



# ØRESUNDSKOLLEGIET

## Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S  
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

Amager, den 1. december 2022

---

## Referat

## Den 29. november 2022

---

Afdeling: **Øresundskollegiet**  
Mødeart: **Informationsmøde ang. byggesagen**

Mødested:  
**Sumpen**

Mødetid: **Kl. 17:00 – 19:00**

---

### Deltagere:

28 beboere  
Thomas Andersen  
Torben Hangaard Nielsen  
Charlotte Simonsen  
Mia Nielsen

Holmsgaard, byggeleder og rådgiver for kollegiet  
FA09, byggeafdeling  
Kollegiechef FA09  
Fagleder for kollegiefællesskabet FA09

### Dagsorden:

1. Intro ved Niels Kristian Bjerg
2. Status og opfølgning på sidste møde ved Charlotte Simonsen, på vegne af byggeledelsen
3. Spørgsmål i plenum
4. Pizza og snak
5. Afrunding med evt. opfølgning



# ØRESUNDSKOLLEGIET

## Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S  
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

### 1. Intro ved Niels Kristian Bjerg

*Niels Kristian bød velkommen og gennemgik kort dagsordenen samt tankerne bag formatet for mødet. Forinden mødet blev der udsendt et mindre spørgeskema, hvor beboere bl.a. havde mulighed for at tilkendegive ønsker og forventninger til fremtidige møder vedr. byggesagen.*

*Afslutningsvist opfordrede Niels Kristian til at opsøge en konstruktiv dialog under mødet.*

### 2. Status og opfølgning på sidste møde ved Charlotte Simonsen

*Charlotte startede ud med at give en kort status for de tre entrepriser;*

- *E03, Greenpipe: arbejder med relining af faldstammerne i blok M. Arbejdet forventes afsluttet midt januar 2023 og dermed er Greenpipes arbejde på kollegiet helt afsluttet. Greenpipes byggeplads forventes ryddet inden februar 2023.*
- *E02, FLD: arbejder med rør- og køkkenudskiftning samt montering af nye døre i blok J. Disse arbejder forventes afsluttet i februar 2023. Samtidig foretages der mangelgennemgang og udbedring heraf i blok K. Til januar og februar 2023 påbegyndes arbejder i blok B, D og M, hvilke forventes afsluttet til juli 2023.*
- *E03, Hovedstadens Bygningsentreprise: vinduesudskiftning pågår i blok F og H og forventes at være afsluttet midt februar 2023. Herefter påbegyndes vinduesudskiftning i blok J, K og L, hvor arbejdet afsluttes inden august 2023. Slutteligt udskiftes vinduer i blok B og D med forventet afslutning inden november 2023.*

*Herefter gennemgik Charlotte opfølgning af de 10 større punkter fra sidste møde;*

- *P-pladser: både p-pladser og fællesarealer er inddraget for at få plads til entrepriserne og materiel. Der er dog stor fokus på at sikre hurtig tilbagelevering, således at arealerne ikke unødigt spærres til byggesagen. Byggeledelsen har en månedlig rundring på kollegiet for at sikre, at arealerne udnyttes mest optimalt.*
- *Kompensation: det er af Københavns kommune besluttet, at familier med et spædbarn (barn under 1 år) kan søge kompensation. For kompensation skal man kontakte administrationen pr. mail.*
- *Varslinger: alle varslinger udsendes af de tre entrepriser. Vi hører gerne, såfremt I finder varslingerne mangelfulde.*



# ØRESUNDSKOLLEGIET

## Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S  
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

- *Rengøring af køkken- og badvognene: i forlængelse af sidste møde er det aftalt, at vognene rengøres oftere. Måtte rengøringen fortsat være mangelfuld, hører vi gerne herom.*
- *Børnesikring på vinduerne: åbningsbegrænser påsættes alle vinduer i blok J, K og L i forbindelse med vinduesudskiftningen. Åbningsbegrænseren gør, at vinduet kan sættes på klem. Såfremt montering af åbningsbegrænser ønskes på allerede, monterede vinduer, kan administrationen kontaktes for nærmere aftale herom.*
- *Hurtigere proces i forbindelse med køkkenudskiftning: byggeledelsen har været i dialog med FLD. Deres arbejdsproces er i forvejen optimeret og det er desværre ikke muligt at optimere og forkerte processen yderligere. Det er blevet besluttet at ibrugtage udvalgsrummet i kælderen i blok H, hvor der er adgang til køkkenfaciliteter. Alle beboere får adgang til rummet i uge 48.*
- *Kommunikation: ugentligt udsender administration nyhedsbrev med senest nyt vedr. byggesagen samt ugeplan for den kommende uge. Desuden opdateres hjemmesiden løbende med relevant info.*
- *Hvad betyder det at bo alment?: gennem beboerdemokrati kan du som beboer tage del i livet på kollegiet og få indflydelse på alt fra regler og økonomi til sociale aktiviteter. Beboerdemokratiets øverste organ er afdelingsmødet. Her kan alle beboere deltage ligeværdigt og kan yde indflydelse gennem sin stemme, ligesom at man kan få forslag til afstemning. Det er også afdelingsmødet, der vælger medlemmerne til afdelingsbestyrelsen, som varetager beboernes interesser mellem afdelingsmøderne. I almene boliger er huslejen omkostningsbestemt, hvilket betyder, at lejen er lig omkostningerne for at opføre og drive boligerne.*
- *Opbevaring af ting på gangene: det er ikke tilladt at have ting stående på gangene, hvorfor der fortsat påsættes mærkater herom. Der gives dog ikke en bøde for det. Byggeledelsen har været i dialog med FLD vedr. opbevaring af køkkenerne og aftalen er blevet, at køkkenerne må opmagasineres på gangene, såfremt de står pænt og langs væggene.*
- *Brug af el i boligerne: i byggesagens udbudsmateriale fremgår det, at strøm til håndværkertøj er tilladt og derfor er der blevet lavet en beregning af det estimerede strømforbrug i boligerne. I forlængelse heraf er alle beboere blevet kompensert med DKK 50,00.*



### 3. Spørgsmål i plenum

*En beboer spurgte, om huslejestigningen for lejligheder, som ikke får nyt køkken, er den samme?*

*Charlotte meddelte, at alle lejligheder får samme huslejestigning. Niels Kristian supplerede og fortalte, at dette er en del af at bo alment – nogen får noget og andre noget andet, man betaler solidarisk. Afslutningsvist til spørgsmålet fortalte Charlotte, at køkkenrenoveringen af de øvrige køkkener er en del af kollegiets drifts- og vedligeholdelsesplan. De resterende køkkener renoveres løbende i forbindelse med fraflytninger.*

*En anden beboer spurgte, om de grønne arealer kan benyttes til sommer?*

*Thomas (rådgivende ingeniør for kollegiet) fortalte, at der fortsat vil være byggeplads på flere af de grønne områder til sommer, hvorfor de desværre ikke kan benyttes.*

*Der var ønske om yderligere uddybning af kompensation under køkkenrenoveringen.*

*Hvorfor er det kun familier med børn under 1 år?*

*Det er tilsynet ved Københavns kommune, som har taget denne beslutning. En familie har kontaktet kommunen og deres sag har dannet præcedens.*

*Der blev spurgt ind til, hvor længe der skal være ensretning på området?*

*Thomas fortalte, at der forud for byggesagen har været en del arbejde med indretning af byggepladsen, således pladsen udnyttes bedst muligt og beboeres sikkerheds prioriteres. Ensretningen skal være der til færdiggørelse af byggesagen.*

*En beboer spurgte, hvornår fejl og mangler udbedres?*

*Dette førte til en generel snak om processen for udfyldelse af fejl- og mangellister samt udbedring af eventuelle mangler. Thomas fortalte, at hver entreprise udsender deres egne mangellister, hvorefter udbedring af mangler pågår. Holmsgaard, som er kollegiets rådgiver, udsender ligeledes en mangelliste, når hele blokken er færdigrenoveret (alle tre entrepriser har fuldført deres arbejde). I forlængelse af denne snak blev det aftalt, at der udarbejdes et skriv om processen. Skrivelsen vil være tilgængelig på hjemmesiden hurtigst muligt.*



*Salen efterspurgte information om, hvornår håndværkerne påbegynder deres arbejde? Håndværkerne må starte arbejde i boligerne kl. 08:00 og kl. 07:00 udenfor boligerne. Thomas oplyste, at der tidligere har været materialelevering om natten. Dette er dog blevet ændret pga. støjgener.*

*Salen gjorde opmærksom på, at varslingerne fra entreprise 2 (FLD) skal optimeres. Flere beboere oplever, at varslingerne er mangelfulde. Der mangler bl.a. info om at endelejlighederne i J, K og L skal tømme skabet i gangen og at køkkener, som skal genmonteres opbevares i boligerne. Ligeledes blev der gjort opmærksom på, at FLD ikke informerer om forsinkelser. Det blev aftalt, at byggeledelsen vil følge op på varslingerne med FLD og at gamle køkkenmoduler skal opbevares på gangen ligesom de nye moduler. Salen havde et ønske om, at FLD giver besked, når ting kan flyttes tilbage i dele af køkkenet, ligesom der i varslingerne, vedr. at der bliver lukket for strømmen eller vandet, skal noteres, hvad begrundelsen herfor er. På den måde vil beboerne føle sig bedre informeret. Generelt udtrykte salen, at forudsigelighed skaber et bedre overblik og kontrol i denne tid.*

*En beboer spurgte, om der bliver monteret nye lamper i de nye køkkener? Thomas oplyste, at lamperne ikke skiftes ved køkkenudskiftningen.*

*En anden beboer spurgte, om listerne i køkkenet må males? Administrationen meddelte, at dette ikke pt. er tilladt. Niels Kristian tilføjede, at der eventuelt kan laves et forslag hertil ved næstkommende afdelingsmøde.*

#### **4. Pizza og snak**

*En konstruktiv pause med generel snak om byggesagen.*

#### **5. Afrunding og evt. opfølgning**

*Afslutningsvist blev mødet og dets format evalueret. Salen var enig om, at mødets format var godt og det blev aftalt, at der fremadrettet afholdes kvartalsmøder med lignende dagsorden. Salen udtrykte ligeledes, at det fungerede godt med et mindre spørgeskema inden afholdelse af mødet.*



# ØRESUNDSKOLLEGIET

## Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S  
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

*Næste møde vil afholdes efter uge 7, 2023. Det blev desuden aftalt, at blok B og D indkaldes til opstartsmøde inden køkkenrenoveringen påbegyndes. Mødet forventes at blive afholdt i uge 4, 2023.*