



ØRESUNDSKOLLEGIET

Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

Amager, den 22. marts 2023

Referat

Den 14. marts 2023

Afdeling: **Øresundskollegiet**

Mødested:

Mødeart: **Informationsmøde reovering af fælleskøkkener**

Sumpen

Mødetid: **Kl. 17:00 – 19:00**

Deltagere:

Beboere fra blok B og D

Thomas Andersen

Zozan Seher Yasar

Niels Kristian Bjerg

Mia Nielsen

Holmsgaard, byggeleder og rådgiver for kollegiet

FA09, byggeafdeling

Konsulent for BR

Fagleder for kollegiefællesskabet FA09

Dagsorden:

1. Intro samt præsentation af mødedeltagere
2. Status af projektet ved Zozan Seher Yasar og Thomas Andersen
 - Præsentation af tidsplan
 - Billeder af de færdige køkkener
 - Faciliteter og grønne arealer
3. Brandinfo
4. Hvordan påvirker projektet jeres hverdag? Ved Niels Kristian Bjerg
 - Hvordan bibeholdes det sociale fællesskab?
 - Hvad virker / virker ikke?
 - Status på køkkenudvalget
5. Spørgsmål i plenum
6. Afrunding med evt. opfølgning



1. Intro samt præsentation af mødedeltagere

Niels Kristian bød velkommen til andet møde for blok B og D og gennemgik kort formålet med mødet. Derefter præsentation af mødets øvrige deltagere.

2. Status af projektet

Zozan fremlagde kort den optimeret tidsplan for blok B og D. Det er tidligere oplyst, at FLD's arbejde forventes at tage 12-13 uger. Zozan oplyser, at FLD desværre har meddelt, at arbejdet først vil være afsluttet efter 15 uger. Det er dog vigtigt at understrege, at det ikke er 15 ugers arbejde i boligerne. Ligesom det er vigtigt at understrege, at den samlede tidsplan ikke overskrides. Planen har fra start af været, at renoveringen af fælleskøkkenerne skulle påbegynde i januar og dermed vare mere end 20 uger. FLD har under optimeringen af tidsplanen været for optimistiske, hvorfor man på nuværende tidspunkt forventer, at renoveringen tager 15 uger og ikke 12-13 uger som meddelt tidligere.

Dernæst fremviste Zozan billeder af de færdige køkkener samt et procesbillede fra et af køkkenerne, hvor det ses, at de nye køkkenmoduler er monteret (se bilag 1).

Zozan fortalte, at der tidligere har været forespørgsler på brugen af udearealerne til sommer. Byggesagen gør deres bedste for at minimere brugen af området. Zozan meddelte, at det vil være muligt at benytte området foran blok M, området mellem blok H og F samt pladsen ved legepladsen. Ved alle områderne opsættes der flere bordbænkesæt. Desuden er der naturligvis også mulighed for at benytte tagterrassen. Afslutningsvist fortalte Zozan, at det er muligt at opsætte bordbænkesæt på boldbanen ved køkkenvognene, hvis der er et ønske herfor. En beboer spurgte, om det er muligt at overdække et område på boldbanen, hvilket byggeledelsen undersøger nærmere.

3. Brandinfo

Zozan indledte punktet med at fortælle, at det til sidste møde blev aftalt, at der opsættes køleskabe på hver gang. Planen var, at køleskabene skulle stå bagerst, således flugtvejen ikke påvirkes. Det er dog konstateret, at flere køleskabe er placeret midt på gangen og med ledninger på tværs af gangarealet. Dette spærrer flugtvejene og køleskabene skal derfor flyttes ned bagerst i gangen. Flere beboere gjorde opmærksom på, at der mangler strøm forenden ad gangen i flere opgange, hvilket byggeledelsen følger op.



Zozan oplyste, at der er tilsluttet flere elektriske apparater til én fase, fx elkedler og mikroovne. Dette risikerer at overbelaste installationerne, hvorfor relæet kan slå fra, og dermed slukker køleskabe og maden fordærver.

4. Hvordan påvirker projektet jeres hverdag?

Det sociale fællesskab vægtes fortsat højt. Niels Kristian kunne meddele, at der er blevet oprettet et køkkenudvalg, som mødes for at drøfte fællesskab, sociale initiativer og sparre på tværs. Til møderne deltager en repræsentant fra BR samt kollegiets social koordinator, Nynne. Målet er, at samarbejdet i køkkenudvalget også fortsætter efter reoveringen. Det blev oplyst, at der mangler repræsentanter fra B100, B400, B500, B700, B800, D100, D200, D400 og D700. Næste møde for repræsentanterne er d. 21/3-23 kl. 17 i Sumpen.

Niels Kristian efterspurgte tilbagemeldinger fra de tilstedeværende på, hvordan reoveringen påvirker hverdagen. Dette førte til følgende bemærkninger og spørgsmål;

- Hvornår må håndværkerne påbegynde deres arbejde? Thomas oplyste at arbejde i boligerne må starte kl. 8 og kl. 7 på fællesarealerne.
- Boringerne lyder ofte ret voldsomme og forekommer ofte.
- Hvad er proceduren for håndværkerne, når de forlader boligerne? Thomas meddelte, at håndværkerne altid skal tjekke, at døren er lukket og låst, når de forlader boligen.
- Skal man flytte ting fra skabet i gangen i forbindelse med montering af ny dør? Thomas oplyste, at håndværkerne afmonterer skabslågen og afskærmer ikke, så hvis man har skrøbelige ting i skabet, anbefales det, at man flytter tingene midlertidigt.
- Hvad er proceduren for fejl og mangelgennemgang? Thomas fortalte, at entreprisen udsender deres egen fejl og mangelliste, når arbejde i boligerne er færdige. Når hele blokken er færdigrenoveret, udsender Holmsgaard ligeledes en fejl og mangelliste.
- Flere bemærkede, at håndværkerne ofte glemmer at slukke lyset efter, at de har været i boligerne.
- Må køkkenerne beholde nogle af de gamle køleskabe? Thomas bekræftede dette.
- Hvem sørger for at smide de gamle køleskabe ud? Thomas oplyste, at køkkenet blot skal sætte en seddel på de skabe, som de vil have smidt ud, så sørger FLD herfor.
- Flere oplyste, at de oplever en kloaklugt på badeværelset. Dette vil byggeledelsen undersøge nærmere.



ØRESUNDSKOLLEGIET

Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

- Beboere fra D600 bemærkede, at lågerne til rørkasserne på gangene ofte står åbnet efter endt arbejdsdag, hvilket bevirker, at det er svært at færdes på gangen. Byggeledelsen vil tage punktet op med FLD.
- Flere beboere oplyste, at håndværkerne sætter klodser i døren til tagterrassen samt branddørene, således de holdes åbent konstant. Byggeledelsen vil tage punktet op med FLD.
- Bliver elevatorerne udskiftet? Elevatorerne bliver udskiftet på sigt, uafhængigt af byggesagen. Udskiftningen forventes at tage 6-8 uger. Der vil blive udsendt varsling inden opstart.
- Hvor ofte rengøres køkkenvognene? Zozan oplyste, at vognene rengøres dagligt. Rengøringen omfatter rengøring af overfalder og gulve samt tømning af skrald. Det er brugernes eget ansvar at rengøre fx ovn.
- Flere beboere meddelte, at betjeningen af nøgleboksene er problematisk. Det er svært at få plads til nøglen i boksen og ofte virker knapperne på nøgleboksen ikke. Thomas og Zozan vil se nærmere på løsningen og forsøge at optimere den.
- Er ting på byggepladsen stormsikkert? Thomas meddelte, at entrepriserne er blevet bedt om at gennemgå pladsen, hvis der udsendes varsling om storm.

Dernæst spurgte Niels Kristian ind til, hvordan fællesskaberne under processen sikres. Der var enighed blandt de tilstedeværende om, at sociale arrangementer ofte ikke reklameres nok eller tidsnok. Social koordinator, Nynne, kunne oplyse, at der fra april måned udsendes aktivitetsplan til alle beboere pr. mail.

En beboer foreslog, at beboerne i blok B og D får adgang til alle fællesfaciliteterne, fx krea og fitness under renoveringsperioden i de to blokke. Efterfølgende skal beboerne købe adgang. Niels Kristian oplyste, at dette forslag med fordel kan tages med videre til køkkenudvalget.

Flere køkkener mangler et sted, hvor de har mulighed for at spise sammen med deres eget køkken.



ØRESUNDSKOLLEGIET

Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

5. Spørgsmål i plenum

De fleste spørgsmål blev besvaret under pkt. 4, det blev dog nævnt, at der ofte er problemer med adgang via chip til boldbanen. Det er vigtigt at opdatere sin brik ved en af indgangspartierne for at få adgang.

6. Afrunding med evt. opfølgning

Niels Kristian takkede for et godt møde.