



## HUSORDEN FOR BEBOERE PÅ ØRESUNDSKOLLEGIET

(jvf. vedtægter for Øresundskollegiet, § 10)

### § 1. **Generelt**

Beboerne må under deres udfoldelse på Øresundskollegiet respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til Øresundskollegiets forsvarlige drift kræver. Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden.

Denne husorden gælder i sin helhed ligeledes for de af Beboerrådet administrerede lokaler.

### § 2. **Rengøring**

Det påhviler beboerne selv at renholde fælleskøkkener. Fællesarealer i øvrigt rengøres af kollegiet.

Er en beboer skyldig i forurening af fællesarealer (indendørs eller udendørs), må nødvendig rengøring foretages af vedkommende beboer eller af kollegiet for dennes regning.

### § 3. **Fællesarealer**

Af hensyn til beboernes sikkerhed er det strengt forbudt at henstille cykler, barnevogne og andre effekter på trapper, gange og andre fællesarealer. Cykler skal stilles i cykelkældre eller udendørs cykelstativer. Barnevogne og klapvogne kan placeres i de dertil indrettede rum.

### § 4. **Støj**

Beboere skal tage behørigt hensyn til andre beboeres behov for læsere og god nattesøvn. Støj i form af musik, fester og lign. fra et lejemål må KUN forekomme fredag og lørdag, og i så fald skal støjniveauet sænkes kl. 24.00. En støjklage SKAL ALTID respekteres første gang.

Brug af slagboremaskine samtlige ugens dage er kun tilladt mellem kl. 9.00 og 19.00.

Larm og støj på fællesarealer, elevatorer, på trapperne, indendørs gangarealer i samtlige blokke, vaskerierne, fællestoiletter i form af f.eks. leg, fest mv. vil døgnnet rundt være et brud på husordenen.

For udlejning og benyttelse af kollegiets festrum henvises til de af Beboerrådet udarbejdede regler. Støj fra fester i festrum må ikke være til gene for de omkringboende beboere. I øvrigt gælder følgende:

- Fra søndag til torsdag skal musik fra festrummene senest kl. 23.00 dæmpes til et niveau, hvor den ikke kan høres af omkringboende beboere.
- Fredag, lørdag og dage før helligdage skal musikken dæmpes tilsvarende senest kl. 24.00.

### § 5. **Skader**

Skader og hærværk forvoldt af beboere eller gæster på bygningen og/eller inventar hæfter den pågældende beboer for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges. Klageudvalget afgør i tvivlstilfælde, hvilken personkreds der bærer ansvaret.

Afklipping af grene, fjernelse af planter eller beskadigelse af disse er ikke tilladt.

### § 6. **Rygning**

Rygning er ikke tilladt på kollegiet. Undtaget er festrum 1 og 2 samt udendørs.

### § 7. **Husdyr**

Det er ikke tilladt at holde hund, kat og andre lignende dyr. Pasning og besøg af disse dyr er heller ikke tilladt.

Dyr i akvarier, bure og terrarier er tilladt, dog må der ikke anskaffes dyr, der kan være til gene eller fare for ejendommen og/eller dens beboere.

### § 8. **Fællesvaskerier**

De opslåede anvisninger for brug af fællesvaskerierne skal følges. Det er ikke tilladt at benytte andet vaskepulver end det, som kollegiet stiller til rådighed i vaskerierne og kun i de mængder, kollegiets maskiner doserer. Undtaget fra dette er allergisæbe. Det er ikke tilladt at farve og blege tøj i vaskemaskinerne. Venners og bekendtes brug af fællesvaskerierne er ikke tilladt.

### § 9. **Energiforbrug**

Overforbrug eller direkte misbrug af kollegiets varme, elektricitet og vand er ikke tilladt.

### § 10. **Telefon og Internet**

Ethvert misbrug af kollegiets telefonsystem og Internet er FORBUDT.

Der henvises i øvrigt til Regler for brug af Øresundskollegiets datanetværk & internetforbindelse.

### § 11. **Behandling af klager**

Klager over overtrædelse af husordenen bør, uden opsættelse, afgives til klageudvalget med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Ved klage over støj fra et lejemål skal klagen være underskrevet af beboere fra mindst 2 og helst flere lejemål. Klageudvalget vil om muligt høre sagens parter og herefter indstille til, hvad der videre bør ske i sagen.

### § 12. **Opsigelse/ophævelse af lejeaftalen**

Overtrædelse af ovennævnte bestemmelser vil kunne føre til opsigelse/ophævelse af lejeaftalen, jvf. bestemmelser i § 13.

### § 13. **Opsigelses/ophævelsesbetingelser**

Opsigelse kan ske:

- 1) Når optagelseskriterierne til kollegiet ikke længere er til stede.
- 2) Når den af bestyrelsen fastsatte indtægtsgrænse er overskredet.
- 3) Når nærværende ordensreglement tilsidesættes gentagne gange.

Ophævelse kan ske:

- 1) Når lejen ikke er betalt rettidigt.
- 2) Ved grov overtrædelse af ordensreglementet, herunder grov tilsidesættelse af beboerens almindelige pligt til at iagttage god skik og orden.

Opsigelse kan ske med 3 måneders varsel og i grove tilfælde vil lejeaftalen kunne ophæves med dags varsel i henhold til lejelovens bestemmelser herom.

Alle afgørelser om opsigelse/ophævelse af lejeaftaler som følge af brud på husordenen behandles af klageudvalget, der indstiller til Bestyrelsen ved Administrationen, hvad der bør foretages i sagen.

Bestyrelsen orienteres og, om nødvendigt, medinddrages i beslutningsprocessen.

### § 14. **Ikrafttræden**

Denne husorden træder i kraft efter vedtagelse på beboermøde den 28. oktober 2016. Den tidligere husorden ophører samtidigt.