



## 14-dags varsling: Afspærring af kælder i blok M

Kære beboer,

I forbindelse med renoveringen, skal der gøres rent i kælderen i Blok M, inden selve bygningsarbejderne starter.

Da der er konstateret asbest i kælderen, som stammer fra utætte rørisoleringer, vil rengøringen af kælderen foregå anderledes end for de øvrige kældre på kollegiet. Der vil blive foretaget en indledende rengøring af kælderen, hvor man også vil indkapsle og nedtage de rørisoleringer, der indeholder asbest. Efterfølgende vil der blive taget prøver af kælderen og de udlejede depotrum i kælderen. Prøveresultaterne skal bruges til at kortlægge, hvordan de udlejede depotrum inkl. de opbevarede genstande i depotrummene skal håndteres.

### Du kan roligt hente dine ting i kælderen

Det er muligt og helt forsvarligt at hente effekter fra sit depotrum INDEN step 1. af rengøringen. Det er dog vigtigt, at man er påpasselig med ikke at ramme isoleringen på vandrøret i loftet, da disse indeholder asbest, som vil være uhensigtsmæssigt at få spredt.

Af hensyn til håndværkernes arbejdsmiljø, vil håndværkerne bære værnemidler i form af dragter og åndedrætsværn. Værnemidler vil ikke være nødvendigt, hvis man som beboer selv skal ned i sit depotrum.

## Kælder i blok M spærres af i perioden 22.11.2021 til 06.12.2021

I forhold til step 1. af rengøringen er det nødvendigt at afspærre hele kælderen i to uger. Da kælderen spærres helt af, kan man hverken komme til vaskeriet eller cykelkælderen. Derfor er det vigtigt, at man selv flytter sin cykel ud af cykelkælderen, inden denne afspærres.

Step 1	Rengøring af kælder	Kælderen vil være helt afspærret
Step 2	Miljøfirma tager prøver for at kortlægge spredning af asbest, håndtering af beboernes ejendele vil følge i enten step 3A eller 3B.	Kælderen vil være helt afspærret
Step 3A	Hvis der viser sig, at der er asbest ved beboernes ejendele, vil disse blive rengjorte og efterfølgende flyttet til cykelkælderen.	Kælderen åbnes helt igen, indtil ejendele skal flyttes. Dato for flytning af beboernes ejendele oplyses senere.
Step 3B	Hvis der ikke er asbest ved/på beboernes ejendele, vil ejendele blive flyttet direkte til cykelkælderen.	Der åbnes ikke ind til pulterrummene, disse vil fortsat være afspærret helt for rengøring og flytning af ejendele. <b>Datoer oplyses senere.</b>

Det er muligt at komme til sine ejendele fra depotrummene, efter disse er flyttet til cykelkælderen. Adgang aftales med administrationen i dennes åbningstid.

### Cykelkælderen forventes at skulle fungere som depotrum for beboerne frem til juli 2023.

Der eftersendes supplerende information omkring flytning af ejendele i pulterrum til de berørte beboere.

### Har du spørgsmål?

Har du spørgsmål, kan du kontakte administrationen på: [kollegierne@fa09.dk](mailto:kollegierne@fa09.dk)



Med venlig hilsen  
Administrationen på Øresundskollegiet

## 14-days' notice: Block M basement will close

Dear resident,

The basement of block M must be cleaned before the renovation starts.

As asbestos has been found in the basement, which comes from leaky pipe insulation, the cleaning of the basement proceeds differently than for the other basements in the dorm.

An initial cleaning of the basement will be done and in this connection the pipe insulation containing asbestos will be encapsulated and dismantled. Subsequently, samples will be taken of the basement and the storage rooms in the basement.

The test results will be used to figure out, how the storage rooms including the stored items must be handled.

### You can get your stored items as usual

It is possible and securely to get your stored belongings from your storage room BEFORE step 1 of the cleaning (see below). However, it is important to be careful not to touch the pipe insulation in the ceiling, as these contain asbestos, which will be unsuitable to spread.

For the sake of the craftsmen's working environment, the craftsmen will wear protective equipment in the form of protective suits and masks. Protective equipment will not be necessary if you as a resident must go to your storage room yourself.

### Basement in the M block will be closed from the 22<sup>nd</sup> of November to the 6<sup>th</sup> of December 2021

By step 1 it will be necessary to close the whole basement for two weeks. As the basement will be closed, it will not be possible to use the laundry -or bicycle room. It is therefore important that you move your bike from the bicycle room before the room gets closed.

Step 1	Cleaning of the basement	The basement will be closed
Step 2	Environmental company takes samples to figure out the spread of asbestos. Handling of residents' belongings will follow in either step 3A or 3B.	The basement will be closed
Step 3A	If asbestos is found at the residents' belongings, these will be cleaned and subsequently moved to the bicycle room.	The basement will be reopened until the belongings need to be moved. Date of relocation of residents' belongings will be announced later.
Step 3B	If there is no asbestos on the residents' belongings, the belongings will be moved directly to the bicycle room.	The storage rooms will not be reopened, they will continue to be closed for cleaning and relocation of belongings. Dates will be announced later.

It will be possible to get your belongings from the storage room, after they are moved to the bicycle room. Access must be arranged with the Administration during opening hours.

### The bicycle room is expected to function as storage room for the residents until July 2023.

Additional information about relocation of the belongings in storage rooms is sent to the concerned residents.

### Do you have questions?

If you have questions, please contact the administration at: [kollegierne@fa09.dk](mailto:kollegierne@fa09.dk)

Best regards,  
 Øresundskollegiets Administration

