



# ØRESUNDSKOLLEGIET

## Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S  
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

Amager, den 30. januar 2023

---

## Referat

## Den 25. januar 2023

---

Afdeling: **Øresundskollegiet**

Mødested:

Mødeart: **Informationsmøde reovering af fælleskøkkener** **Sumpen**

Mødetid: **Kl. 17:00 – 19:00**

---

### Deltagere:

Beboere fra blok B og D

Thomas Andersen  
Zozan Seher Yasar  
Niels Kristian Bjerg  
Charlotte Simonsen  
Mia Nielsen

Holmsgaard, byggeleder og rådgiver for kollegiet  
FA09, byggeafdeling  
Konsulent for BR  
Kollegiechef FA09  
Fagleder for kollegiefællesskabet FA09

### Dagsorden:

1. Intro samt præsentation af mødedeltagere
2. Forudgående proces og beslutning af projektet ved Niels Kristian Bjerg
3. Præsentation af projektet ved Zozan Seher Yasar og Thomas Andersen
  - Overordnet beskrivelse af entreprisens arbejde inkl. tidsplan
  - Billeder af de færdige køkkener
4. Hvordan vil projektet påvirke jeres hverdag? Ved Zozan Seher Yasar og Thomas Andersen
  - Køkkenvogne og inddeling heraf
  - Opbevaring af service, madvarer, møbler etc.
5. Hvordan bibeholder vi det sociale fællesskab? Ved Niels Kristian Bjerg
6. Kommunikation under projektførelsen ved Niels Kristian Bjerg
7. Spørgsmål i plenum
8. Afrunding med evt. opfølgning



### **1. Intro samt præsentation af mødedeltagere**

Niels Kristian bød velkommen og gennemgik kort formålet med mødet. Derefter præsentation af mødets øvrige deltagere.

### **2. Forudgående proces og beslutning af projektet**

Niels Kristian er tidligere Beboerrådsformand for kollegiet og var i sin tid en del af beslutningsprocessen for renoveringen af fælleskøkkenerne. Han oplyste, at BR's ønske var og er at skabe bæredygtige løsninger for kollegiet. På et Beboermøde blev flere renoveringsprojekter diskuteret og ved afstemning blev det igangværende projekt valgt. Af hensyn til den økonomiske bæredygtighed blev det besluttet at ansøge om støtte fra kommunen, for derved at skabe en den mindst mulige huslejestigning for beboerne.

Fællesskabet i og omkring fælleskøkkenerne vægtes højt og der er gjort mange overvejelser omkring, hvordan dette bevares under og efter renoveringen. I opstartsfasen af renoveringsprojektet blev fælleskøkkenerne inviteret til en workshop, således beboerne havde mulighed for at dele tanker og ønsker for projektet. I vedlagte bilag ses billede af det færdige resultat (side 4).

### **3. Præsentation af projektet**

Zozan fremlagde tidsplanen for køkkenrenoveringen i blok B og D. Arbejdet forventes at tage 12-13 uger for hver blok. I de første 4 uger foregår arbejdet udelukkende i blok D, og derefter påbegyndes arbejdet ligeledes i blok B.

Fælleskøkkenerne indrettes på samme måde som nu og med samme antal skabe. I køkkenerne bliver der installeret 3 køleskabe og 2 fryser, 2 ovne, 2 kogeplader, 2 emhætter samt 2 køkkenvaske. Indeklimaet i køkkenerne skal forbedres, hvorfor ventilationen optimeres. Desforuden bliver gulvene spartlet, slebet og malet med en grå farve.

I renoveringsperioden vil det ikke være muligt at benytte køkkenerne, hvorfor der er opsat køkkenvogne på boldbanen. Der er opsat 8 køkkenvogne (5 større og 3 mindre). Hver vogn skal deles mellem 2 køkkener. I nedenstående oversigt fremgår fordeling af vognene:



# ØRESUNDSKOLLEGIET

## Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S  
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

Vogn	Køkken, blok D	Køkken, blok B
1 stor	100	100
2 stor	200	200
3 stor	300	300
4 stor	400	400
5 stor	500	500
6 lille	600	600
7 lille	700	700
8 lille	800	800

Brugerne af de små vogne har fortrinsret til køkkenfaciliteterne i mandskabsrummet (udvalgsrum i kælderens i blok H). De første 4 uger vil der kun være ét køkken pr. vogn, ligesom der sidste 4 uger også kun vil være ét køkken pr. vogn. Spidsbelastningen af køkkenvognen vil være uge 9-17, hvor både blok B og D renoveres samtidig, se evt. tidsplanen (side 3 i vedlagte bilag).

På hver vogn monteres en nøgleboks med en nøgle til vognen. Nøglen er låst fast i boksen og kan ikke fjernes. Kode til nøgleboksen vil blive udsendt pr. mail til hvert køkken.

En beboer spurgte til inventar i køkkenvognene, hvortil Zozan kunne oplyse, at der i de store vogne er 2 køleskabe, 1 fryser samt 2 komfurer. Skabspladsen i vognene er begrænset, ligesom der i køkkenvognene ej heller er mulighed for siddepladser.

Efter mødet er det besluttet, at der vil blive opsat et køleskab på hver gang og flere køleskabe vil være tilgængelige i mandskabsrummet samt BR-mødelokalet (forenden af Vandrehallen).

Der vil ligeledes blive monteret komfur i både mandskabsrum og BR-mødelokale.

Der blev ligeledes spurgt til, om køkkenerne selv skal medbringe køkkengrej til vognene? Det er efter mødet blevet besluttet, at hvert køkken medbringer det køkkenudstyr, som de ønsker at benytte i perioden. Det resterende vil blive opbevaret af kollegiet. Efter renoveringen vil hvert køkken have mulighed for at indkøbe nyt udstyr for DKK 2.000,00 mod indlevering af kvittering, som efterfølgende refunderes.



# ØRESUNDSKOLLEGIET

## Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S  
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

Dernæst spurgte en beboer, om det er nødvendigt at renovere alle køkkener på én gang i hver blok? Thomas oplyste, at alle installationer er tilkoblet lodret, hvorfor arbejdsgangen kræver en samlet renovering af køkkenerne.

Efterfølgende blev der spurgt ind til, om køkkenet kan benyttes under renoveringen? Til fx spiseplads og opbevaring. Muligheden herfor er efter mødet blevet undersøgt, og da det desværre vil give store udfordringer, som kan forsinke processen, er det ikke en mulighed.

En beboer spurgte, hvem der sørger for flytning af møbler fra køkkenerne? Thomas oplyste, at FLD flytter hårdhvidevarer, mens driften sørger for at få flyttet møbler og flyttekasser til opbevaring. Køkkengrej skal køkkenerne selv flytte ned i køkkenvognen.

Efterfølgende blev der spurgt til kompensation under renoveringsperioden. Det blev i forbindelse med afstemningen om renoveringsprojektet vedtaget, at der ikke skal tilbydes genhusning eller lejenedsættelse, da kollegiet har balanceleje og det vil betyde en endnu højere huslejestigning, hvis beboere skal genhuses eller have nedslag i huslejen under renoveringen. Der gives ej heller kompensation for madvarer i perioden.

#### **4. Hvordan vil projektet påvirke jeres hverdag?**

Punkter og spørgsmål hertil blev behandlet under dagsordenens punkt 3, se ovenfor.

#### **5. Hvordan bibeholder vi det sociale fællesskab?**

Som nævnt tidligere oplyser Niels Kristian, at BR vægter højt, at det sociale fællesskab bibeholdes så vidt muligt under processen. På vegne af BR foreslog Niels Kristian derfor, at der sammensættes et køkkenudvalg bestående af en repræsentant for hvert køkken. Formålet med køkkenudvalget er at skabe fællesskab for alle i samarbejde med BR. Udvalget skal dele tanker, bekymringer og forslag med hinanden om emner så som sociale arrangementer, spisepladser, opbevaring etc.

Blandt de tilstedeværende var der tilslutning til forslaget, hvorfor der arbejdes videre hermed.

#### **6. Kommunikation under projektførelsen**

Niels Kristian spurgte de tilstedeværende, hvordan de helst informeres om projektet?



# ØRESUNDSKOLLEGIET

## Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S  
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

Der var forskellige forslag bl.a. ugentlige opdateringer og flere møder. Det blev oplyst, at der hver uge udsendes nyhedsbrev for hele renoveringsprojektet, hvor ugeplan for den kommende uge fremgår. Alle blev opfordret til at tilmelde sig nyhedsbrevet via [En bæredygtig fremtid på Øresundskollegiet - Øresundskollegiet \(oek.dk\)](#) og det blev aftalt, at der også i dette nyhedsbrev vil være information omkring fælleskøkkenerne

### **7. Spørgsmål i plenum**

En beboer spurgte til rengøring af køkkenvogne? Thomas oplyste, at vognene rengøres dagligt. Det er dog vigtigt, at alle brugere rengør og rydder op efter eget brug. FLD sørger for, at der er opvaskemiddel og -børster til rådighed i vognene.

Der blev dernæst spurgt ind til, hvad den anden del af renoveringen i blokkene omfatter? Thomas fortalte, at derforuden renoveringen af fælleskøkkener, ligeledes vil foregå renovering i hver enkelt bolig. Denne renovering omfatter montering af ny lejlighedsdør med digital adgangskontrol samt nye vandinstallationer på badeværelset, hvor der samtidig monteres ny håndvask.

En beboer gjorde opmærksom på, at der er udfordringer med udsendelse af varslinger. Det blev oplyst, at der forud for opstart af renoveringsprojektet blev udsendt 3 måneders varsling gældende for hele projektet. Hver entreprise udsender løbende 14- og 3-dages varslinger.

Der blev efterspurgt en mere præcis tidsplan for hver proces? Det blev aftalt, at byggeledelsen vil sørge for udarbejdelse heraf.

En beboer spurgte, om det ikke er muligt at skifte vinduerne samtidig med køkkenrenoveringen? Thomas meddelte, at af hensyn til flytningen af platformen til vinduesudskiftning, er det ikke muligt.

Dernæst blev der spurgt, om tomme boliger kan benyttes til madlavning og opbevaring? Charlotte oplyste, at der ikke er medregnet tomgang i renoveringsbudgettet. Ved brug af tomgangsboliger vil huslejestigningen være højere end allerede varslet.



# ØRESUNDSKOLLEGIET

## Administration

Dalslandsgade 8, blok A stuen, 2300 København S  
kollegierne@fa09.dk - +45 32 88 60 00 - www.oek.dk

### **8. Afrunding med evt. opfølgning**

Blandt de tilsendeværende var der stemning for, at der senere i processen afholdes et nyt informationsmøde.

Renoveringen i blok B og D er en ny proces i byggesagen, hvorfor byggeledelsen løbende vil evaluere processerne, ligesom vi håber på, at I vil melde tilbage, hvis I oplever udfordringer. På denne måde kan vi sikre den bedst mulige proces for alle.