

Amager, den 1. marts 2023

Referat

Den 22. februar 2023

Afdeling: **Øresundskollegiet**
Mødeart: **Informationsmøde ang. byggesagen**

Mødested:
Sumpen

Mødetid: **Kl. 17:00 – 19:00**

Deltagere:

Beboere fra hele kollegiet
Thomas Andersen
Zozan Seher Yasar
Niels Kristian Bjerg
Charlotte Simonsen
Mia Nielsen

Holmsgaard, byggeleder og rådgiver for kollegiet
FA09, byggeafdeling
Konsulent for BR
Kollegiechef FA09, afbud
Fagleder for kollegiefællesskabet FA09, afbud

Dagsorden:

1. Intro ved Niels Kristian Bjerg
2. Status på projektet og opfølgning på spørgeskema ved Zozan Seher Yasar og Thomas Andersen
3. Spørgsmål i plenum
4. Pizza og snak
5. Afrunding med evt. opfølgning



1. **Intro ved Niels Kristian Bjerg**

Niels Kristian bød velkommen og meddelte, at Charlotte og Mia, fra administrationen, desværre ikke kunne deltage på dagens møde. Derefter præsentation af mødets øvrige deltagere.

2. **Status på projektet og opfølgning på spørgeskema ved Zozan Seher Yasar og Thomas Andersen**

Zozan startede med at gennemgå en revideret tidsplan. Tidsplanen findes i bilag 1. Af tidsplanen fremgår det, at de indvendige forbedringer forventes afsluttet ultimo juni, og de udvendige arbejder forventes afsluttet til oktober. I forlængelse af arbejder i hver blok skal der påregnes ca. 5 uger til gennemgang og udbedring af fejl og mangler.

Dernæst gennemgik Zozan de spørgsmål, som er blevet stillet via spørgeskema udsendt forud for mødet;

- *Hvad er status på børnesikring af nye døre og vinduer?*
Alle vinduer har en børnesikring. Blok J, K & L får dog et vindue, hvori der er en ekstra sikring, så de kan åbne vinduet på klem om sommeren. Den ekstra børnesikring monteres løbende i forbindelse med vinduesudskiftningen.
- *Hvor mange flere ting skal renoveres, hvor man reelt ikke kan være hjemme?*
Der vil ikke været noget arbejde, hvor man reelt ikke kan være hjemme, det vil man altid have mulighed for.
- *Hvordan går det med renoveringen, er renoveringsperioden forventet kortere?*
Renoveringen følger planen, og vil være færdig som planlagt.
- *Er det stadig planen, at der skal opsættes vask på gangene?*
Det har ikke været planen at opsætte vask på gangene. Der bliver etableret et tæppested for koldt vand i blok B og D, når renoveringen i fælleskøkkenerne starter.
- *Hvordan forbereder man sig bedst muligt på, at der kommer håndværkere i sin bolig?*
Man forbereder sig bedst muligt til håndværkerne ved at rydde plads til dem, så de nemt kan komme til at udføre deres arbejder.
- *Hvad er status på nye låse til postkasserne?*
Chipsystem på postkasser har været i restordre. Det forventes, at udskiftning af låses opstartes i løbet af maj.
- *Hvad kan man forvente mht. grønne områder til sommer?*
Byggesagen arbejder fokuseret på at frigive så mange grønne områder som muligt, så de er brugbare for beboerne hen over sommeren.

3. **Spørgsmål i plenum**

I det følgende fremgår spørgsmål stillet af de tilstedeværende med efterfølgende svar.

Er det muligt at få et præcist tidspunkt for vinduesudskiftningen i de enkelte boliger?

Zozan oplyste, at det desværre ikke kan oplyses mere præcist end 14-dages varslinger. Hertil supplerede Thomas, at vinduesudskiftningerne er vejrafhængige, hvilket kan påvirke de forventede tider.

Hvor lang tid skal man forvente, at vinduesudskiftningen tager?

Thomas oplyser, at der er afsat én uge til udskiftningen. Selve udskiftningen af vinduet tager imidlertid kun én dag. Herefter skal der males og færdiggøres ind- og udvendigt. Thomas forsikrede, at man derfor sagtens kan bo i boligen i perioden.



Står håndværkerne selv for varslingerne?

Zozan meddelte, at nogle varslinger udsender håndværkerne selv, særligt de korte varslinger (14- og 3-dages varslinger). De længere varslinger står kollegiet for, således man bedst muligt sikrer projektstyringen undervejs.

Det opleves, at der ikke altid dækkes af under vinduesudskiftningen. Hvad skyldes det?
Thomas svarede, at afdækningen kun består så længe, at det gamle vindue tages ud.

Hvornår bliver depotrummene frigivet?

Thomas oplyste, at depotrummene frigives løbende. Det kan lade sig gøre at tilgå tingene i de midlertidige depotrum via adgangsbrik og kode. Ved manglende adgang kan administrationen kontaktes.

Hvor meget skal man rydde ift. afskærmning ved vinduesudskiftning?

Thomas svarede, at man skal rydde 1-1,5 meter fra vinduet.

Hvem skal man henvende sig til ved fejl/mangler ifm. renoveringen?

Thomas fortalte, at man skal kontakte administrationen. Administrationen sørger for at fremsende indberettede fejl og mangler til rette entrepris.

Hvad er status på fejl og mangler ved de udvendige forbedringer? Mere specifikt de manglende plader mellem vinduerne.

Thomas svarede, at der bliver fulgt op på disse løbende. De indvendige arbejder prioriteres dog først.

Det blev efterspurgt, at håndværkerne banker mere på/gør mere opmærksom på deres tilstedeværelse i boligerne.

Thomas meddelte, at der vil blive fulgt op på dette punkt sammen med entrepriserne.

Indgår gardinstængerne som fast inventar?

Niels Kristian svarede, at man for nuværende ikke kan lade gardinstænger indgå i inventaret generelt. Samtidig forklarede Niels Kristian, at sådanne tiltag kan tages op på et afdelingsmøde. Derfor opfordrede han generelt til, at man bruger de muligheder, man som beboer har til rådighed gennem beboerdemokratiet.

En mere udførlig guide til låsene på beboerdørene efterspørges.

Niels Kristian meddelte, at ønsket videregives til administrationen.

Status på manglende renoveringsarbejder i gymnastiksalen?

Thomas meddelte, at vinduerne er skiftet og de yderligere arbejder kræver ikke, at salen lukkes.

4. Pizza og snak

Intet til dette punkt.

5. Afrunding med evt. opfølgning

Blok J, K og L blev i uge 7 omkøbet fra midlertidige installationer til permanente koldt- og varmt brugsvandsinstallationer. Blok B og D's installationer omkøbes i juni måned.

Alt hvad angår asbest bliver behandlet efter forskrifter, både for at passe på beboernes sundhed men også håndværkernes. Der bliver derudover løbende foretaget stikprøver i lejlighederne for at garantere, at alt udføres korrekt, og der har indtil videre ikke været tegn på asbest i boligerne. Der er derfor intet at være nervøs for.

Niels Kristian takkede for et godt møde og nævnte afslutningsvist, at det er rigtig dejligt med så stort et fremmøde af engagerede beboere.