



Bæredygtig Fremtid på Øresundskollegiet

VELKOMMEN TIL DEN STORE RENOVERING

Øresundskollegiet står overfor det til dato største renoveringsprojekt. Lejligheder og fællesarealer skal opgraderes og gøres mere attraktive for kollegiets beboere, og bygningerne skal fremtidssikres og gøres mere bæredygtige. Der er tale om bæredygtighed i forhold til både miljø/klima, beboernes sociale liv og trivsel, og sidst men ikke mindst skal kollegiet være økonomisk bæredygtigt.

RENOVERINGSPROJEKTET ER INDELT I TRE ETAPER

Inddeling af tre etaper betyder, at renoveringsarbejderne i lejlighederne vil være delt ud over tre kortere perioder, hvor man kan blive boende i sin lejlighed, mens arbejdet står på.

HVOR LANG TID TAGER RENOVERINGEN?

De tre renoveringsetaper gør, at håndværkerne skal have adgang til lejlighederne i tre perioder på hhv. 5 dage, 14 dage og 5 dage.

Arbejdstidsrummet vil være hverdage fra kl. 8-17. Håndværkerne vil ikke nødvendigvis være i lejlighederne hele dagen, da noget af arbejdet tager kortere tid.

Det samlede renoveringsprojekt starter midt i maj 2021 og forventes at være helt afsluttet sidst i 2023. Se mere udførlig tidsplan for de enkelte blokke bagerst.

HVAD SKAL RENOVERES I LEJLIGHEDERNE?

Faldstamme renoveringer:

- Nyt toilet (hvis toilettet er nedslidt)
- Renovering af faldstammer og afløb

Indvendige forbedringer:

- Nye vandinstallationer og blandingsbatterier i køkkenet og på badeværelset
- Ny håndvask på badeværelse
- Ny dør til lejligheden med digital adgangskontrol

Udvendige forbedringer:

- Udskiftning af vinduerne
- Etablering af ny bænke ved vinduerne

LØBENDE INFORMATION:

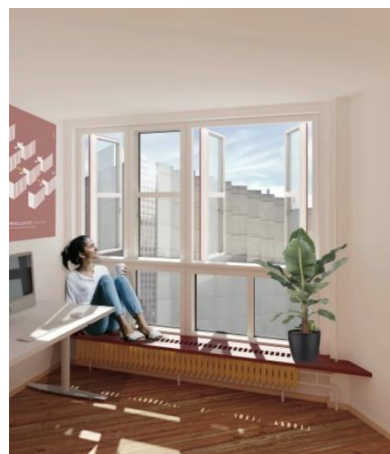
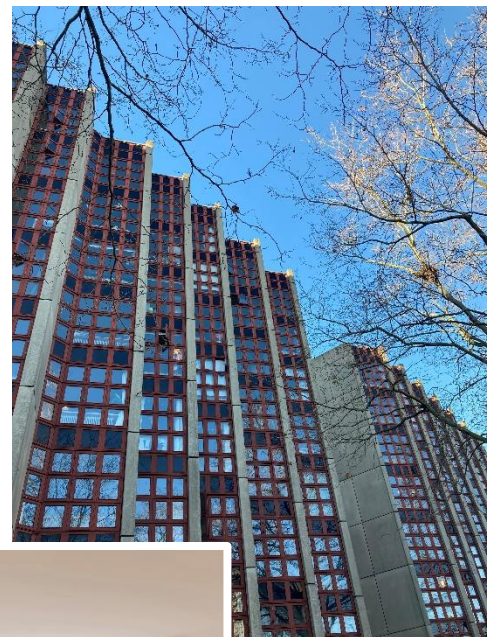
Du får naturligvis besked om, hvornår renoveringen begynder i din lejlighed.

Varslingerne gives 3 måneder, 14 dage og tre dage før, at håndværkerne skal ind i din lejlighed.

Kollegiets hjemmeside opdateres løbende med information om renoveringen.

Følg med på:

www.oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet



Øverst: Facaden nu.
Venstre: Illustration af de nye vinduer og bænke.



MÅ JEG VÆRE I MIN LEJLIGHED, IMENS DER ARBEJDES?

Faldstamme reovering: Du må gerne være i din lejlighed, men der vil være lukket for vandet, og det vil ikke være muligt at benytte vand og afløb i hverken bad eller køkken. Fælleskøkkenerne erstattes midlertidigt af køkkenvogne. Der opstilles fælles toilet-, bade- og køkkenvogne, som man skal dele med andre beboere. 4 boliger skal dele 1 badeværelse/toilet. 13-15 boliger køkkenvogn.

Varighed: Håndværkerne skal have adgang til at arbejde i lejligheden i 5 dage.

Indvendige forbedringer: Du må gerne være i din lejlighed med undtagelse af den dag, døren skal skiftes. Denne dag vil det i perioden kl. 8-17 ikke være muligt at opholde sig i lejligheden pga. miljøsanering. Du modtager mere information om den specifikke dag.

I 1-værelseslejlighederne vil vandet vil være lukket, men der opsættes en vandhane på gangen på hver etage, hvor man kan hente vand.

I 2- og 3-værelseslejlighederne vil der være vand i enten køkken eller badeværelse. Det er ikke muligt at tage bad uanset lejlighedstype, men afløbene må gerne bruges.

Der henvises til fælles bade- og toiletfaciliteter ved blok L og i kælderen og de udendørs opstillede toiletvogne. Der bliver ligeledes opstillet køkkenvogne, når fælleskøkkenerne udskiftes. Du skal dele køkkenvogn med 13-15 andre beboere.

Varighed: Håndværkerne skal have adgang til at arbejde i lejligheden i 14 dage.

Udvendige forbedringer: Du må gerne være i din lejlighed med undtagelse af den dag, vinduet skal skiftes. Denne dag vil det i perioden kl. 8-17 ikke være muligt at opholde sig i lejligheden pga. miljøsanering. Du modtager mere information om den specifikke dag.

Varighed: Håndværkerne skal have adgang til at arbejde i lejligheden i 5 dage.



Renoveringen af fælleskøkkener og alle vinduer på fællesarealer skal sikre et bæredygtigt kollegium mange år frem

HVAD SKAL RENOVERES PÅ FÆLLESAREALERNE?

- Totalrenovering af de 16 fælleskøkkener inkl. etablering af et større glasparti ud mod gangen
- Udskiftning af alle vinduer på fællesarealer og i kælderen
- Udskiftning af alle yderdøre med glas inkl. vindfang
- Adgangskontrol på postkasser
- Nye døre på plan 1 fra vandregang til boliggang i de 8 blokke, der støder op til vandrehallen
- Nye lofter og lys på gange på plan 1 og 7 pga. ny rørføring (undtagen blok M, hvor ny rørføring ikke er nødvendig)
- Renovering af vand- og afløbsinstallationer på fællesarealer
- Nye reguleringsventiler på varmen i kælderen
- Nye el-stigeledninger i gangen

Varighed: Løbende i perioden maj 2021 – slutningen af 2023

HUSLEJESTIGNING:

Renoveringen af lejlighederne og fællesarealer medfører en forventet huslejestigning på 21,32 % for samtlige lejemaal. Huslejestigningen vil træde i kraft løbende i de enkelte blokke, når blokken er helt færdigrenoveret. Huslejestigningen varsles med 3 måneder.



BÆREDYGTIGHED x 3

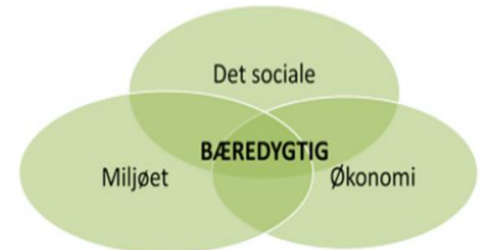
Med renoveringen bliver kollegiet et forgangseksempel på, hvordan man kan tænke bæredygtighed på flere planer og skabe attraktive boliger og studiemiljø for beboerne.

Miljø- og klima bæredygtighed: De nye toiletter, vandinstallationer og vinduer, der installeres, er af høj klimavenlig kvalitet og giver et lavere energiforbrug for kollegiet. Ved udskiftningen bliver de eksisterende vinduer, vand- og rørinstallationer m.m. miljøsaneret. Det betyder, at miljøskadelige byggemateriale fra tidligere fjernes og erstattes med nye miljøgodkendte byggematerialer. Det forurenede afleveres til korrekt behandling hos myndighederne.

Økonomisk bæredygtighed: Med de nye, miljørigtige installationer og vinduer sparer kollegiets beboere penge på vand- og varmeudgifter. Den omfattende renovering er samtidig en fremtidssikring af kollegiet, så bygningerne og installationerne kan holde mange år endnu. Ved løbende vedligehold og valg af gode materialer kan vi forebygge store udgifter til uforudsete udskiftninger, der kunne være undgået med rettidig indsats.

Beslutningerne om, hvad og hvordan der skal renoveres, er også truffet med udgangspunkt i, at huslejen ikke skal stige mere end højst nødvendigt. På kollegiet ønsker vi stadig at være et økonomisk attraktivt sted at bo for studerende, så den økonomiske bæredygtighed er vigtig i både hele renoveringsprojektet og for vores beboeres økonomi.

Social bæredygtighed: I renoveringen er der også indtænkt bæredygtighed i forhold til beboernes sociale liv og trivsel. Det store glasparti, der sættes i væggen i fælleskøkkenerne, giver mere synlighed for det fælles liv, der er i køkkenet og inspirerer andre til at komme ind og være med. På samme måde vil de bænke, der indbygges i lejlighedernes vinduer, indbyde til, at man sætter sig og nyder lyset. Det giver trykthed og nærvær for kollegiets beboere, selv når man sidder i sin egen lejlighed.



FORHISTORIE:

Kollegiet blev opført i 1974 med de materialer og metoder, man byggede efter for 47 år i den. Både vinduer, vand- og afløbsinstallationer er nedslidte og trænger til udskiftning. Sammen med de nødvendige renoveringer er det blevet vurderet, hvilke andre forbedringer, der med fordel kan udføres samtidig, for at gøre kollegiet mere bæredygtigt og tidssvarende.

Derfor blev det store renoveringsprojekt besluttet og stemt igennem af beboerne ved beboermødet d. 6. juni 2018.

Du kan læse referatet på:

<https://oek.dk/En-baeredygtig-fremtid-paa-Oeresundskollegiet>

Siden har vi arbejdet på analyse og præcisering af projektet, valg af rådgivere, entreprenører, finansiering, m.m.

HAR DU SPØRGSMÅL OM RENOVERINGEN?

Så er du altid velkommen til at kontakte administrationen på: kollegierne@faog.dk

Øverst:
Illustration af de
nye vinduer på
blok M

