i forbindelse med arbejdet i lejligheden. Der skal f.eks. ryddes i gangen, skabe og foran vinduer. Alle retningslinjer står beskrevet i varslingen.



## KOMMUNIKATION

Renoveringsprojektet gør sig umage med at holde jer orienteret om byggesagen. Det er en balance at kommunikere tilstrækkeligt: Ikke for meget og ikke for lidt.

Du kan altid holde dig orienteret på:

- Hjemmesiden
- Mails
- Infoskærme

## SAMLET TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN

Tidsplanen vil løbende blive revideret, da der som i alle byggesager, sker uventede ting. Særligt i forhold til de opgaver, der ligger et stykke ude i fremtiden, vil der kunne ske ændringer. Og så er der usikkerheder på tidsplanen i forhold til de udvendige arbejder, da disse kun lige er startet, og entreprenøren skal have fastlagt de bedste arbejdsprocesser i starten.

Blok	2022												2023											
	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.		
A	■	■	■	■																				
C			■	■	■	■	■	■	■	■														
E				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
G	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
H				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
F				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
J	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
K	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
L			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
B			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
D						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
M						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		

OBS: Der vil kunne være afvigelser fra tidsplanen, og det er derfor vigtigt, at man holder øje med de varslinger der udsendes.