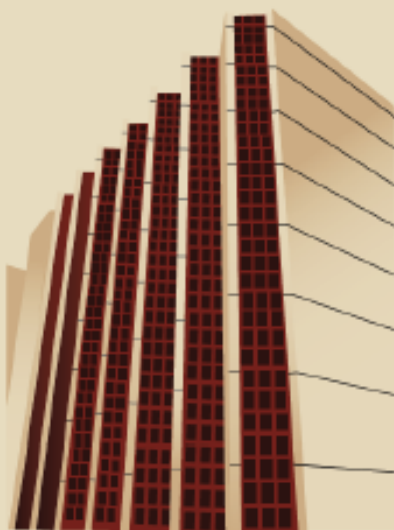


ØRESUNDSKOLLEGIET OVERGÅR DET KOMMENDE ÅR FRA SELVEJENDE INSTITUTION TIL ALMENE UNGDOMSBOLIGER



Øresundskollegiet blev opført i 1974, der har i årenes løb været gennemført mange vedligeholdelsesarbejder på kollegiet.

Vand- og afløbsinstallationer kan ikke med fordel vedligeholdes med delvis udskiftning og rensning, da dette er for dyrt.

Træt kan ikke ånde igennem malingen og rådner derved, hvorfor en udskiftning af vinduerne er nødvendig.

Dørene ind til boligerne overholder ikke kravene til brandadskillelse, hvorfor renoveringssagen også skal omfatte udskiftning af døre til boligerne. I forbindelse med udskiftningen vil dørene blive forsynet med elektroniske låse.

PLAN FOR DEN KOMMENDE RENOVERING

Planen, samt den deraf afledte konsekvens for huslejen, blev vedtaget på Beboermødet den 6. juni 2018.



1 Udskiftning af vandinstallationer



3 Udskiftning af fejlbehandlede vinduer



2 Udskiftning af afløbsinstallationer



4 udskiftning af ikke brandhæmmende døre

HVAD ER BETINGELSERNE FRA KØBENHAVNS KOMMUNE FOR AT STØTTE LÅN TIL RENOVERING?

Ca. 100 lejligheder reserveres af Københavns Kommune og besættes af studerende med særlige behov.

Øresundskollegiet overgår fra en selvejende institution til almene ungdomsboliger under boligorganisationen PAB.

HVAD BETYDER DETTE FOR MIG?

1 Byggesagen igangsættes nu og indenfor 1-2 år igangsættes renoveringen. Det vil betyde støj. Renoveringen forventes udført i etaper. Når hver blok er færdigrenoveret, vil huslejen ændres på baggrund heraf. Huslejeforhøjelsen vil blive varslet med 3 måneders varsel. Vi kan i øjeblikket ikke oplyse, hvad den nye husleje forventes at blive.

2 Som beboer på Øresundskollegiet, har man mulighed for internt at søge boliger i PABs mere end 20 boligafdelinger med over 4000 boliger. Den interne venteliste på Øresundskollegiet fortsætter naturligvis også uændret.



3 Blandt beboerne skal der vælges en afdelingsbestyrelse, og den nuværende bestyrelse med kommunalt udpegede medlemmer og medlemmer udpeget af undervisningsinstitutioner nedlægges. Afdelingsbestyrelsen på kollegiet er underlagt beboermødets beføjelser og har begrænsede kompetencer og råderum. PABs organisationsbestyrelse og repræsentantskab er øverste beslutningsmyndighed i henhold til lovgivningen, da man i boligorganisationen har det overordnede ansvar for kollegiets fremtidige drift.

Mere information findes på kollegiets hjemmeside:
<https://oek.dk/Beboer/General-Information>

så er du velkommen til at kontakte
administrationen på oek@fa09.dk.

**HAR DU YDERLIGERE
SPØRGSMÅL?**